

voisins & voisines

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau



Publication gratuite du comité de quartier de
Brivazac Candau - 33 PESSAC

Avril 2011

N° 69

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/vv.htm>

Votre sommaire :

- Le mot du présidentpage 1
- Campagne d'adhésion.....page 1
- Vide- grenier 2011.....page 2
- Chasse aux œufs.....page 3
- Projets de constructions.....page 3
- Jardin partagé du Bois des
Roses.....page 4
- Bordeaux 3.0.....page 4
- Double sens cyclable.....page 4

CHASSE AUX ŒUFS

Dimanche 24 Avril 2011, Parc Lavielle
RDV page 3 pour les détails

CAMPAGNE D'ADHÉSION

Avril, le printemps fait son apparition et avec lui notre campagne d'adhésion.

Comme chaque année en duo ou trio nous allons sonner à vos portes afin de recueillir vos adhésions au comité de quartier Brivazac-Candau.

Vous allez ainsi pouvoir découvrir nos trois nouveaux élus au conseil d'administration : Anne-Hélène Picot, Michel Lechanoine et Bruno Monaury. Vous allez, surtout, pouvoir nous dire toutes vos attentes concernant le rôle du comité de quartier.

Nous essayons d'être présents dans le domaine de l'animation, de l'urbanisme et du cadre de vie. Mais peut-être avez-vous, vous, d'autres idées ?

Nous sommes là pour vous écouter !
Nous sommes là pour vous informer !
Nous sommes là ensemble pour faire vivre notre quartier !

Ce comité a bientôt 80 ans : il a subi de nombreux changements mais a su traverser les années tout en gardant la confiance de ses adhérents.

Espérons que cette année verra à nouveau le nombre de foyer cotisant augmenter.

Merci d'avance pour l'accueil chaleureux que vous nous réserverez.

LE MOT DU PRÉSIDENT

Le dimanche 3 avril, malgré un temps incertain, les exposants du vide-greniers étaient au rendez-vous et ont contribué à faire de cet événement une réussite. Je voudrais remercier les personnes qui nous ont spontanément aidés à la mise en place des tables et Marc pour le prêt des enceintes pour la sonorisation. Ce sont toujours des gestes appréciés et il me semble témoigner d'un attachement à faire de cette animation un moment de convivialité et de bien vivre ensemble. Je voudrais aussi souligner le travail de l'équipe d'animation qui nous a permis de passer un bon moment.

Avril est aussi un temps fort de l'action du comité de quartier par la campagne d'adhésion qui va débiter le 25 avril. Temps fort, disais-je, car il répond à des objectifs importants : la collecte d'informations et de propositions, et le financement de toutes nos animations. N'hésitez pas à vérifier le bon fonctionnement de vos sonnettes : c'est un bon moyen d'être averti de notre présence.

L'an passé, nous avons observé l'augmentation du nombre d'adhérents

(environ 10%). Nous comptons suivre cette orientation car notre représentativité dépend du nombre d'adhérents. Je vous rappelle aussi que la plus grande partie des sommes collectées finance nos animations et nous ne saurions faire sans votre participation. Le comité de quartier souhaite aussi continuer d'investir dans l'équipement nécessaire à notre fonctionnement.

Enfin, le comité de quartier doit être le reflet des habitants de ce quartier où vous avez choisi de vivre. C'est la raison pour laquelle, plus que jamais, nous vous inviterons à rejoindre et renforcer l'équipe en participant peut-être plus activement à la vie de l'association. L'entrée au conseil d'administration de nouveaux membres est, pour nous, l'indispensable signe de la vitalité de notre association. À vous de franchir le pas.

J.-P. Messé .

voisins & voisines

37 avenue de Candau,
33600 PESSAC
06 71 48 76 32
cqbc33@gmail.com

Rédaction, mise en page : Yvon BOUYER,
Dominique BURTIN, Christian PUJOLLE, Guéno JULIEN,
Jean-Paul MESSÉ, Frédérique EYNAUD
Publicité : Yvon BOUYER, Valérie LUINAUD, Christian
PUJOLLE
Impression : ACSO, rue du Cdt Cousteau, Bordeaux Bastide
Tirage : 1150 ex.

LE VIDE-GRENIERS D'AVRIL 2011

Une version revisitée de notre vide-grenier annuel attendait les fidèles exposants, qui depuis huit ans déjà, se retrouvent au cœur de notre quartier pour écouler les indésirables de leurs placards. Aussi nos hôtes avaient particulièrement élaboré l'accueil, évitant ainsi la ronde infernale des véhicules dans tous les sens.

