

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page : Dominique Burtin - Guéno Julien - Jean-Paul Messé -
Christian Pujolle - Frédérique Robert
Publicité : Guéno Julien - Nathalie Lafaye - Christian Pujolle
Impression : ACSD Tirage en 1200 ex.

Avril
2016

99

Le Mot du Président

La chasse aux oeufs et le vide-greniers ont déjà eu lieu et vient, pour les membres du comité, le moment de parcourir les rues et les avenues du quartier pour solliciter votre adhésion au comité de quartier. C'est près de 1200 logements que nous aurons à visiter et il se peut que notre venue se fasse attendre. Si l'équipe de votre secteur passe un jour où vous êtes absent, vous trouverez dans votre boîte aux lettres un avis de passage avec les coordonnées des personnes à recontacter. Les membres du comité seront là pour écouter vos remarques, vos propositions et collecter votre participation financière. Notre association fonctionne majoritairement grâce aux adhésions des habitants. Les sommes collectées permettent le financement du fonctionnement, la publication du Voisins&Voisines (une partie est couverte par les encarts des annonceurs que je tiens à remercier pour leur fidélité) et la gratuité de beaucoup de nos animations. C'est là notre volonté d'offrir à tous la possibilité de participer à ces manifestations festives.

La campagne d'adhésions vous permet aussi de manifester votre souhait de rejoindre l'équipe du comité de quartier. Plus que jamais, je vous invite à conforter et renforcer cette équipe et ainsi mieux accomplir nos projets. Plus nous serons nombreux au comité de quartier et mieux nous pourrions défendre l'intérêt général, qui se trouve parfois dans les pétitions qui se multiplient sur Pessac, mais pas toujours. La défense de l'intérêt des habitants passe d'abord par un renforcement du conseil d'administration.

Sachez enfin que, le dernier week-end du mois de juin, notre fête de quartier sera l'occasion de vous y retrouver.

J-P Messé

C'est déjà parti pour la campagne d'adhésions!

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau
Membre Adhérent
ANNEE 2016

Nom

Prénom

Association Loi de 1901
Autorisation préfectorale 3090 du 29 octobre 1935
Siège Social : 37, avenue de Candau
33600 PESSAC

REÇU

B.P.€.

Reçu de M. _____ la somme _____

de _____

le _____ 20____

COMITÉ DE QUARTIER
DE BRIVAZAC-CANAU
Siège social : Brivazac
33600 PESSAC

N° 50

**EASY
FENÊTRES**

STORES - VOILETS
MENUISERIES
PORTES de GARAGE
PORTAILS



**DIRECT
USINES**

Un pro à votre service depuis 30 ans

06 27 27 06 08

33600 PESSAC - Siret : 522 999 457 00016

Facebook : easyfenetres33

HALGAND Christophe

COUVREUR - ZINGUEUR

Dépannages - réparations rapides

Tous types de toitures

31 rue des chênes

33600 PESSAC

06 88 22 27 22

siret: 389 351 719 00064

Vide-greniers du dimanche 3 avril

7h du mat, on a le frisson, on remonte son col, on enfile ses gants et la joyeuse colonie se dirige vers ce gros cube blanc qui recèle en son sein le graal de tout exposant digne de ce nom : une grande table et une chaise. Le collectif tourne à plein régime, les binômes se trouvent sans peine, les tables se glissent à vitesse grand V dans la remorque d'Yvon ainsi que les chaises. Elles sont positionnées dans la rue principale de la manifestation, la fifth avenue locale... par les innombrables mains venues en renfort, tandis que Guéno et Nathalie affectent un numéro à chaque table pour attribuer à chaque participant une place précise. Le résultat sera une plus grande fluidité dans l'installation et on l'espère moins de contestation.



8h du mat, l'atmosphère se réchauffe, on rabaisse le col, d'autant que le soleil nous accompagne une bonne partie de la matinée, la trinquette bleue s'organise sous l'égide de Martine qui range toutes les gourmandises qu'on vous a préparées pour cette longue journée. Une petite nouveauté, cette année concernait le positionnement de la sono, qui de fait allait occuper une partie centrale et mieux répartir la diffusion de la musique et des annonces. Le résultat s'est avéré positif et sera certainement reconduit.

9h du mat, les allées commencent à se densifier de voitures qui s'allègent de leur précieuse cargaison et il règne une joyeuse effervescence propice à tout bon vide-greniers qui se respecte.

