

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32 cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Annick Cohen - Guéno Julien - Corinne Medina- Jean-Paul Messé - Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Valérie Luinaud - Christian Pujolle Impression : ACSO Tirage en 1150 ex.

Octobre
2014

89

Le Mot du Président

Dans le numéro de juin, j'attirai votre attention sur le futur du comité de quartier. La situation reste compliquée et la nécessité de composer une équipe renouvelée toujours d'actualité. Une équipe renouvelée, c'est la condition pour un fonctionnement à minima tel que vous le connaissez actuellement. Pourtant, il y aurait encore tant à faire en matière de cadre de vie, de lien social, d'animations, de projets à développer. L'action du comité ne se résume jamais à l'équipe des membres du conseil d'administration, c'est bien au delà de ses rangs que se forment les propositions, les idées. Alors, que chacun s'imagine, se projette dans cette assemblée et qu'il regarde ce qu'il peut y porter !

Le mois d'octobre est synonyme de retrouvailles à la salle de l'Orangerie du Parc Cazalet. Le repas d'automne réunit nos aînés pour un après-midi de convivialité. Je rappelle que le comité l'offre aux plus de 65 ans habitant le quartier. À cette occasion, notre groupe de la commission d'animations déploie toute son énergie à préparer cet événement. Qu'ils en soient remerciés !

Enfin, je souhaiterais mettre en avant le Jardin du Bois des Roses qui va clore sa troisième année de fonctionnement. Le concours "J'embellis ma ville" l'a récompensé dans sa catégorie par une première place. Là aussi, de nouveaux projets, des projets liés à Pessac verront le jour dans les semaines et les mois qui viennent. En dernière page, vous trouverez les dernières informations !

J-P MESSÉ

Repas d'Automne 2014



Mais il faut s'inscrire ! Et c'est en page 3 !


**Plus qu'un métier
une passion**
Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35
79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com

SARL La BOULANGÉric 
Vente FLASH :
6 canelés
8€ 
52 av. de Gradignan 33600 PESSAC
05 56 45 15 60

Fiesta del verano 2014

Honneur à notre voisin ibérique pour cette édition estivale. La clairière du bois des roses s'apprête à accueillir un trio à cordes dont deux guitares, l'Espagne n'est plus très loin ! Tandis que nos trois musiciens peaufinent leur réglage, le comité de quartier dresse deux allées de tables que les membres ont garnies de leurs recettes personnelles. Les grandes nappes blanches débordent des couleurs chatoyantes des plats bigarrés, que relèvent encore un peu plus les découpages de notre atelier de création glissés ça et là. Il ne manque plus que vous... qui nonchalamment êtes arrivés en petits groupuscules avant de voir la clairière se densifier nettement de voisins un verre de sangria à la main et de tapas. Le plaisir des invités habitués des lieux ainsi que des nouveaux semblait évident, surtout dans l'atmosphère musicale de ce trio. Leur répertoire varié ne pouvait que chatouiller les tympans des gourmands affamés, et même inciter quelques brillants danseurs à fouler l'herbe fraîchement tondu. Après le traditionnel dîner des musiciens, le rangement du matériel se fit sur un mode accéléré, car la pluie eut l'extrême courtoisie d'attendre la fin de notre apéro ! Ce Samedi matin, du 28 Juin, la météo ne s'est pas franchement rangée de notre côté, aussi comme l'an passé, nous installons les tables sous le grand chapiteau blanc pour

ne pas perturber la paella du soir, les flancs du chapiteau étant habillés de noms de ville, d'éventails rouges et jaunes, et de silhouettes de danseuses de flamenco qui allaient mystérieusement s'animer en cours de soirée....

Les différents jeux proposés pour les enfants de tous âges étant prêts, St Martin pouvait bien sonner 14 heures. Jacques sous son grand sombrero voyait arriver les premiers pétanquistes en nette progression. Les inscriptions pour le fort Boyard n'allaient pas tarder à se préciser. Enigmes du Père Fouras, épreuves d'adresse, de recherche d'insectes, et pour finir le légendaire tir à la corde pour départager tous ces vaillants guerriers. Au beau milieu du parc, il est une oasis de paix et de créativité que ne rateraient pour rien au monde ces petites mademoiselles et damoiseaux : le stand de maquillage qu'Angèle a eu la gentillesse de tenir. Succéder à Francine n'était pas évident, la relève semble assurée. Bravo. Dire que l'après-midi est vite passée avec toutes ces animations est un euphémisme, mais les finales de la pétanque se terminaient que le vent omniprésent redoublait par instant, faisant craindre pour la soirée. Aussi remise des coupes et récompenses pour tous les participants furent rapidement distribuées. Ensuite l'apéritif s'est déroulé dans un climat parti-

