



Lettre d'information du Syndicat de Quartier de Pessac Bourg

« Bonjour, voici les actualités de votre syndicat de quartier. Bonne lecture ! »

« Sur cette terre si pleine d'interrogations, au moins une certitude, nos vœux pour les habitants de Pessac Bourg qui souhaitent un quartier préservant leur bien-être, son histoire, son environnement et sa sécurité »



Bilan des activités 2025

- Les 4 vide-greniers attirant 60 à 70 exposants au Parc Razon
- Notre goûter musical auquel ont participé 80 personnes cette année
- Les activités permanentes de nos clubs dont vous trouverez le détail en fin de cette lettre d'information

Nos prochaines activités pour 2026

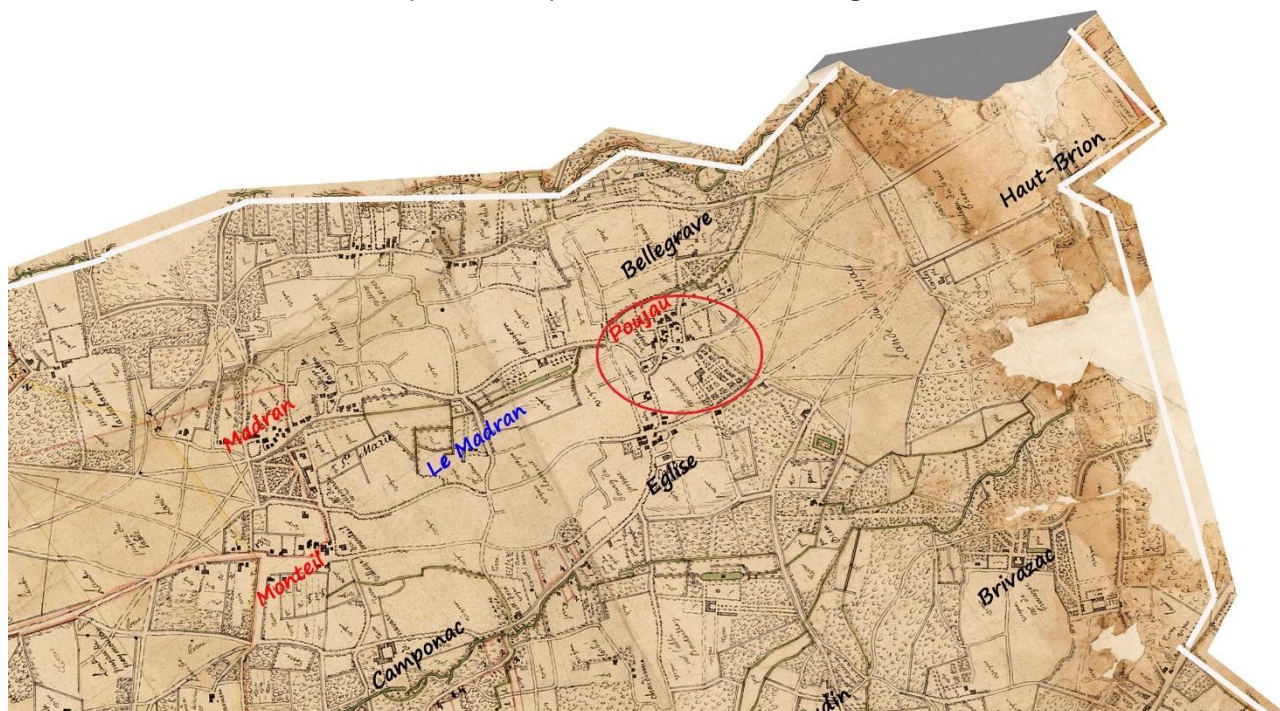
- **Assemblée Générale le samedi 7 mars** à la salle Romy Schneider (ex salle J. Ellul) au Centre culturel et associatif, 7 rue des Poilus à Pessac Centre. 3ème étage avec ascenseur. Accueil à partir de 14h30.
- **Goûter musical** le samedi 13 juin, Salle Roger Cohé, à côté de la salle Romy Schneider
- **Vides greniers** les dimanches 12 avril, 31 mars, 5 juillet, 27 septembre au Parc Razon

Actualités de la ville de Pessac

- **Aéroport de Bordeaux-Mérignac** : Association de défense de l'environnement et des riverains contre les nuisances de la piste 11/29 Aéroport Bordeaux Mérignac (<https://nuisances1129.fr>)
- **Elections municipales** : les dimanches 15 et 22 mars prochains
- La Maire de proximité de Pessac Bourg : sabine.jacobneuville@mairie-pessac.fr

LE POUJEAU

Le toponyme Le Poujeau – attesté dès le XIII^{ème} siècle - signifie « hauteur, éminence » du latin podium équivalent à candau en gascon.