La rue principale se pare d'une myriade d'objets multicolores qui évoqueraient davantage un marché d'Amérique du Sud qu'un petit étalage de Brivazac-Candau ! Quel plaisir pour les yeux des photographes déambulant nonchalamment dans les travées bigarrées...

10h du mat, les choses très sérieuses vont commencer, même si les chalands n'ont pas attendu pour faire leurs premières



acquisitions devant la diversité des objets exposés. Le soleil est toujours de la partie et nos exposants ont évacué les dernières voitures. Une certaine détente s'installe une fois le rush de la mise en place évacué. Les stands se garnissent, chacun y allant de sa petite note artistique pour présenter au mieux ces objets jugés inutiles, mais qui ne vont pas tarder à aguicher l'oeil d'une petite fille ou d'un papa collectionneur. A dire vrai une quantité non négligeable de vêtements, jouets, cassettes, matériels de sport pour enfants se détache en pôle position quand on parcourt les travées. A noter qu'une table était tenue par un groupe de jeunes filles oeuvrant pour un projet de raid humanitaire sur le sol Africain. Ensuite, les sujets les plus insolites allaient stimuler l'imagination de tous les promeneurs de ce Dimanche, et inciter plus d'un passant à s'arrêter pour contenter la curiosité de ses doigts...

Midi s'approche, les travées ont vu défiler un flot constant de chalands potentiels, c'est l'heure où notre président invite tous les participants à venir partager le désormais célèbre «Rosé pamplemousse» agrémenté de ses biscuits apéritifs. L'occasion pour beaucoup de découvrir la belle voiture du futur, réalisation du comité à l'occasion du carnaval de Pessac en Mars, stationnée juste à côté de la buvette bleue. Cette voiture futuriste s'étant même payé le luxe de faire admirer sa fluidité en parcourant l'allée principale sous la conduite parfaite de Jean-Paul et Dominique.

Le début d'après-midi allait voir le ciel, jusque-là bienveillant, se charger peu à peu de nuages menaçants, et à l'approche de 16h quelques exposants inquiets avaient anticipé leur départ. Mais les quelques gouttes dispersées çà et là n'avaient pas découragé les



plus valeureux, qui eurent raison, car la menace est restée minime. Même si l'exemple des premiers a eu un effet domino, et a anticipé le rangement par rapport aux autres années. De notre impression et au vu de vos commentaires, il semblerait que la fréquentation soutenue des allées ait eu un effet positif sur les ventes réalisées, et que le beau temps du début ait permis à certains d'organiser sous un parasol bleu un banquet bien sympa !

Vous voir profiter de ces manifestations que le comité organise, avec autant d'entrain et de bonne humeur, pour entretenir cet art du bien vivre ensemble, voilà ce qu'on se plaît à insuffler dans ce chouette quartier. Merci de le vivre ainsi.

"Des places et vous !"

Le 11 juin, cette nouvelle opération municipale met à contribution les associations pour organiser une immense fête à Pessac. Le programme n'est pas encore finalisé. Renseignements auprès de la mairie.

Avenue de Candau

Lors de l'assemblée générale, nous apprenions qu'un accord était trouvé entre les propriétaires non alignés de cette avenue et Bordeaux-Métropole. Les dernières formalités n'étant pas encore toutes achevées, on peut raisonnablement penser qu'à la fin de cette année les alignements seront réalisés, permettant ainsi la réalisation d'une dernière tranche de travaux.

Monsieur Éric Martin nous précisait qu'un avant-projet nous serait fourni pour l'étudier et donner notre avis. À ce jour, nous n'avons toujours rien reçu. Nous allons relancer le premier adjoint pour obtenir le document car les contours du projet auraient évolué selon nos premières informations. Rappelons au passage que plusieurs objectifs étaient poursuivis lors de cette demande qui commence à dater : améliorer les trottoirs tout en permettant un stationnement des véhicules sur des emplacements matérialisés.



De plus, nous solliciterons aussi monsieur Martin pour connaître les données enregistrées par le radar pédagogique installé dans cette avenue. Il sera peut-être nécessaire d'organiser une réunion publique pour expliquer le projet et faire remonter les observations des habitants de ce quartier. Pour l'heure, aucune date n'est fixée mais nous vous informerons dès le retour du document. Si vous souhaitez participer à cette réunion, merci de prendre contact par courrier électronique à l'adresse cqbc33@gmail.com. Nous vous contacterons en retour de votre message.

