

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**



Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Annick Cohen - Guéno Julien - Corinne Medina- Jean-Paul Messé - Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Valérie Luinaud - Christian Pujolle Impression: ACSO Tirage en 1150 ex.

Novembre
2014

90

Le Mot du Président



Pour ce dernier numéro de l'année, je voudrais remercier l'équipe qui m'entoure depuis plusieurs années. Chacun a su contribuer à faire vivre les discussions au cours des réunions régulières du comité de quartier. Il m'a toujours semblé que c'est par là que commence l'intérêt général. Je ne dispose pas plus que quiconque d'entre nous l'assurance d'être toujours dans le vrai. Cependant, les nombreux échanges, les discussions contradictoires avec les uns ou les autres nous donnent une expertise d'usage. L'exemple du PLU appuie cette idée. La densification de la construction observée sur certaines parcelles fait redouter aux voisins immédiats des nuisances qu'il sera parfois bien difficile de vivre au quotidien. De plus, tout espace construit est très rarement restitué à la nature. Il nous faut donc veiller à assurer une qualité de vie non seulement maintenant, mais dans un avenir plus lointain. Je pense particulièrement aux grands arbres de notre quartier qui réjouissent le regard et méritent le respect.

La fin de l'année approche et son cortège de fêtes nous réjouit à l'avance. Attention, Noël sera fêté à la fin de ce mois ! Ce sera avec plaisir que nous vous y retrouverons.

Enfin, je tiens à rappeler à tous que notre Assemblée générale se tiendra le premier dimanche de février. Je demande à chacun de réfléchir d'ores et déjà à son implication dans la vie du quartier pour la prochaine année.

J-P MESSÉ

Les Lutins Improvisateurs fêtent Noël



Spectacle présenté
salle du Royal

Dimanche 30 novembre

ouverture au public 14h30
spectacle 15h

GRATUIT

Inscription en page 3 !

BOSCH
Service

GARAGE GASSIOT
Entretien et Réparations
toutes marques

17 av du Rond-Point 33600 PESSAC
Tél/Fax : 05 56 46 11 71

www.garagegassiot.fr

Salon de coiffure
Hommes Femmes Enfants

Jenny f'hair
22 avenue du Rond-Point
33600 PESSAC

Mardi-Mercredi-Vendredi
9h-18h

Jeudi Samedi
9h-12h

Avec ou sans RDV
Tél: 05.56.45.79.18

L'été Indien à l'Orangerie



Ce bel été qui cette année n'en finissait pas de nous taquiner chaleureusement la peau, avait donné rendez-vous à tous ses fidèles pour se retrouver l'espace d'un après-midi dans cette salle si lumineuse. Dimanche 19 Octobre, jour de notre traditionnel repas d'Automne, les invités sont arrivés dans le parc de Cazalet par petits groupes, certains accompagnés et récidivistes... d'autres venus là pour la première fois, poussés par cette force irrésistible de goûter à ce repas qui, au fil des ans, accroît sa réputation. Le temps pour les habitués de se saluer, de s'installer à l'une de ces grandes tables rondes auprès de leurs voisins de toujours, pour les petits nouveaux de se glisser dans les places encore vacantes. La salle avait été décorée de tous les lots, une petite vingtaine en fait, qui scintillaient sous les rayons du soleil filtrant à travers les immenses baies vitrées.

Le repas assuré depuis plusieurs années par le même traiteur, devait commencer par le légendaire kir à la pêche, suivi d'une soupe de poissons, d'un feuilleté de chèvre, d'une côte de porc avec sa compote d'oignons, et d'un immense chou à la crème avant le café réglementaire.

Entre chaque plat, comme à son habitude notre Loyal Yvon s'évertua par quelques blagues à amuser l'assemblée,

pour mieux fédérer cette aimable assistance. L'animation nous permit ensuite d'écouter un duo guitare-saxo, avant que Cindy ne nous interprète avec sa maman Catherine, la célèbre chanson «pour un flirt» en passant d'une table à l'autre et en s'alanguissant devant certains voisins ravis.... Nous eûmes droit aussi au sketch fameux des «croissants» interprété joliment par nos trois artistes, avant de conclure par un Guantanamo repris pour le refrain par les deux chanteuses, les musiciens, et surtout la salle entière.