culier, où chacun faisait honneur à la sangria de bon aloi avant la paëlla, appréciant l'intermède dansant avec Lucas dans une chorégraphie de flash-mod, suivie par une courte démo des danseuses Sévillanes. Ensuite après avoir trouvé ses complices d'un soir, et s'être installé sur cette superbe table, chacun muni de son sésame, s'en est allé présenter son assiette au traiteur qui cette année avait assuré la confection d'une Paëlla géante. Servie copieusement les commentaires positifs n'ont pas tardé. L'assemblée était rassasiée et put attendre le partage des gâteaux comme chaque année. Le groupe sévillan s'est alors invité sur scène pour nous brosser en quatre tableaux toute la symbolique du flamenco avec des codes secrets que les non initiés auraient eu bien du mal à décrypter. Avec changements de robes à chaque tableau et des couleurs du Sud de l'Espagne. Après leur démonstration et quelques délicieux gâteaux faits par notre voisine, elles nous ont invités à les rejoindre sur scène pour une initiation brève mais passionnante. Au final, le plus grand nombre a pu s'exprimer sur le plancher flambant neuf du chapiteau.




Salon de coiffure
Hommes Femmes Enfants
Jenny f'hair
22 avenue du Rond-Point
33600 PESSAC
Mardi-Mercredi-Vendredi
9h-18h
Jeudi Samedi
9h-12h
Avec ou sans RDV
Tél: 05.56.45.79.18

**Dans la nuit noire du soir,
les chars sternutatoires
abandonnent le trottoir !**
Stationner sur le
trottoir est inutile,
coûteux et dangereux. 

Carnaval 2015

Le comité, après sa première participation l'an passé, propose de constituer un groupe dont l'objectif est de construire le char de Brivazac-Candau. L'idée de base est la reprise d'un véhicule fabriqué à partir de vélos (en photo) pour le transformer et l'habiller.

Nous disposons d'une période de 5 à 6 mois pour métamorphoser la citrouille en carrosse. Pour que ce projet puisse aboutir, une petite équipe du comité déjà prête vous attend. Les personnes intéressées doivent prendre contact avec nous au plus vite, soit par téléphone au (0671487632), soit par courrier électronique (cqbc33@gmail.com). Bricoleurs experts, avertis ou débutants, motivés, n'hésitez plus, venez partager votre savoir-faire !




GARAGE GASSIOT
Entretien et Réparations
toutes marques
17 av du Rond-Point 33600 PESSAC
Tél/Fax : 05 56 46 11 71
www.garagegassiot.fr

Planche 39

Règlement documents graphiques

Plan de zonage

plu.

plan local d'urbanisme
de la Communauté urbaine de Bordeaux
PLU approuvé par délibération du conseil de communauté
en date du 21 juillet 2009

PROJET DE REVISION - Document de Travail
Version 1

Documents à consulter :

Communes concernées :

TALENCE
BORDEAUX
MÉRIGNAC
PESSAC
GRADIGNAN
VILLENAYE-D'ORNON
BEGLES

Echelle : 1 / 5000

Imprimé le 06 mars 2014 à 18h54

PLU projet de ville, de métropole

Les réunions sur le PLU vont conduire les comités de quartier à prendre position sur les orientations de l'actuel projet. Pour mémoire, le PLU est le document qui fixe les règles de construction et de l'aménagement dans des domaines aussi variés que l'habitat, la nature, les déplacements et l'économie.

Concernant notre quartier, le nombre de zones identifiées est réduit (UM8, UM17, UM19, US2, US1 et AG1). La zone UM8 correspond au secteur Bengaline, Henri Dunant, les écoles et les résidences étudiantes sur l'avenue du Dr Albert Schweitzer. La zone UM19 couvre l'ensemble central du quartier (avenues Candau, Brivazac, Échoppes, Rond-Point, Phénix-Haut-Brion et Fanning-Lafontaine). La zone UM17 correspond au secteur du village Candau et du lotissement Fanning-Lafontaine et les rues environnantes.

Dans les semaines qui viennent, nous allons poursuivre l'étude du projet afin de vous restituer les grandes différences entre les zones. Chaque zone renvoie à une réglementation spécifique donnée par un document technique d'environ 40 pages. Il y est précisé notamment les règles concernant le recul par rapport au domaine public, aux limites séparatives et fonds de propriétés.

Notre objectif consistera à assurer le respect de l'identité des quartiers tout en permettant des constructions de qualité et à défendre l'intérêt général des habitants de ce quartier.

Le repas d'Automne, un moment plaisir

Chaque année, la belle salle de l'Orangerie du parc Cazalet accueille notre sympathique repas d'Automne. C'est la date du 19 octobre qui est retenue. Au rendez-vous, plaisir du ventre et du palais, tombola, et animations-surprises préparées par les membres du comité et leurs acolytes du jour...