Chasse aux oeufs

Le dimanche 27 mars, après les incertitudes du temps, nos équipes ont réussi à cacher près de 800 oeufs dans les trois espaces maintenant habituels du Parc Lavielle. Les cyprès chauves ont senti les trépidations impatientes de la cinquantaine d'enfants rassemblés avant le départ pour entendre les dernières consignes et les derniers conseils. À 11 heures précises (il n'était vraiment pas possible d'attendre), la course est lancée et l'on redoute fortement l'amoncellement des nuages. Sous l'oeil bienveillant des membres du comité, les enfants ont parcouru la zone en quatrième vitesse et certains ont eu tôt fait de remplir le panier apporté pour l'occasion. D'autres, tellement pris dans la course, en oubliaient de s'arrêter pour cueillir les douceurs chocolatées, ce qui permit à des enfants persévérants de trouver encore quelques surprises emballées de papier argenté.

Puis, on rassembla le contenu des paniers pour une distribution équitable.

En toute fin de matinée, le comité offrit l'apéritif aux parents et les boissons fruitées aux enfants sous une pluie serrée, bien heureux de trouver abri sous le barnum apporté par Didier.

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO



128C
avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

Dans le quartier ou la cité,
on reste sur la chaussée.

Stationner sur le
trottoir est inutile,
couteux et dangereux.



Agenda du JBR

Permanence au jardin le samedi de 15h à 17h

Portes Ouvertes : Samedi 4 juin 2016

Les Arts au Jardin : Samedi 18 juin 2016

Écriture et Lectures au jardin : 2 Juillet

Contact

jardinboisdesroses@gmail.com

Page Facebook : Le Jardin du Bois des Roses

*le jardin du bois
des roses*

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGE

la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi
au Samedi
7h - 20h

Dimanche et
Jours fériés
7h - 13h



Stéphane et son équipe vous accueillent
dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac
05 56 45 55 39

LA CONSEILLÈRE
PESSAC

**Plus qu'un métier
une passion**

Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com

DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05

Notre avis sur le projet de PLU

Voici un condensé de l'avis rédigé par le comité de quartier au titre de l'enquête publique qui s'est achevée le 30 mars.

L'axe principal des préoccupations du Comité de Quartier est le « bien vivre ensemble ». Cela regroupe : la qualité des espaces, la protection de l'identité du quartier et la maîtrise de son évolution, le maintien d'une mixité sociale et générationnelle harmonieuse, la maîtrise de l'eau, la sauvegarde des espaces verts publics et privés, la qualité de l'accès aux services de proximité, la qualité des conditions de déplacements, y compris la facilité d'accès aux réseaux de transports en commun et la prise en compte de la proximité du Domaine Universitaire,

Le quartier BRIVAZAC-CANDAU regroupera principalement 2 zones : UM5 pour les zones d'habitat et services de proximité et US2 qui couvre le Domaine Universitaire et la propriété de la Clinique Mutualiste.

Le choix retenu de ne constituer qu'une seule zone UM pour l'habitat est conforme à une équité territoriale pour une zone pavillonnaire.

1. Qualité des espaces et harmonie sociale et intergénérationnelle

Le quartier BRIVAZAC-CANDAU est essentiellement résidentiel. On remarque la croissance de la partition des grandes parcelles et de l'urbanisation des cœurs d'îlots ainsi que la partition de maisons en collectifs de plusieurs studios attirant essentiellement des étudiants.

Cette tendance a un important impact, notamment :

- sur la diminution des espaces verts privés,
- sur l'équilibre de la mixité sociale et intergénérationnelle,
- sur les capacités de stationnement des véhicules,
- sur les transactions immobilières et le coût du logement,
- sur la vie privée des résidents et les relations entre voisins.

