

voisins & voisines

Publication gratuite du comité de quartier
Brivazac Candau. 33600 PESSAC

Comité
de Quartier
Brivazac-Candau

Rédaction: Jean-Paul MESSE. Mise en page: Léa JULIEN.
Publicité: Christian PUJOLLE, Yvon BOUYER, Valérie
LUIAUD. Impression: ASCD, rue du cdt Cousteau,
Bordeaux Bastide. Tirage: 1150 ex.

JUIN N° 82

Sommaire

- 1 . Mot du président
- 2 . Travaux rue du professeur Esclangon
. Orientation PLU
- 3 . Apéritif Musical
- 4 . Programme de la fête de quartier

Le Mot Du Président

Retour de Campagne !

Dans ces deux derniers mois, dès que le temps se montrait plus clément, les équipes du comité de quartier ont parcouru les rues du quartier à votre rencontre. Beaucoup d'entre elles sont loin d'avoir visité toutes les adresses et elles s'efforceront d'y parvenir. Les premiers retours sont toujours aussi positifs, qu'il s'agisse de l'accueil que vous nous réservez ou des sujets de discussions abordés. Sachez que nous déposerons un avis de passage dans les boîtes aux lettres pour les foyers où nous n'avons pu vous rencontrer. Il vous permettra de prendre contact avec l'équipe de votre secteur pour vous acquitter de votre adhésion. Je tiens particulièrement à vous rappeler combien il est important de rassembler un nombre d'habitants adhérents. En effet, le comité de quartier n'a de sens que par l'importance de la représentativité. C'est aussi pourquoi vous pouvez toujours nous retrouver lors de nos animations et nous soumettre vos idées, vos propositions. Enfin, la campagne d'adhésion reste un moment privilégié pour se demander ce que vous pouvez faire avec le comité de quartier et pour envisager de rejoindre le conseil d'administration.

Ce mois de juin, souvent chargé en manifestations festives et animations diverses, est aussi le moment pour les villes de la communauté urbaine de restituer leur projet de territoire pour le PLU3.1. Les réunions et les échanges ont été nombreux, appuyés par des observations et des remarques de vie quotidienne. La ville de Pessac a rendu ses réponses vis-à-vis des problématiques soulevées par l'ensemble des quartiers, la Fédération et le Conseil de développement durable. Il y est question de densité urbaine, de stationnements, de déplacements et de nature. Enfin, l'été approche. Comme lors de nos éditions antérieures, nous commencerons le vendredi par l'apéritif musical et nous poursuivrons le samedi la fête avec les jeux et animations traditionnels. Le programme en dernières pages vous l'expliquera en détail. Bien entendu, ne tardez pas à vous inscrire pour le repas en complétant le coupon en dernière page. Ce sera encore un agréable moment et nous vous y attendons nombreux !

J.P. MESSÉ



A l'occasion de la
fête champêtre le 29
Juin. Votre comité de
quartier organise un jeu
exceptionnel sur le thème
de Fort Boyard.

Alors soyez courageux,
intrépides et faites gagner
à vous et votre équipe de
superbes cadeaux!

«Corinne Tête de tigre!»

Mariani
Cycles

27, Avenue Dr. Nancel Penard
33600 Pessac - Tél: 05 56 45 25 20
Fax: 05 56 15 04 00 - cycles.mariani@club-internet.fr

Travaux rue Professeur Esclangon

En fin de mois de mai, la deuxième tranche des travaux de maintenance a démarré. Pour mémoire, il s'agit de changer les bordures de trottoir usées, de rénover le revêtement en calcaire, de remettre en état les caniveaux et de mettre à neuf le tapis de la chaussée. À l'issue de cette période, ce sera donc une rue totalement revue qui, nous l'espérons, donnera satisfaction à ses riverains.



Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO

128C
avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

Fenêtres
LORENOVE
Tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS - PVC - ALU
LORENOVE ACANTIS FENETRES
8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC
(Rocade sortie 14 ZI Bersol 1)
TEL : 05 56 07 20 04 - www.lorenove.fr

   



Quelques orientations du PLU

Elle entend y prendre sa part et user de son poids au sein du conseil communautaire. Cependant, les observations récentes de constructions nous poussent à nous interroger sur la maîtrise que la ville peut avoir sur l'évolution foncière, particulièrement dans les secteurs proches du domaine universitaire comme notre quartier. En effet, les logements ont tendance à être plus petits. Les constructions nouvelles s'implantent sans cohérence d'ensemble. Or, il faut absolument parvenir à organiser et non subir la construction qui reste nécessaire pour accueillir de nouveaux habitants. Le morcellement des terrains, la réduction des tailles de parcelle (sur ce point le PLU ne fixera pas de limite), la construction en deuxième, voire en troisième ligne, en limite de propriété conduisent à générer des nuisances (perte d'ensoleillement, perte de places, occupation d'espace au sol au détriment de la nature). Ce morcellement augmente aussi le nombre de dépressions charretières (le bateau devant chez vous) et diminue donc d'autant les places de stationnement. Nous pensons aussi que la construction en hauteur doit tenir compte de l'espace disponible environnant. Qui dit accueil de nouveaux habitants dit aussi implantation d'équipements de service, de loisir, de commerce de proximité. Nous pensons aussi à la fourniture d'énergies, aux capacités des réseaux d'eaux et d'assainissement. Ceci n'est possible que s'il existe un espace foncier disponible et qu'une réservation est appliquée à la parcelle. La présence d'espaces arborés et végétalisés renforce l'attrait de la ville mais il ne doit pas être le seul lieu de présence de la nature. Les propriétés privées contribuent à la diversité et à la présence du végétal et celles-ci doivent s'effectuer dans le cadre de continuités paysagères. Celle-ci ne peuvent se réaliser pour les propriétés dont les clôtures en limite séparative dépassent les hauteurs réglementaires. La tendance à la résidentialisation (immeubles ou collectifs à accès restreint) ne concourt pas à l'urbanité et empêche de distribuer l'information des associations de quartier. Elle n'est pas non plus le gage d'une plus grande sécurité : la connaissance de ses voisins l'est beaucoup plus.

