

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction-Mise en Page: Yvon Bouyer - Dominique Burtin - Guéno Julien -
Jean-Paul Messé - Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Christian Pujolle
Impression : ACS D Tirage en 1150 ex.

Novembre
2015

96

Le Mot du Président

Dernier numéro de l'année qui nous rapproche encore du numéro 100 de Voisins&Voisines. Je tiens particulièrement à remercier l'équipe du comité de quartier renouvelée qui m'entoure sans qui rien de ce qui fait la vie du quartier ne serait possible. L'exposition sur la mémoire du quartier nous a finalement clairement indiqué combien chacun est riche de ses expériences et parcours individuels et combien il est important de partager des moments riches en émotions. Ce fut aussi l'occasion de retrouvailles aussi inattendues que surprenantes. Merci à vous tous qui avez contribué à rendre cet instant si particulier.

Des projets de constructions entrent dans la phase de réalisation et nombre de questions abordées n'ont, semble-t-il, pas trouvé de réponses satisfaisantes. Il nous semble nécessaire de développer une meilleure concertation avec les opérateurs de logements, ne serait-ce que pour éviter des problèmes à venir.

La fin de l'année approche et l'idée de vous retrouver au spectacle à destination des enfants (petits et grands) nous réjouit à l'avance.

Enfin, je tiens à rappeler à tous que notre Assemblée générale se tiendra le dimanche 7 février 2016. C'est peut-être une formule habituelle mais chaque voisine, chaque voisin a sa place dans ce comité et il importe de prendre une part active à cette vie collective.

J-P MESSÉ

Spectacle de Noël

présenté
salle du Royal

Dimanche 13 décembre

ouverture au public
14h30

spectacle
15h



GRATUIT

Inscription en page 3 !

BOSCH
Service

GARAGE GASSIOT
*Entretien et Réparations
toutes marques*
17 av du Rond-Point 33600 PESSAC
Tél/Fax : 05 56 46 11 71
www.garagegassiot.fr

LA CONSEILLÈRE
PESSAC

*Plus qu'un métier
une passion*

Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35
79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com

Le soleil à l'intérieur de l'Orangerie



Quel temps faisait-il ce dimanche 18 octobre ? Je ne m'en souviens pas, mais ce qui est sûr, c'est qu'à l'intérieur de la salle de l'Orangerie régnait une atmosphère de fête digne d'un soleil d'été.

En effet, ce jour-là était le jour de notre repas d'automne où près de 70 personnes ont participé.

Vers 11h45, sont arrivés les premiers convives accueillis par Martine, Frédérique, Hélène et moi-même. Les regards en disent long... Nos aînés sont touchés par la mise en place soignée du couvert. Le traiteur et son équipe ont disposé un couvert raffiné. Grâce à Frédérique, les tables sont aux couleurs de l'automne : petite pomme posée à chaque place, feuilles de vigne rougeoyantes ornent les centres de tables.

Chacun prend son temps pour discuter avec telle ou telle connaissance, avant de prendre place autour d'une table. Il y a un petit chahut sympathique car le club des Heures Claires est venu en nombre et tous se connaissant ont besoin d'échanger sur les dernières nouvelles.

Mais, dans la salle, on observe aussi des personnes plus timides que Martine prend en charge et rassure ; elles viennent pour la première fois et cela fait chaud au cœur de les accueillir dans cette atmosphère chaleureuse.

Un peu après midi, monsieur le Maire nous a fait l'honneur de venir nous saluer et nous souhaiter une bonne journée entre voisins et voisines.

Le repas peut alors commencer. Après l'apéritif, nous avons dégusté une excellente crème Dubarry suivie d'un tatin de boudin, puis le filet mignon de porc accompagné de son pressé de pomme de terre. Enfin, arrivait l'assiette de fromage suivie d'un millas aux pommes caramel beurre salé.

Durant ce délicieux repas, Salomé, René, Dany et Iza, les membres des Heures Claires (Alice, Arlette, Christiane, Dominique B., Dominique L., Emilienne, Jacques et Sonia) mais aussi Hélène et Yvon ont contribué à une ambiance festive grâce à leurs musiques, leurs chants, leurs sketches. Ils ont donné généreusement de leur temps pour nous distraire. Au nom du comité de quartier, je les remercie tous infiniment.

Tous avaient pu admirer la table dédiée aux cadeaux de la tombola, cette année encore plus chargée que d'ordinaire (paniers garnis de produits du pays, bouteilles de vin, fleurs en pot, corbeilles de fruits offerts par la Halle de Pessac, bons d'achat offerts par le magasin Le Lann et la Compagnie Fermière, à Gradignan)

Le tirage a permis à beaucoup de repartir comblés.

C'est vers 16h30/17h que cette belle après-midi s'est terminée non sans avoir fait circuler une corbeille à remettre à notre traiteur favori : M. Dublé.

Pour finir je souhaite vous faire part de mon enthousiasme à avoir participé à cette belle fête et espère que l'année prochaine nous pourrions à nouveau vous accueillir pour ce repas d'automne, avec une animation aussi riche et la participation de toutes les générations.