Avouons-le sans ambages, ce fut un succès évident, et la fluidité avec laquelle tout ce petit monde s'installa, nous donne à penser qu'on peut le renouveler.

Malgré une météo douteuse la majorité des inscrits était présente derrière leur stand à l'approche des 10 heures... Nos défricheurs de grenier avaient disposé avec goût souvent leur capharnaüm très personnel. Et il est toujours amusant de découvrir sur une même table cohabitait pacifiquement une multitude d'objets ; allant de la paire de skis aux sabots en bois «authentique», au radiateur en l'état.

La matinée voyait l'allée centrale de Chambrelent, notre fifth avenue locale, se densifier peu à peu, à l'instar du ciel pas vraiment rassurant. Sans impor-



tance pour la majorité des exposants bien équipés, qui avec des tentes ultra couvrantes, qui avec le grand parasol, qui pour les derniers avec le plastique réglementaire laissant filtrer nos mirettes sur des livres en difficulté.... La matinée continuait d'avancer dans une ambiance bon enfant. Aussi lorsque midi s'invita, les petits déjeuners lointains de l'aube, amenèrent tout naturellement les commerçants du côté de la buvette où un apéritif au rosé pamplemousse était offert en même temps que les petits gâteaux. Moment que le comité goûte particulièrement pour papoter avec de nouvelles têtes et faire découvrir des projets à venir comme les jardins partagés. Une sandwicherie permit à la plupart des estomacs noués de se détendre et une avalanche de pâtisserie maison rassasia les palais plus desserts.

L'après-midi allait permettre à Yvon notre caméléon, tantôt bleu tantôt jaune, en tandem avec Bozo le clown à la salopette petits pois multicolores, d'apostropher la plupart des vendeurs

sous une forme humoristique pour le grand bonheur des chalands qui en redemandaient.

Le succès de leur couple inspira même des vocations chez deux petites filles, qui se déguisèrent à leur tour et déambulèrent dans une brouette



carnaval dans notre «fifth avenue». Quel bain de jouvence de voir cette jeunesse partager notre envie de faire la fête en dérogeant avec autant de talent au formatage du rire bien sage ! Mais ce pur moment de bonheur ne sut effacer un ciel pas vraiment enclin, lui, à la plaisanterie, et aux alentours de seize heures il commença à siffler la fin de la récréation, le public lentement commença à ranger les bibelots invendus, pensant les présenter à nouveau l'an prochain. On compte sur vous !!!



Le Fournil Pessacais
Philippe FAVIER
Robert STRUBE

Artisan
Boulangers
Pâtisseries

52 avenue de Gradignan 33600 Pessac
tél : 05 56 45 15 60

VELO & Oxygen
Gitane, Bianchi, Diamondback ...

Cycles Mariani
Concessionnaire PEUGEOT

27 av. Dr Nancel Penard - PESSAC
Tél : 05 56 45 25 20
Fax : 05 56 15 04 00

CULTURE PESSAC

LES MARDIS DE LA CULTURE

La culture vous intéresse ?
Venez en parler avec nous
lors des rencontres organisées
par la Ville de Pessac.

**Mardi 26 avril à 18h, Maison
de quartier de Brivazac**

ROQUES & LECŒUR

NOUVEAUTE (saison 2011)

**VENTE / SAV : BATEAUX –
MOTEURS HORS – BORD**

**LOCATION MATÉRIELS ESPACES
VERTS ET MOTOCULTURE**

voir conditions en magasin

**91 Av. Jean Jaurès - PESSAC
05 56 45 38 31**

*Quand mars se déguise en
été, avril prend ses habits
fourrés. LES VOITURES,
ELLES, RESTENT
STATIONNÉES SUR LA
CHAUSSEE!!!*



**Stationner sur le trottoir
est inutile, coûteux et
dangereux.**

PROJETS DE CONSTRUCTION CONCERNANT LE QUARTIER

Rue Charcot

Lors d'une réunion de concertation en mairie, en présence des propriétaires, de plusieurs riverains, de monsieur Verdon, adjoint à l'urbanisme et du comité de quartier, un projet de construction a été présenté pour la parcelle du 5bis rue Jean Charcot. Il s'agit d'un bâtiment collectif composé de 2 T2 et 2 T3 avec 5 emplacements de parking. Le comité de quartier a rappelé quelques objectifs pour les constructions collectives : la nécessité que le stationnement s'effectue bien à l'intérieur de la propriété et la nécessité de rentrer les poubelles après le passage du service de ramassage. À cet effet, la construction prévoit un local de stockage des containers. Le type des logements a aussi été l'objet de remarques pour rappeler qu'il s'agit trop souvent de petits appartements qui ne permettent pas de loger des familles.

