

voisins & voisines

Comité
de Quartier
Brivazac-Candau



Publication gratuite du comité de quartier
de Brivazac Candau - 33 Pessac

Décembre 2008

n°54

LE MOT DU PRÉSIDENT

Et l'on se souvient qu'il y a un an, le président précédent se réjouissait de la programmation des travaux d'embellissement de la place Chambrelent. Ce qui fut fait donna satisfaction et, de l'avis général, c'était une très belle réalisation. Hélas, cet été a marqué du sceau irrémédiable de la destruction les quelques arbres qui agrémentaient les courbes et les monticules du rond-point. Et c'est avec une émotion certaine que les riverains les plus proches nous alertaient sur l'enlèvement des végétaux moribonds, inquiets d'une disparition si soudaine. En ces temps de développement durable, reconnaissons ensemble qu'on ne peut faire plus éphémère en matière de plantations. D'après nos informations, le remplacement serait prévu. À l'heure où vous lirez ces lignes, j'ose croire qu'il sera effectué et nous pourrons alors tous contempler longtemps la croissance de ces arbres tout neufs. Que l'on se rassure immédiatement, cette affaire est suivie de près.

Le vendredi 17 octobre dernier, quelques habitants animés par l'intérêt qu'ils portent à la vie du quartier répondaient présents à notre invitation. Nous souhaitions recenser les personnes qui pourraient nous rejoindre au sein du comité de quartier. Ce fut l'occasion de discuter des thèmes qui nous sont chers. Des observations nous furent soumises, autant du point de vue de nos animations que sur nos orientations en matière de cadre de vie et des propositions que je ne désespère pas de voir mener à leur terme indiquent qu'un terreau fertile d'idées existe bel et bien dans ce quartier. Pour autant, les renforts convoités seront moindres que prévus. C'est bien la raison pour laquelle une mobilisation de tous est nécessaire pour donner au comité une représentativité accrue et fidèle de la population du quartier. Vous aurez à cœur d'y contribuer, j'en suis sûr.

Et, pour conclure, c'est aussi l'heure de se rendre compte qu'une année presque vient de s'écouler et qu'il nous faut annoncer un moment attendu par les enfants. J'espère que, pour cette édition encore, nous goûterons la satisfaction d'un spectacle de qualité. Mais je crois savoir que tout a été mis en oeuvre pour votre plaisir. Aussi, je vous convie tous à être des nôtres en ces moments de fête et de convivialité.

Bientôt Noël !

Le 14 décembre Grand SPECTACLE

à

14h30



Pour vous inscrire, complétez
le coupon-réponse en page 3.

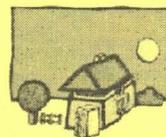
DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05

Gedimat

des fondations aux finitions



Matériaux
Menuiserie
Carrelage
Sanitaire
Extérieur
Bricolage

Du lundi au vendredi : 7h30-12h 13h30-18h
Le samedi : 8h-12h 14h-18h

Avenue de GRADIGNAN
05 56 45 30 68

REPAS DES ANCIENS

L'automne est là. Même si sur le calendrier républicain vendémiaire, brumaire, frimaire évoquent une météo perturbée, aujourd'hui, ni brouillard, ni vent, ni frimât ; c'est dimanche et la douceur de la température fait plus penser à l'été indien qu'à une saison rigoureuse.

Les feuilles mortes ne se ramassent pas encore à la pelle et c'est la salle du Poujeau, au cœur de Pessac, à quelques rues de notre quartier qui nous accueille. La salle est décorée aux couleurs de l'automne : coloquintes et feuillages rouges.



Mais on note une présence inhabituelle : un groupe de trois jeunes gens de 8 à 14 ans attend sagement. Fabio, Clara et Lucas vont passer quelques instants avec nous pour jouer de leur instrument favori. C'est Lucas qui commence le « récital ». On le sent un peu ému face à cette assemblée attentive, mais il surmonte rapidement son trac naissant et exécute deux morceaux à la guitare, avec beaucoup de maîtrise.

Fabio prend le relais. Malgré son jeune âge, il interprète deux airs connus à l'accordéon sans être perturbé par l'arrivée de Monsieur le Maire. Celui-ci, après avoir écouté attentivement le jeune artiste l'applaudit chaleureusement. Il peut ensuite saluer l'assemblée et partager l'apéritif avec les convives ainsi réunis.

Enfin, c'est au tour de Clara d'enchanter

la salle avec son violon. Au cours du repas, à la demande générale, elle s'exécutera à nouveau.