Mais les choses enfin sérieuses allaient enfin pouvoir commencer, je veux parler de la tombola et de ces multiples lots étalés artistiquement. Vous avez été nombreux et nombreuses à faire signe à nos charmantes hôtes pour décrocher le billet gagnant, et reconnaissons qu'il y en eût beaucoup. Même, certains gagnants récidivistes remirent leur lot en jeu, pour le plus grand plaisir des autres... La grande classe quoi ! Après, après il fallut bien se quitter. Aussi une petite corbeille circula dans les rangs, pour honorer le service impeccable, comme chaque fois, et les petites tablées s'étirèrent avant de se saluer, le visage réjoui d'avoir passé un moment agréable entre gens du quartier, mais quel quartier !

**Plus qu'un métier
une passion**

Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com



**La neige de novembre
ne doit pas empêcher
le passage du traîneau en décembre !**

Stationner sur le
trottoir est inutile,
coûteux et dangereux.



OpenData : des données pour tous

La Communauté urbaine de Bordeaux s'est engagée à permettre l'accès à ses données publiques (open data) depuis septembre 2010. Un grand nombre de données concernant notre cadre de vie sont disponibles et utilisables par les citoyens, les associations, les entreprises, les universités.

6 grands thèmes regroupent l'ensemble des données : Cartographie de référence, Déplacement, Institution, Nature - Eau assainissement, Urbanisme - Aménagement, Voirie - Espaces publics parmi lesquelles les emprises de voiries, les zones du PLU, les réserves foncières. Pour utiliser ce dispositif, il est obligatoire de demander une clé logicielle gratuite pour se connecter aux services de données.



Plus d'informations sur le site de la Cub
<http://data.lacub.fr/>

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO

128C
avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

Que deviennent les conseils de secteur ?

Lors de l'Assemblée Générale de la Fédération des syndicats et comités de quartier, monsieur le maire annonçait sa décision de nommer des adjoints de secteur. Le conseil d'administration de la Fédération a donc pris acte de la mise en place des adjoints de secteurs, dans le but de rapprocher les adjoints thématiques et les services municipaux, des pessacais. Le dernier numéro de Pessac en Direct nous a fourni les coordonnées de cet adjoint.

Par contre, une large majorité des membres du conseil d'administration de la Fédération se sont prononcés contre la mise en place de conseils de secteur, considérant suffisant le système, mis en place depuis près de 80 ans à Pessac, où les syndicats et comités de quartier sont indépendants. Nous estimons que ce dispositif [de conseil de secteur] ne constitue pas une valeur ajoutée pour la concertation.

À l'heure actuelle, nous ne connaissons toujours pas les modalités d'organisation de cette instance. La Fédération engage la mairie à poursuivre la concertation avec les syndicats et comités de quartier, dans l'intérêt général.

Enfin, notre comité de quartier s'est prononcé pour une communication directe (sans passer par l'adjoint de secteur) et va continuer d'adresser tous ses courriers au cabinet de monsieur le Maire qui orientera nos demandes aux services concernés. Nous n'aurons donc pas recours à l'adjoint de secteur qui représente pour nous un échelon supplémentaire dans la transmission de l'information. Nous nous demandons bien entendu quel sera alors le rôle de ces élus dans le fonctionnement de la démocratie participative à Pessac.

BASSI PAYSAGE
Entretien d'espaces verts
Abattage et Élagage
Création de votre jardin

4 rue du Colonel Rozanoff
33600 Pessac

06 75 01 23 18
bassipaysage@wanadoo.fr

LA DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE EST-ELLE

- UTILE
- NÉCESSAIRE
- INDISPENSABLE
- ESSENTIELLE



Le goûter-spectacle de Noël, découvrez-le, redécouvrez-le

Neige en novembre, Noël en décembre. Oui, mais pas cette année. Une fois n'est pas coutume, le comité de quartier va avancer le spectacle au mois de novembre. La salle du Royal n'était pas disponible pour nous recevoir un dimanche après-midi en décembre.