Extrait de la carte de 1750

Il correspond à un petit coteau de Pessac couvert de vignes [qui apprécient ces sols de graves charriés par la Garonne] situé entre Le Bourg (juste à l'arrière de l'école Aristide Briand) et Bellegrave ayant le ruisseau Le Madran à sa base avant que celui-ci ne se jette dans le Peugue à Arlac, après avoir traversé le cimetière actuel (l'ancien étant autour de l'église).

Sur cette hauteur, jusqu'au milieu du XIX^{ème} siècle se trouvait le plus important village de Pessac avant même le développement de son Bourg. La croix de mission implantée à l'intersection des rues Poujeau/Nancel Pénard marque ce lieu emblématique



Ce village du Poujeau était composé de petites maisons basses en pierre, habitées essentiellement par des travailleurs de la vigne : on parle de maisons vigneronnes dont il ne reste aujourd'hui que quelques exemples significatifs aux abords de la rue du Colonel Fonck (entre les rues Nancel Pénard et Docteur Roger Marcade).

Le chalet des gardiens du domaine de Bellegrage a été détruit en 1996.



Chalet des gardiens

Elles méritent d'être préservées comme témoignage de cette activité viticole passée et toujours présente sur notre commune mais aussi pour répondre à une forte demande de logements non satisfaites.

C'est dans cette optique que la municipalité de Pierre AUGER a sollicité Aquitanis le bailleur social de la CUB à l'époque pour mettre à la location ou à la vente plusieurs de ces maisons.

Quelques photos de maisons, avant et après rénovation.



Il restait trois ou quatre maisons abandonnées qu'il fallait sauver si elles étaient viables !

Le syndicat de quartier de Pessac-Bourg a demandé la sauvegarde de ces maisons lors de ses AG. Un courrier au président de Bordeaux Métropole a été adressé et un appel au Conseil Général a été réalisé dans le même but.

C'est au final, Gironde Habitat, le bailleur social du département, qui entreprend sur ce site la construction -reconstruction de maisons aux normes actuelles.



Nos Demandes particulières au maître d'ouvrage de ce projet :

- Présence de génoises
- Intégration des réseaux
- Pupitre d'interprétation (plaque historique d'information)
- Visibilité du cheminement convivial, ...

Dans le cadre de la 2^{ème} révision du PLU, nous demandons l'application de la règle d'urbanisme suivante : « *Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection.* »



Informations sur votre syndicat de quartier

L'association est ouverte à tous les habitants de Pessac Centre. Elle œuvre dans l'intérêt des résidents auprès des administrations. Elle participe aux réunions de concertation et de présentation des projets organisées par la ville. Elle soutient les souhaits et suggestions des adhérents qui participent de l'intérêt général. **N'hésitez pas à nous rejoindre !**

Nos activités sont accessibles aux habitants de Pessac Centre mais aussi à ceux des quartiers et villes environnantes par parrainage et sur simple adhésion au syndicat de quartier.

Activités	Dates	Lieux	Contacts
BRIDGE	MERCREDI de 14h30 à 18h	Salle du Syndicat de Quartier 28 avenue Roger Cohé	Mme SERRUT 07.81.07.57.82
GÉNÉALOGIE HISTOIRE	LUNDI de 14h à 17h VENDREDI de 14h à 18h	Salle du Syndicat de Quartier 28 avenue Roger Cohé	M. JUHEL 06.89.63.61.65
PATCHWORK	Tous les JEUDIS de 14h à 17h sauf le 3è JEUDI de 12h à 17h	Salle du Syndicat de Quartier 28 avenue Roger Cohé	Mme CAMONTES 05.56.98.94.51 Mme MAZIERE 05.56.36.40.59
SCRABBLE DUPLICATE	MARDI de 13h à 18h JEUDI de 13h15 à 18h30	Salle Léon Blum, 77 avenue Léon Blum	Mme LEPIC 06.84.03.58.53
TAROT	MARDI de 13h30 à 18h VENDREDI SOIR de 20h30 à minuit	Salle du Syndicat de Quartier 28 avenue Roger Cohé	Mme LASFARGUES 06.47.63.19.10
TRICOT	MARDI de 13h30 à 18h	Salle du Poujeau – Mail Mendès-France	Mme ROUSSEAU-SIMON 06.61.80.60.26

La cotisation annuelle de 10 euros peut être adressée ou déposée dans la boîte aux lettres de la Maison de quartier au 28 avenue Roger Cohé – 33600 PESSAC en joignant ce bulletin.

Chèque à l'ordre du Syndicat de Quartier de Pessac-Bourg

BULLETIN D'ADHESION – SYNDICAT DE QUARTIER DE PESSAC-BOURG

Merci d'écrire en lettres majuscules

Nom : Prénom :

Adresse :

Tél : Email :

☐ J'adhère

☐ Je renouvelle mon adhésion

« Vos remarques et suggestions sont les bienvenues »

quartier.pessac-bourg@laposte.net