A l'année prochaine !



Le vent de novembre arrache la dernière feuille.

Le trottoir balayé rend le piéton alerte !

Stationner sur le trottoir est inutile, coûteux et dangereux.



Carnaval 2016 : Voyages extraordinaires le 6 mars

Après deux années de participation au carnaval de Pessac, le comité de quartier de Brivazac-Candau reconduira, en 2016, l'opération sur le thème des voyages extraordinaires. Voyages dans le temps, dans l'espace... Les déguisements seront aussi surprenants que le char.

L'équipe des années précédentes s'est déjà mise à l'oeuvre depuis deux samedis matins.

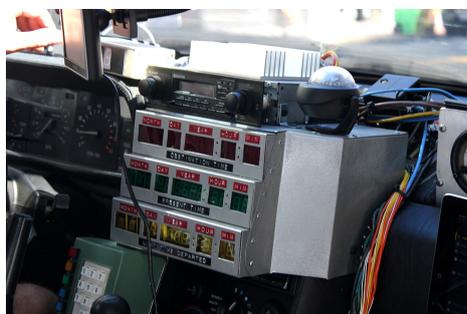
La base locomotrice du futur char sera constituée de vélos juxtaposés tractant une remorque qu'il va falloir habiller avec imagination.

Si vous voulez rejoindre le groupe, pour participer à sa réalisation ou par vos idées, vous pouvez vous manifester auprès de :

Jean-Paul MESSÉ, tél : 06 71 48 76 32

Yvon BOUYER, tél : 05 56 45 70 54

TOUTES LES IDÉES OU COUPS DE MAINS SERONT BIENVENUS.



Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO

128C
avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

Mémoire du Quartier

Dimanche 8 novembre, les portes de la maison de quartier s'ouvraient pour accueillir les visiteurs de l'exposition d'un jour à l'occasion des 80 ans du comité de quartier. Plusieurs panneaux d'exposition y étaient présentés : le comité, les plans anciens, l'école, les commerces, les services, les photographies d'animations plus ou moins récentes, les châteaux. Certains ont appris l'existence de châteaux aujourd'hui disparus quand d'autres ont évoqué leur enfance heureuse dans une aile de cette même demeure. Surpris et ravis de l'affluence du public le matin, nous avons aussi reçu des personnes extérieures au quartier qui connaissent bien l'histoire pessacaise et qui nous ont apporté des documents particulièrement intéressants. Nous envisageons de poursuivre ce travail par la constitution d'autres supports qui demandent encore beaucoup de recherches. À ce sujet, le comité tient à remercier Annick Cohen pour le travail considérable de collecte d'informations et d'organisation de ces documents et Frédérique Eynaud qui a préparé un diaporama sur l'histoire du quartier.

À partir de 14 heures, le moment d'échanges et de discussions prévu fut l'occasion pour certains de se retrouver plus de quarante ans plus tard avec beaucoup d'émotions. Retrouvailles inattendues pour certains, mais toujours pleines de bonheur. Au plus fort de l'après-midi, la salle ne pouvait accueillir davantage de visiteurs et la visite de plusieurs élus municipaux et départementaux annonçait le moment de partager «le Pessacais» accompagné d'un verre de rafraîchissement.



BASSI PAYSAGE
Entretien d'espaces verts
Abattage et Élagage
Création de votre jardin

4 rue du Colonel Rozanoff
33600 Pessac

06 75 01 23 18
bassipaysage@wanadoo.fr



Le goûter-spectacle de Noël : Insolent et drôle



Le comité de quartier a choisi de vous présenter une revisite d'un personnage illustre : Polichinelle.

Le roi des bêtises

Polichinelle désobéit sans cesse, ment, tient tête. Attachant par son côté peureux et naïf, il s'en sort toujours grâce à sa malice, et ça, c'est épatant.

Parfois le bonimenteur-marionnettiste est obligé de sortir du castelet pour rattraper une marionnette au vol et pour réprimander l'insolent.

S'ensuivent des échanges désopilants où le manipulé n'est pas celui qu'on croit ! Et on a beau connaître tous les rouages du burlesque, on se laisse prendre au jeu.

Ce spectacle s'inspire de lazzi napolitains traditionnels, canevas que se transmettent les maîtres de la guaratelle depuis le XVIème siècle.

C'est à Bruno Leone que l'on doit le renouveau de cette discipline dans les

années soixante dix, en Italie, à Naples. Comme d'autres, nous reprenons cette tradition : costume blanc et personnage masqué pour Polichinelle et pivetta ou pratique, sorte de petit mirilton qui reproduit le pépiement malicieux d'un oiseau lorsque Polichinelle s'exprime. Chien, créancier, mort, les personnages et les gags sont eux aussi traditionnels.

Polichinelle immortel respecte cette trame. Le montreur-bonimenteur est interprété par Eric Le Guyadec. C'est pour lui qu'a été écrit le texte pour bouffon métaphysique, à la fois caustique et philosophique.