Dans le cadre des déplacements, les transports en commun ne se substituent pas toujours à la voiture particulière. On peut cependant inciter à leur utilisation en améliorant la desserte entre les lieux d'habitations et les zones d'activités économiques. Le terminus partiel à l'arrêt Montaigne-Montesquieu ne contribue pas à cet objectif et conduit à se tourner vers la ville-centre. Les cheminements doux, qu'ils soient piétons ou cyclistes, doivent bénéficier d'un programme ambitieux et s'effectuer dans des conditions agréables et aisées. Trop de personnes renoncent à se déplacer à pied sur de courtes distances, particulièrement en raison des obstacles lors du déplacement.

Enfin, la demande de l'ensemble des quartiers et de la Fédération tient en un urbanisme de projet qui tienne compte des contraintes locales, où la concertation avec les habitants est renforcée et dont les évolutions sont prévues en amont.

Fête de Quartier

28 / 29 JUIN 2013 > PESSAC

Vendredi 28 Juin Au Bois des roses

19H

> **Apéritif Musical**

Venez fêter l'été avec le retour de notre «marquisette» et le groupe Djangophil dans le cadre de l'opération Musique dans les quartiers.



Présentation des musiciens qui mettront l'ambiance à l'apéritif musical

Djangophil formation créée en 2000 par Jean-Michel Bourdier, du duo au quartet, deux guitares, une contrebasse, sa musique revisite l'univers du swing manouche influencé par la musique de Django Reinhardt celle du be-bop : Wes Montgomery, Charlie Parker, Benson, sans oublier la musique latine, la chanson française (Trenet, Piaf) et des compositions personnelles, le groupe enregistre un album par an et cherche constamment à se remettre en question pour faire évoluer son identité. Que pourrait-on leur souhaiter de mieux... De venir jouer pour nous !

• **GRATUITS** •

BASSI PAYSAGE
bassipaysage@wanadoo.fr

CRÉATION D'ESPACES VERTS
ENTRETIEN DE JARDINS
ARROSAGE INTÉGRÉ
TERRASSES BOIS

TEL 06-75-01-23-18
7 RUE MARC SANGNIER
33600 PESSAC

**POUR TOUT LOUER
SANS SE TROMPER**

Matériel pour :
Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie

**centrale de
LOCATION**

05 56 36 27 37
1, avenue de Verdun
33610 CESTAS - Gazinet (face au Pacha)
Fax : 05 57 26 96 10

Archigroup

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau
Tél. 05 56 46 02 05

Voiture au garage, bon voisinage
Stationner sur le trottoir est inutile,
couteux et dangereux.



Samedi 29 juin Parc Lavielle

- 14H > **Ouverture du concours de pétanque**
- 14H30 > **La Fête des enfants avec de nombreux lots uniques à gagner!**
Pêche au canards
Jeux des yeux bandés
Jeux surprises
Chamboule tout
Atelier de dessin avec Hélène
- 15H > **Inscription pour Fort Boyard**
- 15H30 > **Départ de Fort Boyard**
Nouvelles épreuves, nouvelles énigmes
Atelier maquillage avec les petites mains de Francine
- 17H30 > **Scène ouverte aux ados**
Venez découvrir les jeunes musiciens du quartier
- 18H15 > **Pinata**
- 19H > **Apéritif** gratuit pour tous
- 20H > **Repas**
Pensez à vos couverts ! Apportez les entrées et les desserts que nous partagerons
Grillades accompagnées d'une ratatouille maison. Le comité offre le pain et le vin.
- 21H > **Soirée Karaoké**
Chantons, Dansons sur les musiques des années 70. Paillettes, Pattes d'Eph, Perruques pour les chauves sont les bienvenues.
- 23H > **Move your body on the dance floor!**



GARAGE GASSIOT

**Entretien et Réparations
toutes marques**

17 av du Rond-Point 33600 PESSAC
Tél/Fax : 05 56 46 11 71

www.garagegassiot.fr



Salon de coiffure
Hommes Femmes Enfants

Jenny f'hair

22 avenue du Rond-Point
33600 PESSAC

Mardi-Mercredi-Vendredi
9h-19h
Jeudi
9h-12h30 17h-19h
Samedi
9h-17h

Avec ou sans RDV
Tél: 05.56.45.79.18



~Nom~

~Adresse~

~Téléphone~

Pour le repas
Inscrivez-Vous Vite!!

Nombre
d'adultes
(5 Euros)

Nombre
d'enfants
(Gratuits)

A remettre avant le 25
Y.Bouyer 43, avenue de Brivazac.
Plus de renseignements au 06 61 20 09 77.