Qu'importe, nous fêterons avec les enfants cette fin d'année qui permet aux familles de se retrouver pour des moments de plaisir.

Comme tous les ans, le comité de quartier propose un spectacle suivi d'un goûter. Cette animation est gratuite pour tous et nous nous réjouissons de maintenir la gratuité de cet événement. Votre présence contribue toujours à la réussite de ce moment et cette année encore, l'équipe d'animation prépare ce programme depuis plusieurs semaines.

Pour y participer, c'est très simple : il suffit de retourner le coupon-réponse ci-

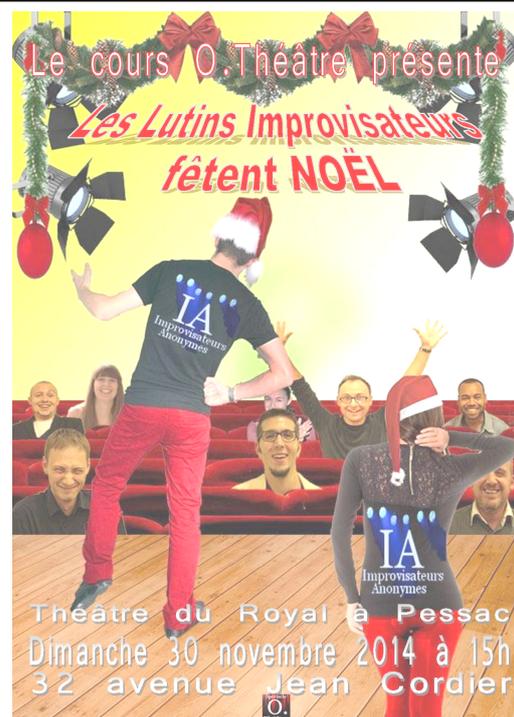
dessous et de le déposer à l'adresse indiquée.

Cette année, nous aurons le plaisir d'accueillir Les Lutins Improvisateurs de l'association pessacaise O. Théâtre dirigée par Olivier TSEVERY. Le spectacle jouera la carte de la participation du public et notamment des plus jeunes. Mais il n'est pas exclu que les adultes soient sollicités au cours de la représentation. Bonne humeur et rires assurés.

À l'issue du spectacle, nous espérons la venue du Barbu tout vêtu de rouge pour une distribution générale de friandises.

Pendant ce temps, les adultes pourront savourer le café ou le vin chaud dont la recette nous vient de la nuit des temps. Nous comptons sur votre présence, cela va de soi.

Pour toute demande ou question, Corinne vous renseignera au 06.61.20.09.77.



Goûter-Spectacle de Noël

Coupon-Réponse à remettre avant le 26 novembre

Nom : _____

Adresse : _____

Tél : _____

Nombre d'adultes : _____

Nombre d'enfants : _____

à déposer chez
M. Yvon BOUYER 43, avenue de Brivazac

Renseignements 0661200977

Le Projet de PLU, nos remarques, nos demandes

La commission Cadre de vie-URBA a étudié le projet de Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) et le projet de territoire de la ville de Pessac avec Jacques Da Rold, président du quartier voisin. Nous avons souhaité examiner ensemble les incidences de cette première version du futur PLU. Le PLU est le document qui va organiser l'aménagement de l'espace, qu'il s'agisse d'habitat, de transport, d'économie ou de la place de la nature.

La remontée des demandes de la ville de Pessac est prévue pour fin novembre à la Communauté Urbaine.

Ce délai extrêmement court ne nous permet pas de tenir une réunion publique et, de surcroît, le projet daté de mars 2014 ne doit pas être diffusé publiquement. Ce sont là de curieuses méthodes pour prendre en considération les aspirations des habitants. De plus, la réunion en mairie a eu lieu le mercredi matin 12 novembre à 9 heures. Sachant que les membres du comité travaillent, aussi il nous est impossible de plaider nos demandes en direct.

