

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Annick Cohen - Guéno Julien -
Corinne Medina- Jean-Paul Messé - Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer
- Valérie Luinaud - Christian Pujolle Impression : ACSO Tirage en 1150 ex.

Janvier
2015

91

Le Mot du Président

En cette nouvelle année, au nom de tous les membres du conseil d'administration, j'adresse à chacun nos vœux pour une bonne et heureuse année 2015. Nous la voulons humaine, solidaire, participative et conviviale.

À l'heure où j'écris ces lignes, des événements tragiques ont marqué l'actualité et endeuillé la communauté nationale. Nous avons tous une pensée émue pour toutes les familles des victimes.

La période hivernale reste traditionnellement celle de l'Assemblée Générale du comité de quartier. Plus que jamais, la mobilisation sera nécessaire pour renforcer le conseil d'administration tant les besoins sont importants en matière de démocratie participative. Des départs sont annoncés et j'avais moi-même envisagé l'arrêt de ma participation à la vie associative. Cependant, les enjeux de taille auxquels nous serons confrontés vont nécessiter une intensification de nos investissements. Vous le voyez donc bien, l'objectif de renforcement du comité est toujours d'actualité. Au cours de l'Assemblée Générale, les rapports d'activités et financiers traduiront ce besoin plus concrètement.

Enfin, sachez aussi que, à la suite de l'Assemblée Générale, tous les habitants peuvent directement poser leurs questions à monsieur le maire au cours du débat avec les élus. Traditionnellement, elles sont toujours importantes et écoutées.

J-P MESSÉ

Vous êtes convoqués à l'Assemblée Générale.



Maison de Quartier de Brivazac
rue Henri DUNANT
Dimanche 1er Février

ouverture au public 9h30
début de l'AG 9h45

Salon de coiffure
Hommes Femmes Enfants

Jenny f'hair

22 avenue du Rond-Point
33600 PESSAC

Mardi-Mercredi-Vendredi
9h-18h

Jeudi Samedi
9h-12h

Avec ou sans RDV
Tél: 05.56.45.79.18

BASSI PAYSAGE

Entretien d'espaces verts
Abattage et Élagage
Création de votre jardin

4 rue du Colonel Rozanoff
33600 Pessac

06 75 01 23 18
bassipaysage@wanadoo.fr

Les lutins du Père Noël au Royal

Date surprenante, en ce Dimanche 30 novembre, pour convier notre quartier au spectacle de Noël. Mais l'agenda surchargé obligeant, la salle n'était pas libre en Décembre.

Le rendez-vous dominical de notre équipe signifiait comme d'habitude lever aux aurores, transhumance vers la salle et maquillage du Royal dans son plus bel apparat. Chacun y allant de sa petite touche personnelle pour conditionner l'arrivée du Père Noël dans l'après-midi dans un espace festif tout enluminé de figures symboliques.

Après l'arrivée clairsemée des familles, les retrouvailles toujours agréables des voisins qu'on finit par bien connaître, la salle affichait presque complet aux trois coups décisifs...

Une apparition d'abord insolite, sur la scène au côté du Barbu au grand manteau rouge, se tenait l'épouse du Père Noël si discrète jusqu'alors, mais qui devant le surplus de travail demandé à son mari avait décidé de venir le seconder, entraînant

dans son traineau une joyeuse troupe de lutins facétieux.

On assista alors à un spectacle interactif entre le Père Noël et les enfants tous agglutinés aux premiers rangs, dans lequel il leur demandait de choisir un personnage célèbre et, ensuite il conviait 2 lutins à improviser une scène introduisant le sujet. Dark Vador de la guerre des étoiles fut bien sûr largement plébiscité mais il y en eut d'autres. Quelques courses folles au fond de la salle de nos virevoltants lutins déclenchèrent les cris des tout petits, et le spectacle se termina par un ballet des cinq lutins réunis.

A la suite de quoi le Père Noël muni de sa grande panier vint distribuer les délicieux bonbons à toutes les petites mains qui se tendirent vers lui. Tout le monde s'étant rapproché de la scène, il fut aisé au comité de quartier de distribuer les pochettes garnies aux enfants, ainsi que café et boissons variées aux parents qui étaient présents ce dimanche de Noël en Novembre!

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO



128C
avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38



Repas de Cohésion : mieux connaître le comité

Depuis plusieurs années maintenant les membres du conseil d'administration du comité de quartier Brivazac Candau ont pris pour habitude de se retrouver au mois de novembre afin de renforcer l'esprit d'équipe mais surtout afin de faire la connaissance de certains d'entre vous qui avaient émis le désir de rejoindre ce conseil d'administration.

Nous avons donc lancé une douzaine d'invitations et trois d'entre vous ont répondu positivement. C'est ainsi que le dimanche 23 novembre nous les avons accueillies ainsi que leurs familles pour partager une raclette offerte par chaque membre du comité.