Le repas est au prix de 30€ mais est toujours offert aux plus de 65 ans. Mentionnez bien le nombre de repas gratuit et payant pour les moins de 65 ans.

Pour les personnes ayant des difficultés de locomotion et souhaitant un transport, veuillez l'indiquer sur le coupon-réponse. Les membres du comité proposent de venir les chercher chez elles et les raccompagnent aussi.

Pour toute demande ou question, Corinne vous renseignera au 06.61.20.09.77.

Dans tous les cas, remplissez le bulletin ci-dessous et déposez-le accompagné du chèque de règlement, le cas échéant, sans tarder à l'adresse indiquée.

Menu

Apéritif et Ses Petits salés

Soupe de Poissons, Croûtons,
Fromage et Sa Rouille

Feuilleté de Chèvre Miel et Pignons
Salade à l'huile De Noix

Échine de Porc Poêlée et
Sa Compote D'oignons

Duo De Fromage

Chou à La Crème

Café

Coupon - Réponse de réservation du repas d'Automne
à retourner avant le dimanche 12 octobre

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Nombre de repas gratuits (+ de 65 ans) : _____

repas payants (30€) : _____



Besoin d'un transport :

oui non

à déposer chez Yvon Bouyer 43 avenue de Brivazac

le jardin du bois
des roses

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGÉ

Trois ans après, une équipe de bénévoles, investie dans la conduite de projet au JARDIN DU BOIS DES ROSES, va tenir son assemblée générale annuelle. Au cours de cette réunion, les rapports moral, d'activités et financier y seront présentés.

Assemblée Générale du JBR

Un débat viendra préciser les objectifs et les perspectives pour l'exercice à venir.

L'assemblée générale aura lieu le vendredi 14 novembre à 19 heures dans la maison de quartier de Brivazac, rue Henri Dunant. Les portes ouvriront au public à 18h30. Adhérents ou non-adhérents, vous pouvez nous rejoindre et aussi vous informer du fonctionnement du jardin partagé.

Rappelons aussi que le coût de l'adhésion est minime et que l'on peut venir jardiner, même si l'on possède son propre jardin, même si l'on habite un autre quartier, une autre commune. Pour toute information, merci de contacter la présidente Martine REZEAU par téléphone au 0556962075 ou 0666760529 ou par courrier électronique à l'adresse : jardinboisdesroses@gmail.com

Concours de la ville, "J'embellis ma ville"

L'association "le jardin du bois des roses" a été classée première dans le cadre de ce concours. La remise des prix a eu lieu le 31 mai, le même jour que notre portail ouvert. C'est donc avec un léger différé que nous avons reçu cette récompense.



Halloween, Soir de frayeur

Après une première tentative comme l'an passé, l'équipe du Jardin du Bois des Roses souhaite renouveler l'opération et vous propose de passer au jardin le soir du 31 octobre à partir de 19 heures pour y croiser "monstres, fantômes et squelettes" près de "la mare aux oubliettes". Dans le chemin de lumière, vous vous laisserez conduire jusqu'au coin le plus reculé du Bois des Roses. C'est là que nous vous y accueillerons. Les gnomes, les farfadets et hobbits y dégusteront la soupe de citrouille et pourront puiser quelques friandises dans le généreux panier des jardiniers. D'autres surprises peuvent surgir à tout moment alors soyez sur vos gardes. Si, d'aventure, certains veulent grossir les rangs des monstres du bois, faites-vous vite connaître au 0671487632 pour préparer cet événement exceptionnel.

Permaculture, Electro-culture

Le samedi 27 septembre, le projet de permaculture a commencé à prendre forme dans le jardin. À l'état embryonnaire, il ne demande qu'à se développer. C'est ce qui va se passer les prochains samedis jusqu'à achèvement de la butte.

Puis, nous tenterons de faire revivre une expérience menée à Pessac dans les années 1970 avec l'électro-culture (rien à voir avec la musique !). Selon certaines sources, la production serait 30% plus importante, alors pourquoi ne pas essayer?



la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi au Samedi 7h - 20h
Dimanche et Jours fériés 7h - 13h



Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaurès - 33600 Pessac
05 56 45 55 39

Fenêtres
LORENOVE

Tout un monde d'ouvertures.

**MENUISERIES
BOIS - PVC - ALU**

LORENOVE ACANTIS FENETRES
8 RUE HENRI LE CHATELIER
33600 PESSAC
(Rocade sortie 14 ZI Bersol 1)
TEL : 05 56 07 20 04
www.lorenove.fr



L'IMPACT de votre pare-brise se répare !
S.A.R.L. ARVI
Spécialiste de votre pare-brise



réseau a+ glass
Centres Agréés



100, av. Jean JAURÈS
05 56 45 19 46
FAX 05 56 45 06 89