Notre quartier, directement en limite du domaine universitaire, présente beaucoup d'attrait. Ceci nous conduit à observer des divisions parcellaires, des constructions en deuxième et troisième ligne, des types de logements qui ne permettent pas l'accueil de familles, des espaces naturels de plus en plus restreints. Pour mémoire, la construction du village Candau a engendré l'abattage d'arbres non présenté au permis. Nous devons donc rester vigilants sur ce plan.

Nos demandes concernent ainsi les points suivants :

- La modification de la zone UM19 en UM17 dans le but d'unifier le zonage sur la majeure partie du quartier et limiter les constructions en deuxième et troisième rang.
- Le rétablissement de l'emplacement réservé sur le triangle constitué par l'avenue Schweitzer, l'avenue Marc Desbats et la rue du sable tel qu'il figurait au PLU précédent.
- L'augmentation de la servitude de taille de logement (60m²) pour limiter la prolifération de petits logements.
- Le traitement de l'avenue Marc Desbats en entrée de ville à partir du rond-point de l'avenue Schweitzer.
- La protection de la propriété jouxtant le parc Lavielle en limite de Talence. De grands arbres sont présents et constituent un écrin.
- La définition d'emplacements privilégiés pour les cheminements doux du quartier vers le tramway.
- La prise en compte de la proximité d'habitants dans les projets situés sur des zones US (liés aux services comme l'Université, la Clinique Mutualiste)

Enfin, nous tenons aussi à préciser que les couloirs de densification signalés dans le document Habitat de la mairie sont de 1600m pour le tramway et 1000m pour la liane 4. Ceci signifie que la plus grande partie de Pessac est située dans ce couloir. Nous renouvelons notre objection que la ville-centre (Bordeaux) doit accueillir la densification de façon plus affirmée que Pessac.

le jardin du bois
des roses

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGE

Halloween, Soir de frayeur

Face au succès de l'année passée, le JBR a reconduit la fête d'halloween.

Depuis la veille, une équipe de jardiniers s'est activée à vider et sculpter les citrouilles dont certaines nous ont été données par la Halle de Pessac. La chair récupérée a servi à mijoter une soupe.

Enfin, juste avant la tombée de la nuit, cette équipe s'est chargée de la préparation et de la décoration du jardin. Chacun accoutré de son costume de circonstance est prêt à accueillir les nombreux visiteurs.

Enfants et parents, également déguisés, ont emprunté le chemin illuminé qui les a conduit jusqu'au jardin. Mon dieu ! Que l'endroit était sombre. Heureusement quelques chandeliers et citrouilles illuminées permettaient de se repérer. Sorcières, fantômes, vampires et autres créatures maléfiques ont déclenché quelques frayeurs.

Seize kilos de bonbons ont été distribués et chacun a pu consommer la soupe de citrouilles ainsi que les châtaignes grillées.

Les visiteurs d'un soir, le ventre et les poches pleines, s'en sont retournés dans leurs chaumières en ayant au préalable arpenté les rues du quartier en quête d'autres douceurs et de rencontres tout aussi étranges.

Au final, ce fut un moment sympathique où la convivialité n'a pas fait défaut.



la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi au Samedi
7h - 20h

Dimanche et Jours fériés
7h - 13h

Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaurès - 33600 Pessac
05 56 45 55 39

Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

**MENUISERIES
BOIS - PVC - ALU**

LORENOVE ACANTIS FENETRES
8 RUE HENRI LE CHATELIER
33600 PESSAC
(Rocade sortie 14 ZI Bersol 1)
TEL : 05 56 07 20 04
www.lorenove.fr

L'IMPACT de votre pare-brise se répare !
S.A.R.L. ARVI
Spécialiste de votre pare-brise

100, av. Jean JAURÈS
05 56 45 19 46
FAX 05 56 45 06 89