Après cette mise en bouche musicale le repas peut commencer. Les mets se succèdent, servis avec beaucoup de prévenance par deux serveuses aussi expérimentées qu'aimables.

Entre fromage et dessert se déroule la tombola traditionnelle. Cette fois encore, d'heureux gagnants repartiront avec l'un des quatre magnifiques lots qui trônent sur le buffet.

Avec le dessert, une nouvelle surprise : Fred et Fanny deux artistes en herbe apparaissent. Sur un air de Plastic Bertrand, ils dansent, s'agitent, s'interpellent. Leur fraîcheur, leur énergie et même leurs maladresses font plaisir à voir.

Pendant que le duo se produit, on remarque une certaine agitation à l'entrée de la salle : c'est le groupe gascon avec sa vingtaine de choristes qui arrive.



Vers 15h30 les chants traditionnels raisonnent dans la salle. Les conversations se taisent, les convives impressionnés écoutent attentivement ces airs et cette langue un peu oubliée.

A l'issue du récital, chanteurs et convives ne semblent plus avoir envie de se quitter : ils se retrouvent pour entonner de vieilles chansons du répertoire français.



Mais déjà, le soleil pâlit, la luminosité baisse. Voici venue l'heure de se quitter. Les feuilles mortes se ramassent bientôt à la pelle, les souvenirs aussi, mais surtout pas les regrets à la fin de cette journée.

Alors, si ce repas des anciens, un peu différent de ceux auxquels vous avez l'habitude de participer vous a plu, si ces animations nouvelles vous ont fait plaisir

DITES-LE !

FAITES-LE SAVOIR !

PARLEZ-EN AUTOUR DE VOUS !

EXPRIMEZ VOTRE SATISFACTION !



VELO & Oxygen
Gitane, Bianchi, Diamondback ...

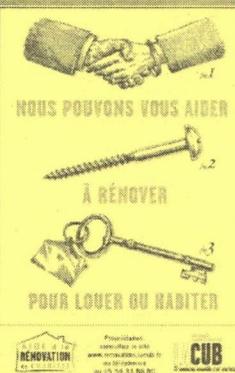
Cycles Mariani

Concessionnaire PEUGEOT



27, av. Dr Nancel Penard - PESSAC
Tél : 05 56 45 25 20
Fax : 05 56 15 04 00

PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL : UN DISPOSITIF D'AIDE DE LA CUB



La loi oblige les communes à offrir au moins 20% de logements sociaux aux citoyens. Afin de satisfaire à ces exigences et d'aller plus loin dans la mise à disposition de logements en location à moindre coût pour les locataires, la CUB propose un dispositif d'aide à la rénovation de l'habitat qui poursuit plusieurs objectifs : développer une offre de logements à loyers maîtrisés issus du parc privé, lutter contre le mal logement, remettre sur le marché des logements inoccupés et s'inscrire dans une démarche d'habitat durable.

Ce programme est lancé en direction des propriétaires privés qui souhaitent rénover un logement afin de le rendre salubre et habitable dans des conditions décentes. Pour les propriétaires occupants, les aides varient en fonction des revenus. Pour les propriétaires bailleurs qui s'engagent à proposer leur bien à un loyer accessible, le montant de ce loyer est fixé par convention (loyer intermédiaire, loyer social ou loyer très social) et varie selon la hauteur des aides allouées. À ces subventions accordées par la CUB, les propriétaires bailleurs pourront ajouter des subventions complémentaires de la commune.

Pour étudier et accompagner gratuitement votre projet de rénovation ou de transformation, une agence est déléguée à cette mission : le PACT HABITAT & DÉVELOPPEMENT 33 (PACT HD 33). L'information, le diagnostic, l'élaboration du dossier font partie des compétences du PACT HD 33.

Pour des exemples de réalisation et pour tout renseignement, n'hésitez pas à vous rapprocher de ce service PACT HD 33 :

par téléphone au 05 56 33 80 80

par courrier électronique à renovation@cu-bordeaux.fr

ou sur le site <http://renovation.lacub.fr>



POUR TOUT LOUER SANS SE TROMPER

Matériel pour :
Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie



05 56 36 27 37
1, avenue de Verdun
33610 CESTAS - Gazinet (face au Pacha)
Fax : 05 57 26 96 10

voisins & voisines

37, Avenue de Candau
33600 PESSAC
Tél. 06 71 48 76 32

Rédaction - Mise en Page

Yvon BOUYER
Yvette BURTIN
Guéno JULIEN
Jean-Paul MESSÉ
Thierry ROMAN

Publicité

Yvon BOUYER
Didier DODIN
Christian PUJOLLE

Impression

ACSD

Tirage

1050 ex.