L'idée est de retrouver la tradition de l'insolence et des coups de bâton pour l'insérer dans la modernité. Ainsi ce spectacle s'adresse-t-il à tous.

Pour toute demande ou question, Hélène vous renseignera au 06.63.91.73.41.



Goûter-Spectacle de Noël

Coupon-Réponse à remettre avant le 6 décembre

Nom : _____

Adresse : _____

Tél : _____

Nombre d'adultes : _____

Nombre d'enfants : _____

à déposer chez
M. Yvon BOUYER 43, avenue de Brivazac

Renseignements 06 63 91 73 41

Le PLU, nos demandes

Notre commission Cadre de Vie - Urbanisme a planché sur le projet de PLU arrêté par Bordeaux-Métropole. Nous n'avons pas consulté les quelques 10000 pages du document en question mais celles qui nous concernent directement ont soulevé des interrogations que nous allons formuler aux services municipaux.

La première concerne la réglementation du nombre de places de stationnement lors d'une nouvelle construction. En effet, elle nous semble peu claire et surtout ouvre de multiples interprétations.

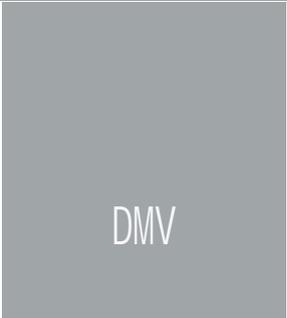
La seconde traite de règles de constructions (reculs et retraits) qui ne nous semblent pas simples et doivent être précisées.

Enfin, des emplacements réservés de voirie et de superstructure figurant déjà au PLU précédent ont été maintenus dans cette version. Or, pour certains de ces emplacements réservés, les projets ont été réalisés depuis plusieurs années. Nous demandons à ce que les plans fournis soient actualisés pour une meilleure lecture.

Enfin, parallèlement à ces demandes, sachez que nous rappelons régulièrement la nécessité de préserver l'intimité des habitants, qu'il s'agisse de programmes collectifs ou de constructions individuelles. Nous attirons aussi souvent que possible l'attention sur les effets frontières des limites de zones : la proximité d'une zone US (telle que le domaine universitaire et la Clinique Mutualiste) et d'une zone UM (UM5 pour notre quartier) peut générer des nuisances au détriment des habitants.

Pour connaître le projet de PLU, il est disponible au téléchargement sur le site de Bordeaux-Métropole à la rubrique PLU. Attention, le fichier est très lourd (plus de 2 Go). En cas de difficultés pour le télécharger, vous pouvez nous contacter pour une diffusion par clé USB.

<http://www.bordeaux-metropole.fr/sites/default/files/PDF/urbanisme/plu/plu31/plu31.zip>



DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05



PLAN LOCAL D'URBANISME
PLU^{3.1}
BORDEAUX
MÉTROPOLE

Règlement pièces écrites

Règlement zone UM 5

Tissu à dominante de maisons et petits immeubles en recul sur rue

> version arrêtée le 10 juillet 2015

BORDEAUX
MÉTROPOLE



Quelques informations

Lors de l'assemblée générale du jardin du 20 novembre 2015, une équipe de 14 personnes a été élue au conseil d'administration. La composition du nouveau bureau se décidera lors du Conseil d'Administration du 27 novembre prochain.

Pour 2015, les perspectives sont nombreuses : bourse aux plantes, reconduction de l'atelier d'écriture, de la lecture au jardin, de la journée portes ouvertes, d'Halloween, des expérimentations sur la culture en butte, le vermi-compost...

Tous ces projets et bien d'autres encore seront présentés lors de notre réunion plénière qui aura lieu en janvier 2015. D'ici là, si vous avez des idées de projets concernant le jardinage, la culture ou les arts plastiques, venez les partager avec nous.

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter par mail : jardinboisdesroses@gmail.com
par téléphone au 05 56 45 60 46
par l'intermédiaire du portail asso de la mairie de Pessac : portailasso.pessac.fr.

Si vous voulez en savoir plus sur nos activités, n'hésitez pas à vous connecter sur notre page facebook : « Jardin du Bois des Roses ».



la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi au Samedi 7h - 20h
Dimanche et Jours fériés 7h - 13h

Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac
05 56 45 55 39



LOCATION - Particulier - Professionnel
à PESSAC

Auto-Chargeur Micro-Pelle
Tarif : 100 € / journée
180 € / WEEK-END

Aérogommeuse Hydrogommeuse
(décapage écologique du bois, de la pierre, du métal...)

Prestation avec la main d'œuvre sur demande

06 14 23 47 36
resa@hometravaux.fr
www.hometravaux.fr



ENTREPRISE LAGOUARDE
MULTI SERVICES

REVETEMENTS DE SOLS & MURS
PEINTURE
MIROITERIE
NETTOYAGE TOITURE
TERRASSE FAÇADE
TOUS TRAVAUX D'ENTRETIEN
PLOMBERIE, ETC

20 rue des Chênes
05.56.45.79.02
06.15.33.86.63