Le Comité demande des mesures pour maîtriser cette évolution :

- augmentation des contraintes liées à l'emprise des surfaces imperméabilisantes et à la conservation des espaces verts en pleine terre et de la végétation de haute futaie,

- détermination de dispositions pertinentes pour favoriser le stationnement (reculs adaptés, places « du midi »...) des véhicules des habitants sur les parcelles afin de libérer l'encombrement des voies publiques,

- augmentation des contraintes liées à l'occupation du Domaine Public afin de limiter les habitudes de stationnement anarchique des véhicules des résidents,

- mise en place de dispositions tendant à favoriser, voire imposer, la réunion des espaces de cœur d'îlots dans le but de permettre de limiter les aires d'accès et de conserver le plus possible d'espaces verts en pleine terre ; l'interdiction des bandes d'accès indiquée dans le projet est une disposition qui préserve les cœurs d'îlots et qu'il faut conserver dans la version définitive,

- augmentation des contraintes tendant à sauvegarder une proportion cohérente de logements destinés à des familles,
- dispositions efficaces pour gérer la liaison entre la zone UM5 et la zone US2 en imposant des reculs et/ou gabarits significatifs (c'est à dire, équivalents à la hauteur des constructions) à toutes les constructions à venir, au droit de cette liaison. Les mesures concernant la transition entre zones doivent préserver l'intimité des habitants, notamment en évitant les vues plongeantes.

2. Maîtrise de l'eau

On constate l'augmentation des désagréments liés aux difficultés d'évacuation des eaux de ruissellement et le nombre de

propriétés souffrant régulièrement d'inondations est en croissance. Cela a deux origines :

- le quartier s'est développé le long d'un ancien cours d'eau canalisé sur la quasi-totalité de son parcours,
- l'augmentation des surfaces imperméabilisées.

Il est nécessaire de contraindre les habitants à conserver une bonne proportion de surfaces en pleine terre et de prévoir des zones publiques de gestion des eaux de ruissellement.

Il serait peut-être opportun :

- de prévoir l'obligation d'études d'impact hydraulique pour tous les projets diminuant le coefficient d'emprise des surfaces en pleine terre des parcelles au-delà d'une certaine proportion à préciser, et/ou d'interdire l'imperméabilisation des zones les plus basses, avec précision de l'altitude à respecter.

3. Commerces et services de proximité

La qualité de vie et l'équilibre d'un quartier sont directement liés à l'existence et à l'usage de commerces et services de proximité. On constate que ces derniers sont de moins en moins nombreux et qu'ils ont tendance à se concentrer sur certains secteurs. Il serait souhaitable de prévoir des réserves foncières pour favoriser un meilleur maillage sur la Commune avec la création d'un secteur permettant une offre de commerces et services de proximité sur le quartier. La prise en compte du tissu commercial existant doit conduire à une répartition raisonnée des réservations foncières. L'offre de commerces et de services de proximité contribue à limiter l'usage du véhicule pour de courts déplacements.

4. Qualité des conditions des déplacements

Le quartier a la particularité d'être bordé par des éléments difficilement franchissables : les vignes, la voie ferrée et le Domaine Universitaire.

Cela complique les liaisons vers le reste de la Commune de PESSAC, l'agglomération, et plus généralement tout le reste du territoire. Alors que ce quartier n'est pas excentré par rapport à l'ensemble de l'agglomération bordelaise, et qu'il est en position de croisement de flux importants, son cœur n'est pas desservi par les grandes lignes (tram B et liane 4).

La desserte du cœur du quartier par la ligne 44 répond à peu près correctement aux besoins des accès aux établissements scolaires mais est insuffisante pour les besoins de déplacements des habitants du quartier. La suppression de dessertes, particulièrement le week-end, renforce l'utilisation de l'automobile pour se rendre vers le centre de Pessac.

Les accès « doux » aux grandes lignes des transports en commun sont quasiment inexistantes. Il est urgent de prévoir des réserves foncières pour obtenir de meilleures interconnexions.

Une réflexion conduisant à la mise en œuvre à court terme de l'augmentation de la capacité à franchir la voie ferrée (pour automobiles et cheminements doux) serait utile.

Les conditions des cheminements doux sur le quartier ne sont pas totalement satisfaisantes : trottoirs difficilement praticables, revêtements de grave salissant et inconfortable.

La circulation des cycles sur l'avenue de Candau manque de sécurité et de continuité.

Une mise à jour des espaces réservés serait souhaitable

5. Proximité du Domaine Universitaire

Il serait souhaitable de formaliser sur le plan un schéma de développement et d'ouverture à la mixité du Domaine Universitaire précisant les cheminements pour les véhicules, les cycles et les piétons ainsi que les aires de stationnement.