

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**



Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Guéno Julien - Jean-Paul Messé -
Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Christian Pujolle
Impression : ACSO Tirage en 1150 ex.

Septembre
2015

95

Le Mot du Président

Mois de septembre oblige, les activités reprennent pour le comité de quartier. Après cette pause estivale, nous retrouvons notre quotidien : réunions, rencontres et discussions. Les découvertes de l'été ne sont pas toujours de bon augure, notamment lorsqu'il s'agit de constructions. Malgré une présentation de projets pour lesquels le comité de quartier voisin du Chiquet et nous-mêmes avons déploré des manques sévères, nous constatons l'approbation de permis de construire et l'apposition du réglementaire panneau.

Dans les semaines et mois qui suivent, plusieurs événements auront lieu, notamment le repas d'automne qui connaît un succès croissant. Notre équipe d'animation se fait fort de vous enchanter encore par les animations qu'elle vous proposera. Attention cependant, l'inscription est obligatoire et le délai pour la remise des bulletins n'excède pas deux semaines.

Courant novembre, à l'occasion de ses quatre-vingts ans, le comité proposera une journée exposition et échanges autour de l'histoire du quartier ; ce sera une bonne occasion de découvrir le quartier tel qu'il était et de se remémorer les évolutions qui sont nombreuses.

Enfin, depuis maintenant plusieurs années, le comité de quartier propose aux personnes désireuses de participer au conseil d'administration l'an prochain de venir au repas d'accueil préparé par les membres du comité. Faites-vous connaître !

J-P MESSÉ

Repas d'Automne

Dimanche 18 octobre
à l'Orangerie de Cazalet
à partir de 12h



Inscription au repas
avant le 11 octobre

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO

128C

avenue du Docteur Schweitzer

Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

LOCATION - Particulier - Professionnel
à PESSAC



Auto-Chargeur

Micro-Pelle

Tarif : 100 € / journée

180 € / WEEK-END



Aérogonneuse

Hydrogonneuse

(décapage écologique du bois,
de la pierre, du métal...)

Prestation avec la main d'œuvre sur demande



06 14 23 47 36

resa@hometravaux.fr

www.hometravaux.fr

La Fête Champêtre de l'Octogénaire

Après ce petit clin d'œil amical pour la célébration des 80 ans de notre comité, direction le Bois des Roses où depuis plusieurs années nous vous donnons rendez-vous pour notre premier cocktail du week-end. C'est aussi l'occasion pour les habitants des contrées lointaines... autour du Parc Lavielle par exemple, de découvrir cette oasis nichée dans son écrin de verdure que surlignent les hydrangeas blancs. Après une après-midi consacrée aux préparatifs de l'apéro musical, et à la disposition des tables copieusement garnies de spécialités de nos collègues, une petite surprise attendait les invités avec un changement d'artistes prévus pour faire swinguer les pieds de nos chères voisines. Le duo initial ayant dû renoncer, un autre duo (contrebasse-guitare acoustique du groupe Rixtet) au timbre évoquant, sans conteste, un certain Frank Sinatra, nous régala de standards jubilatoires que certains eurent le plaisir de danser. L'atmosphère était comme toujours propice au bavardage entre voisins ou avec les membres du comité, tout en picorant discrètement mais souvent... les délicieux canapés que les «grands cuisiniers» vous avaient préparés, un petit verre de marquisette à la main.

La soirée s'étira nonchalante avec ce duo de miel, un petit parlerre de fans sensibles à leur prestation, s'installa même sur les chaises disposées en face de ce petit étang où nous avions rendez-vous avec leur musique et le bien-vivre dans notre quartier.

A peine remis de cette somptueuse soirée de la veille, le comité s'était donné rendez-vous pour l'événement le plus important de l'année, tant il fédère de gens en une seule journée, que ce soit au niveau de l'organisation ou du nombre de participants aux jeux du tantôt, ou du nombre de convives recensés le soir pour notre repas en plein champ. Le matin étant d'ordinaire dévolu à l'aménagement du Parc Lavielle, et à la mise en place des différents ateliers de l'après-midi. Tandis que l'équipe «déco» s'approprie le

chapiteau pour disperser sur ses flancs moult posters de silhouettes évocatrices. Ce soir, on danse et nous sommes en 1930, c'est tout dire!