Avenue Fanning-Lafontaine

Concernant ce projet d'une autre nature, il s'agit de la création de 25 logements sur un lot de 2 parcelles occupant 2718 m² situées au 8 et 10 de cette avenue. Précisons que ces parcelles sont classées en zone Upc mais ne sont pas situées dans la zone des 50000 logements sur la carte éditée en août 2010. L'emprise au sol est fixée à 820 m². Au total, 31 places de stationnement sont prévues : 14 semi-enterrées et 17 places aériennes dont 4 couvertes. Les logements sont ainsi répartis : 3 appartements T1bis, 10 appartements T2, 4 appartements T3 et 8 maisons T3. Le promoteur de ce projet est Severini Pierre et Loisirs. Le bâtiment collectif présente une façade sur la rue de près de 29m.

Les riverains présents ont manifesté leur grande inquiétude face à un tel projet qui n'est pas dans l'esprit de ce que nous connaissons actuellement sur le quartier. Cette densification n'est pas sans poser quelques questions pour les propriétés voisines, que ce soit en terme de stationnement sur la voie publique ou de circulation. Un tel projet à l'intérieur du quartier ne nous paraît pas correspondre au type d'habitat existant (pavillons). Même si le PLU autorise ce type de construction, il est certainement possible de proposer un ensemble de logements plus en adéquation avec le quartier. Afin de clarifier le propos, comparons deux villes comme Bordeaux et Lyon. Du point de vue de la surface occupée, Lyon compte 48 km², Bordeaux 49 km². Pour la densité, Lyon se situe autour de 9868 hab./km², Bordeaux compte 4671 hab./km². Les chiffres indiquent clairement que pour une surface occupée presque similaire, le nombre d'habitants est doublé. Pessac doit-elle subir la densification de l'habitat plus que Bordeaux et voir ainsi modifier l'identité de ses quartiers ? Enfin, rappelons-nous que les infrastructures de transport en commun sont massivement plus importantes sur Bordeaux qu'elles ne sont présentes dans notre quartier. Il y a fort à craindre des effets des flux de circulation, tout autant que du type de construction car les petits logements ne sont pas occupés par des familles. Le comité de quartier s'inquiète fort de la multiplication de ces logements exigus qui risquent d'altérer la vie de quartier. Nos voisins de La Paillière-Compostelle portent les mêmes observations que nous, et le déplorent tout autant que nous.

CHASSE AUX ŒUFS

**Dimanche 24
Avril, RDV 10h30
pour l'inscription
Parc Lavielle**

Le printemps était ponctuel cette année le 21 Mars, aussi gageons que la Nature toute émancipée saura nous attendre pour notre traditionnelle chasse aux œufs dans le parc Lavielle.

Pour notre 5ème édition, les œufs de Pâques seront au rendez-vous pour le plus grand bonheur des petits du quartier, et de l'école Jules Ferry jusqu'à 11ans.

La cueillette se déroulera au parc Lavielle le Dimanche 24 Avril à partir de 10h30. Il est conseillé de prévoir de petits paniers ou de simples poches pour la récolte....

Un rassemblement de tous les œufs à la fin du parcours et une redistribution équitable permettra à chaque enfant de goûter sans réserve cet instant rare.

Un apéritif sera partagé avec les familles qui auront envie de trainailler en notre compagnie.

Comme le chante si bien le célèbre dicton : vide-greniers au tison, chasse aux œufs au balcon!

Espérons que la météo ne le fera pas mentir...

Fenêtres
LORENOVE
tout un monde d'ouvertures.