Ce repas sympathique a permis de retracer les objectifs du comité et ses actions. Les débats autour de l'utilité de tous quelle que soit sa capacité d'engagement, de la place future du comité avec la création des conseils de secteur, de l'obligation de renouveler et d'enrichir tous les ans le conseil d'administration de nouveaux membres mais aussi des discussions plus légères autour de nos animations et notamment notre participation au carnaval de Pessac, ont animé l'après midi jusque vers 17h.

Nous nous sommes séparés avec la satisfaction d'avoir convaincu ces trois personnes de nous rejoindre en février prochain. Mais bien entendu peut-être y a-t-il d'autres personnes intéressées par ce conseil d'administration alors n'hésitez pas à venir le dimanche 1er février à notre assemblée générale.

**LA CONSEILLÈRE**
PESSAC

**Plus qu'un métier
une passion**

Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com



Carnaval 2015 : Ça roule !

L'année écoulée, le comité de quartier de Brivazac-Candau a participé au carnaval de Pessac pour la première fois. A cette occasion, nous avons réalisé un char inspiré du personnage de Philippe Geluck.

Cette année, et plus précisément le dimanche 8 mars, le comité reconduit l'opération carnaval, qui aura pour thème "les royaumes enchantés".

Une équipe, aidée de quelques voisins et voisines, s'active autour d'un char articulé.

Pour nous accompagner ce jour-là, nous souhaitons qu'un groupe déguisé se joigne à nous.

Petits et grands, si vous êtes intéressés par cet événement, manifestez-vous auprès de :

Jean- Paul MESSÉ, tél: 06 71 48 76 32

Yvon BOUYER, tél: 05 56 45 70 54

L'oeuvre en cours de réalisation vous sera présentée le samedi 31 janvier entre 10h30 et 12h. Pour ce faire, nous sortirons avec notre char et nous emprunterons le circuit suivant : Av des Échoppes et de Brivazac (Coté écoles), Av du Rond-Point, av Fanning Lafontaine et Phénix Haut-Brion (coté Schweitzer), av Marc Desbats, et enfin le lotissement des Bengalines. N'hésitez pas à nous arrêter au passage.

Soutenez votre comité en participant le dimanche 8 mars
au carnaval de Pessac

L'Assemblée Générale : comment y participer!

Notre assemblée Générale se déroule toujours le premier dimanche de février à la Maison de Quartier de Brivazac rue Henri Dunant. Nous vous y accueillons à partir de 9h30 pour commencer la présentation des rapports à 9h45. En entrant, vous remplissez la feuille d'émargement et vous prenez place. Les rapports d'activités et financiers sont soumis aux questions de la salle. Les votes s'effectuent à main levée. Puis, vient le moment du vote de la cotisation et du débat sur les problématiques du quartier, et enfin l'élection du nouveau conseil d'administration. Cette assemblée générale statutaire dure entre 1h15 et 1h30. Elle est suivie par un débat avec les élus où les habitants peuvent questionner le maire soit directement, soit par l'intermédiaire d'une question écrite lue par le président de séance.

Si vous ne pouvez pas assister à la réunion, vous pouvez adresser vos questions au comité par voie électronique (cqbc33@gmail.com) ou donner procuration à une personne qui vous représentera lors de l'Assemblée Générale en complétant le bulletin ci-contre. Voyez avec vos voisins, vos amis qui habitent le quartier car c'est l'une des conditions nécessaires pour prendre part au vote. Une personne ne peut détenir qu'une seule procuration.

**Comité
de Quartier**

Brivazac-Candau

Assemblée Générale Ordinaire du

Dimanche 1er Février

Procuracion donnant pouvoir
à compléter si vous ne pouvez pas assister à l'assemblée générale

Je soussigné (e) _____

mandate et donne pouvoir à

Mme, M. _____

demeurant _____

nommé (e) ci-dessus pour me représenter et prendre

part à toutes les décisions et votes au cours de cette

Assemblée Générale Ordinaire.

Fait à Pessac, le _____

Signature, (précédée de "Bon pour pouvoir")

Étude du Projet de PLU, un courrier à la mairie

Depuis le dernier numéro, la commission Cadre de Vie / Urbanisme a poursuivi la réflexion sur le projet de PLU. Nos demandes ont été transmises à la mairie.

Le 12 novembre, une réunion en mairie nous présentait de nouveaux documents datés de septembre 2014. Or, le projet de mars 2014 sur lequel nous avons travaillé était déjà obsolète. Ces documents nous seront envoyés après coup. Les nouveaux documents ne donnent aucune indication quant à la prise en compte des remarques que nous avons faites si ce n'est la fusion des zones UM17 et UM19 en une seule zone qui devient UM6 Bis.