Pour l'heure, nous n'y sommes pas encore, et nos pétanquistes s'impatientent, mais les organisateurs peinant à trouver le nombre adéquat, retardent un peu le tirage au sort dans le chapeau, mais dans la bonne humeur. Le recrutement pour les grandes Olympiades se poursuit avec cette année seulement deux équipes qui devront en découdre entre les différentes épreuves prévues. Les cyprès géants arrosent de leur bienveillant ombrage l'atelier de maquillage qui ne désemplira pas de l'après-midi, tandis que de jeunes pêcheurs s'acharnent sur de gentils canards qui se demandent ce qui leur arrive!!

Les deux équipes du jour ayant été formées, une jaune, une rouge, il ne restait plus qu'aux participants à faire preuve de vitesse, d'adresse, et de collectivisme pour réussir les parcours tantôt en aveugles, tantôt en porteurs d'eau, ou encore en maîtrisant des jeux de patience en bois, ou bien en interprétant une chanson au micro. Les épreuves suscitèrent beaucoup d'enthousiasme et de cris d'encouragements, et il fallut attendre la dernière épreuve musicale pour départager les deux camps, qui furent récompensés par un lot de cadeaux bienvenus.

Pendant ce temps là nos « guerriers du cochonnet » finissaient leur concours dans les allées du parc, pendant que quelques enfants s'essayaient une ultime fois aux périlleuses échasses...

L'après-midi s'était étirée tranquillement, sous une brise estivale bienvenue, la soirée s'annonçait pleine de promesses, avec nos danseurs de charleston qui allaient finir d'embraser Lavielle. Et de fait après le rituel apéritif de fin de journée, où les convives purent détailler des panneaux suspendus contre le chapiteau, résumant sommairement les 80 ans d'évolution dans le quartier. Les années 1930 n'étaient plus très loin et nous attendaient sur le plancher du chapiteau avec un groupe de danseuses et danseurs (le groupe SwingTime) qui nous firent une démonstration tonique de ces rythmes d'avant guerre. Nous laissant sur notre faim, il ne restait plus qu'à trouver une place au sein de cette salle à manger à ciel ouvert... renouant avec ces dîners champêtres sous la lune, que les deux dernières années avaient bien gâchés.

Une fois cet immense banquet consacré cette année à un barbecue saucisse-haricot honoré, les plus curieux se rapprochèrent de la piste de danse où la troupe engagea une initiation collective invitant les plus hardis à s'initier. Après plusieurs danses individuelles, ils se retirèrent laissant la

ENTREPRISE LAGOUARDE MULTI SERVICES

REVETEMENTS DE SOLS & MURS



PEINTURE
MIROITERIE



NETTOYAGE TOITURE

TERRASSE FAÇADE

TOUS TRAVAUX D'ENTRETIEN
PLOMBERIE, ETC



20 rue des Chênes

05.56.45.79.02

06.15.33.86.63

soirée s'ébatte aux rythmes éternels des années 80 que beaucoup de Brivazacais et caises... ne manquèrent pas d'honorer de leur chorégraphie personnelle ! Mais, un peu plus tard dans la nuit, les derniers danseurs se firent discrets si discrets que la fête 2015 commença à bailler sérieusement ; elle avait vécu une journée intense, baignée de ce bel été retrouvé. Et à partir de ce moment là, comme tout bal qui se retire, emportant avec lui toute sa part de rêve, le chapiteau retrouva son calme nocturne, nous laissant certes fatigués mais heureux d'avoir pu partager tout au long de ce beau week-end ces heures bonheur avec vous.



le jardin du bois
des roses

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGE

Halloween au jardin

Le 31 octobre prochain, le jardin, habituellement paisible, s'anima avec la venue de crapauds, de loupiots, de zombies et autres créatures infernales. Qu'ils y viennent ! Nous les attendons de pied ferme.

Le chemin de lumière guidera vos pas et vos papilles vers les tréfonds du Bois des Roses, là où les mixtures et préparations bouillantes et bouillonnantes finiront leur cuisson. Distribution de bonbons, de boissons assurée par les jardiniers déguisés.

Vous y serez accueillis à partir de 19h.