MENUISERIES BOIS – PVC – ALU

**LORENOVE ACANTIS FENETRES
8 RUE HENRI LE CHATELIER 33600 PESSAC
(Rocade sortie 14)**

TEL : 05 56 07 20 04 - www.lorenove.fr

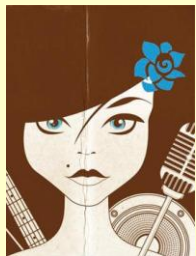
JARDIN PARTAGÉ DU BOIS DES ROSES

Au cours du mois de janvier, nous avons déposé une demande d'étude de sols dans la parcelle dévolue aux jardins partagés. Les résultats indiquent l'absence de tout produit polluant ou toxique. Cependant, ils mentionnent la présence importante de gravats dont l'origine semblerait remonter à la construction de la résidence Bengalines. La mairie nous propose l'assainissement de ce terrain et se montre très impliquée dans l'accompagnement à la réalisation de ce projet. Ceci ne peut que nous réjouir et c'est peut-être le moment de rejoindre et renforcer l'équipe des jardiniers qui ne manquent pas d'idées pour rendre ce lieu attractif et

convivial. Un nom a d'ailleurs été choisi pour la future association : le Jardin du Bois Des Roses (JBDR). Une feuille d'informations est aussi en cours d'élaboration avec un nom qui n'est pas sans évoquer clairement sa paternité : Jardins&Jardines. Vous aurez aussi sans doute remarqué la présence d'une table d'informations lors du vide-greniers : quelques contacts ont été noués. D'autres moments s'offriront à vous pour vous familiariser avec ces jardins partagés.



**115E ROSIÈRE DE PESSAC,
POURQUOI PAS VOUS ?
Inscriptions jusqu'au 25 avril**



**Rens. : Direction de la Vie
Associative et des Événements :**
05 57 93 65 25 – vie-associative@mairie-pessac.fr

Salon de coiffure
Hommes Femmes Enfants

Jenny f'hair
22 avenue du Rond-Point
33600 PESSAC

Mardi-Mercredi-Vendredi
9h-19h
Jeudi
9h-12h30 17h-19h
Samedi
9h-17h

Avec ou sans RDV
Tél: 05.56.45.79.18

BORDEAUX MÉTROPOLE 3.0

Dans la semaine du 4 au 10 avril, se tenait l'opération « La Fabrique Métropolitaine » organisé par la CUB. Des tables rondes et des conférences ont contribué à expliquer une partie des enjeux de la métropole millionnaire. Nous avons assisté pour le comité de quartier à celle relative à l'opération Campus. Outre le fait qu'il est difficile d'y intervenir, les positions tenues sont parfois bien loin des réalités des habitants des quartiers périphériques à l'Université. L'un des présidents d'université s'étonnait que les quartiers soient inquiets des effets sur le logement. Dominique Lestinek, président de la Fédération des syndicats et comités de quartiers de Pessac a alors indiqué la position des quartiers et les préoccupations des habitants. Des groupes de réflexion vont se mettre en place sur cette opération Campus, groupe auquel nous essaierons de participer. Nous vous informerons des suites de cette opération dans les numéros de septembre.

Nous vous signalons aussi la possibilité de vous prêter pour lecture deux documents édités par La CUB : « Bordeaux Métropole 3.0 » et « 50000 logements autour des axes de circulation ». Si vous souhaitez les emprunter, contactez-nous.

BOSCH
Service
Ⓜ

GARAGE GASSIOT

**Entretien et Réparations
toutes marques**

17 av du Rond-Point 33600 PESSAC

Tél/Fax : 05 56 46 11 71

www.garagegassiot.fr

DOUBLE SENS CYCLABLE

L'arrêté municipal concernant les premiers travaux vient de nous parvenir. Il indique un début des travaux le mardi 26 avril et une fin prévue le mercredi 18 mai 2011 pour la tranche avenue de Brivazac. Rappelons qu'il s'agit principalement de signalisation et de marquage au sol pour l'ensemble du dispositif. Cependant, l'intersection de l'avenue de Brivazac avec l'avenue du Rond-Point recevra un traitement particulier. En effet, il y sera ajouté un îlot séparateur afin de protéger l'arrivée des cyclistes par l'avenue du rond-point. Un STOP remplacera l'actuel « cédez le passage ». Dans la partie à proximité de l'école, quelques places de stationnement seront supprimées et une piste cyclable rejoindra le trottoir pour se terminer au passage piéton de l'école. Nous vous recommandons d'être particulièrement vigilants pendant et après les travaux. Une signalisation appropriée réduira la vitesse à 30 km/h pendant toute la durée de l'aménagement.

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

Pour votre projet immobilier
prenez la
Guy Hoquet Attitude !

21, rue André Pujol 33600 PESSAC

**Votre agence et
une équipe
à votre service**

Tél : 05 56 15 33 00

Fax : 05 56 46 28 18

Email : pessac@guyhoquet.com

www.guy-hoquet.com