Force est de constater que pour suivre l'évolution du projet, il vaut mieux s'y consacrer à plein temps et disposer des meilleurs canaux d'information.

Les services de la mairie devraient nous communiquer une réponse circonstanciée pour les remarques et suggestions que nous avons portées avant fin janvier ; ce sera l'occasion de le vérifier pour l'Assemblée Générale du 1er février.

La commission du comité de quartier a donc décidé d'anticiper cette réponse et d'envoyer un courrier à monsieur le maire traduisant ses difficultés à travailler sur le projet avec de telles méthodes. Nous avons, en particulier, évoqué le fait que nous disposions de documents peu clairs, déjà dépassés, qui ne permettent pas de constater la prise en compte de nos remarques. En outre, nous pensons que certains plans mériteraient une grille

de lecture plus précise.

Un exemple illustre bien la nécessaire clarification de ces documents : voie d'accès et bande d'accès. Que faut-il penser quand on sait que les bandes d'accès sont interdites sur presque tout le territoire intra-rocade ? Peut-on construire en coeur d'îlots ? Est-ce que les constructions en deuxième et troisième ligne sont interdites ? Nous ne le savons pas.

Nous restons attentifs aussi à la préservation paysagère, notamment sur le maintien des grands arbres. La propriété sise immédiatement à côté du parc Lavielle dispose de grands arbres et doit faire l'objet de mesures conservatrices. Les voisins y sont attachés et c'est notre paysage.

Enfin, nous rappelons à monsieur le maire qu'un soin particulier doit être porté aux effets de frontière entre zones où les constructions doivent respecter une certaine progressivité, particulièrement entre zone d'habitation et zone de service (comme la Clinique Mutualiste ou l'Université). Il n'est pas envisageable de permettre des constructions telle la résidence L'Escabelle qui occupe 100% de la parcelle et s'élève sur dix étages à proximité de constructions pavillonnaires. Il y a donc un impératif besoin de s'orienter vers un traitement à la parcelle dans son environnement pour tous les projets d'aménagement. C'est tout l'enjeu du mieux-vivre ensemble dans lequel la rentabilité à court terme ne saurait définir une politique d'aménagement de l'espace.

Pour partir du bon pied,
Rien de tel qu'un trottoir dégagé

Stationner sur le
trottoir est inutile,
coûteux et dangereux.



le jardin du bois
des roses

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGÉ

Nouvelles fraîches

Lors de l'assemblée générale du jardin du 14 novembre 2014, une équipe de 16 personnes a été élue au conseil d'administration et un nouveau bureau a été constitué dont voici la composition :
Présidente : Martine Chouteau
Vice-Président : Jean-Paul Messé
Secrétaire : Annick Ohen
Secrétaire-adjointe : Martine Grange
Trésorière : Martine Rezeau
Trésorier-adjoint : Yvon Bouyer.

Pour 2015, les perspectives sont nombreuses : Attribution sous certaines conditions de petite parcelle à cultiver de manière individuelle (Faites-vous connaître si vous êtes intéressé), Bourse aux graines, boîte destinée à l'échange de livres, concours de tartes ou de soupes, reconduction de l'atelier d'écriture, des expérimentations sur la permaculture, l'électroculture et le vermicompost... Tous ces projets et bien d'autres encore seront présentés lors de notre réunion plénière qui aura lieu le vendredi 23 janvier 2015 à 20h00 à la salle de quartier de Brivazac-Candau. Cette réunion est destinée à tous les adhérents mais aussi à tous les curieux ou ceux désireux de nous rejoindre. Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter par mail : jardinboisdesroses@gmail.com / Par téléphone au 05 56 45 60 46 / par l'intermédiaire du portail asso de la mairie de Pessac : portail.asso.pessac.fr.

ENTREPRISE LAGUARDE MULTI SERVICES

REVETEMENTS DE SOLS & MURS

PEINTURE
MIROITERIE

NETTOYAGE TOITURE

TERRASSE FAÇADE

TOUS TRAVAUX D'ENTRETIEN
PLOMBERIE, ETC

20 rue des Chênes

05.56.45.79.02

06.15.33.86.63

GARAGE GASSIOT

Entretien et Réparations
toutes marques

17 av du Rond-Point 33600 PESSAC

Tél/Fax : 05 56 46 11 71

www.garagegassiot.fr

la Halle de Pessac

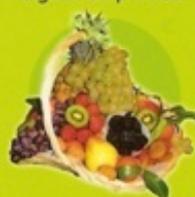
le goût du primeur

du Lundi
au Samedi

Dimanche et
Jours fériés

7h - 20h

7h - 13h



Stéphane et son équipe vous accueillent
dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac

05 56 45 55 39

DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05