Plus qu'un métier
une passion

Vente - Estimation - Location

Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com

1935-2015 :
80 ans

S'il est utile de connaître le passé pour comprendre le présent, une journée n'y suffirait pas. Pourtant, au comité de quartier, nous avons fait ce choix de vous retrouver le dimanche 8 novembre pour fêter les 80 ans de la création de notre association. Un âge plus que respectable. Cette journée qui se déroulera à la maison de quartier de Brivazac, rue Henri Dunant s'articulera autour de deux axes : une exposition sur toute la journée et un moment d'échanges l'après-midi avec des habitants de longue date du quartier, des gens qui y ont exercé leur profession et peut-être des nouveaux habitants.

Dans l'exposition, vous y trouverez des reproductions de plans anciens, des objets témoins de bâtiments ou de rues disparus, des photos de fêtes et d'autres choses encore.

Nous souhaitons faire de cet anniversaire un moment convivial et sous le signe du partage. Si vous disposez de documents relatifs à l'histoire du quartier ou de Pessac, vous pouvez les apporter et en parler. Si vous avez des anecdotes, nous sommes preneurs. Si vous voulez juste être là, cela nous va aussi. Quel que soit le moment où vous passerez, soyez les bienvenu(e)s !



Un cliché d'archives où se cotoient la Clinique Mutualiste et le château Fanning-Lafontaine. On y observe aussi la maison de retraite de Candau. Le lotissement Fanning-Lafontaine est absent.

Noix, Châtaignes et Figs
c'est la saison de la chute
des fruits des jardins !

On annonce aussi des prunes.
Stationner sur le trottoir est inutile,
coûteux et dangereux.



Repas d'Automne : à manger et à voir

Tout le monde ne le sait peut-être pas mais le repas d'automne est plus qu'un repas, c'est un moment de retrouvailles et de divertissement. En effet, certains convives y voient l'occasion de renouer des liens avec d'anciennes connaissances, d'autres y viennent pour passer un agréable moment. Quelles que soient les raisons qui vous y conduisent, sachez que nous avons renouvelé notre confiance au traiteur habituel et que vous vous régalez.

Petit rappel aussi pour vous dire que le repas est offert aux plus de 65 ans habitant le quartier mais que l'on peut aussi y participer si l'on habite hors du quartier ou si l'on a moins de 65 ans. Il faut pour cela s'acquitter du prix du repas qui est fixé à 30€. L'inscription est obligatoire pour tous et nous permet de mieux vous accueillir. Pensez-y dès maintenant.

Et voici le menu qui vous sera servi :

Punch, Kir et Ses Petits salés, Jus de Fruits

Potage

Crème Dubarry

Entrée

*Tatin de Boudin sur tombée d'Oignons
et sa Poêlée de Pommes Fruits*

Plat

*Filet Mignon de Porc Sauce Moutarde
à l'Ancienne
Pressé de Pommes de Terre à l'huile d'Olives*

Salade de Saison et son Duo de Fromage

Dessert

Millas aux Pommes Caramel Beurre Salé

Café

Coupon - Réponse de réservation du repas d'Automne
à retourner avant le dimanche 11 octobre

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Nombre de repas gratuits (+ de 65 ans) : _____

repas payants (30€) : _____

Joindre le chèque à l'ordre du
comité de quartier Brivazac-Candau

Besoin d'un transport :

oui non

à déposer chez Yvon Bouyer 43 avenue de Brivazac



Constructions dans le quartier

Deux projets, présentés il y a quelques mois, ont obtenu le permis de construire. Nous avons critiqué certains points de chacun d'eux car nous savons les problèmes qui vont en découler.

Le premier projet concerne le terrain que l'on nommait "de la Croix-Rouge" au numéro 63 de l'avenue Marc Desbats d'une superficie de 1344m². La parcelle est située en UMv3. Aquitanis a procédé à l'acquisition des deux propriétés bordant l'accès à la parcelle. La répartition des logements s'organise autour de 6 T3, 4 T4, 5 T5. Nous trouvons que la proposition est correcte et permet d'accueillir des familles ou des jeunes couples. Notre crainte porte sur le stationnement à l'intérieur de la propriété qui reste très limité. Confirmé par le président de l'ALCLA, le portail prévu dans le projet, s'il est destiné à favoriser les circulations piétonnes, risque de générer des effets pervers d'occupation de la rue Louis Armand. De surcroît, il donnerait accès à une bande de terrain de 30 cm appartenant à ICF Atlantique. Une démarche de recours doit être entreprise par l'association.



Vue du projet réalisé depuis la placette de la rue Louis ARMAND

Le deuxième projet occupe la parcelle sise à l'angle de l'avenue des Roses et de la rue Bengaline. Si l'objectif de préserver les arbres est respecté, l'intégration dans l'environnement est inadaptée, l'aspect esthétique proche d'un hangar en tôle, et la protection de l'intimité des propriétés riveraines pour le moins limitée. Là encore, le comité de quartier du Chiquet-Fontaudin et nous-mêmes avons attiré l'attention des architectes sur ces défauts qui rendaient, en l'état, inacceptables la construction de tels logements. Engagement était pris d'étudier à nouveau le projet pour une nouvelle présentation. Quelques modifications marginales n'ont rien apporté aux défauts signalés.

Enfin, lors de cette rencontre, les supports de présentation devaient nous être fournis pour permettre l'information des riverains. Nous attendons toujours ces documents. Cette attitude est inadmissible et risque de provoquer des crispations entraînant le blocage systématique de tout projet. Est-ce vraiment utile ? Comment pouvons-nous informer les riverains sur ces projets ?

222, avenue de Candau : une pétition

Depuis le mois de juin, suite à la parution du VV94, des riverains de cette propriété sise à côté du parc Lavielle ont lancé une pétition qui a recueilli plus de 250 signatures. Les pétitionnaires déclarent s'opposer à tout projet dans cet espace qui porterait atteinte à l'environnement et au cadre de vie. Monsieur le Maire a répondu à chaque signataire par un courrier indiquant plusieurs éléments distincts : la demande d'élaboration d'un projet intégrant les éléments paysagers existants, une prise en compte du tissu bâti existant pour l'insertion architecturale. Monsieur le Maire rappelle aussi sa demande à la société Vinci de ne pas défricher le site. A la date du 10 août, aucun projet n'a reçu son aval de la mairie de Pessac.

Au-delà de cette réponse qui peut paraître rassurante, le comité de quartier avait, lors de l'élaboration du premier PLU, demandé le classement de cette zone en Espace Boisé à Conserver (EBC) et réitère pour cette révision du PLU sa demande de protection de cette zone pour figer la situation et statuer définitivement sur le devenir de cette parcelle. Nous avons déjà développé cet argument selon lequel toute parcelle livrée à la construction est définitivement perdue pour la nature dans la ville. Les rencontres avec les responsables d'autres quartiers montrent bien la disparition progressive de ces îlots de verdure. Combien d'entre eux devront encore disparaître avant de réagir ?

L'av. Desbats, Le bus 44 : deux pétitions

Il me revient en mémoire ce doux moment où j'intervenais à propos d'une demande d'aménagement de l'avenue Marc Desbats lors de l'Assemblée Générale de 2004. Il m'était rétorqué que nous devions attendre de connaître les modifications induites par le tramway. L'impatience gagne maintenant les riverains et certains d'entre eux (du quartier voisin) ont rédigé une pétition.

La suppression du bus 44 le dimanche génère aussi des remous et les usagers ont aussi lancé une pétition afin de demander le rétablissement du service le dimanche, peut-être avec une fréquence moindre. Il est notamment utilisé pour aller au marché de Pessac.

On peut alors s'interroger sur cette multiplication de pétitions à dates aussi rapprochées. Rappelons que les problématiques en jeu ont déjà été portées par le comité de quartier lors des consultations sur le PLU, lors de réunion sur les transports. Serait-ce le signe que la parole portée par les comités de quartier ne soit pas suffisamment prise en compte ? Il nous semble pourtant primordial que nos propositions reflétant les attentes et les souhaits de nos adhérents soient entendues.

la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi au Samedi 7h - 20h
Dimanche et Jours fériés 7h - 13h



Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac
05 56 45 55 39

Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS - PVC - ALU
LORENOVE ACANTIS FENETRES
8 RUE HENRI LE CHATELIER
33600 PESSAC
(Rocade sortie 14 ZI Bersol 1)
TEL : 05 56 07 20 04
www.lorenove.fr



BOSCH Service

GARAGE GASSIOT
Entretien et Réparations
toutes marques

17 av du Rond-Point 33600 PESSAC
Tél/Fax : 05 56 46 11 71
www.garagegassiot.fr