SPECTACLE DE NOËL

Tous ceux qui habitent le quartier de Brivazac-Candau le savent : au mois de décembre, revient le rituel goûter-spectacle de Noël.

Mais, tous les ans, de nouveaux habitants arrivent dans le quartier et découvrent parfois un peu tard nos animations. Il est donc parfois nécessaire de prendre le temps d'expliquer nos actions et de préciser ce qu'il s'y passe.

Chaque année, vers la mi-décembre, le comité de quartier propose aux enfants, à leurs parents et à tous les habitants du quartier de se retrouver dans une ambiance détendue autour d'un spectacle à l'issue duquel nous offrons à tous les enfants présents un goûter avec quelques friandises. C'est aussi l'occasion pour les adultes de se retrouver et de discuter autour d'un verre de l'amitié. Nous précisons que tout est entièrement gratuit pour les participants. Cependant, pour nous permettre de mieux préparer cet événement, nous vous demandons juste de vous inscrire au préalable en remplissant le coupon au bas de cette page. Et sachez-le, chaque année, nous espérons que la salle sera comble. Quoi de plus plaisant, en effet, que de voir un public nombreux profiter de ces moments de divertissement.

C'est aussi l'occasion rêvée de faire connaissance avec nous et avec vos voisins et voisines si vous ne les connaissez pas encore.

À bientôt...

COMPTONS-NOUS !

Le comité de quartier, c'est vous. Mais, au fait, savez-vous combien d'individus, de foyers, d'adhérents cela représente ? Cette année, 430 foyers sur les 920 que compte notre quartier ont adhéré ; le comité représente 654 adhérents, soit une soixantaine de plus que l'an passé.

Un nombre d'adhérents en hausse est un signe d'encouragement et soyez certains que nous continuerons d'agir pour la vie du quartier dans l'intérêt de tous.

Notre adresse électronique
cqbc33@gmail.com

Cette année, le comité de quartier a le plaisir d'accueillir

GASTON

pour son spectacle :

Un Matin Pas Comme Les Autres

Venez nombreux
le 14 décembre
à partir de 14h30
Salle LE ROYAL

rue Jean CORDIER

C'est gratuit !



Un Matin Pas Comme Les Autres est un véritable spectacle de Noël où se mêlent tour à tour bonne humeur, découvertes, joyeux refrains et où les plus sages qu'ils soient grands ou petits entendront même la voix du Père Noël.

Prendre le temps de faire le point ? Ce sera fait lors de l'**Assemblée Générale.**

LE 1^{ER} FÉVRIER 2009.

Soyez là !

La pluie tombe, les feuilles tombent.
Et qu'est-ce qui tombe mal ?
Stationner sur le trottoir est inutile, couteux et dangereux.



Retrouvez votre VOISINS&VOISINES en couleur

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/vv.htm>

Coupon-Réponse pour le Spectacle de Noël à retourner impérativement avant **le 10 décembre**

Nom : _____

Nombre d'adultes : _____

Adresse : _____

Nombre d'enfants : _____

Tél : _____

à remettre à

Maité ALLAIN, 7 allée Jacques Brel ou Yvette BURTIN 37, avenue de Candau ou Corinne MEDINA 12 rue du Jasmin

Renseignements 05 56 45 34 86

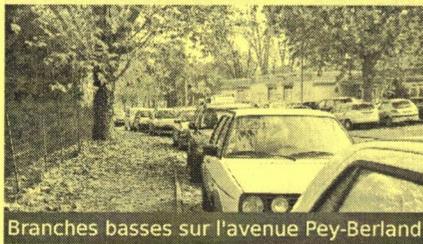
Voisins, voisines bonjour ! Depuis plus de deux ans, vous entendez parler de façon intensive de conduite éco-citoyenne, alors aujourd'hui, c'est décidé vous laissez la voiture au garage et vous allez prendre le tram !! En effet, vos collègues vous en ont fait l'éloge et vous rassurent en vous disant que les pannes à répétition ne sont plus qu'un mauvais souvenir.

Mais comment rejoindre ce tram sans se faire accrocher par une voiture, sans avoir les talons de ses chaussures abîmés ou encore être décoiffée par des branches d'arbres bien trop basses !

Vous avez raison, il y a encore du travail pour rejoindre le tram en toute quiétude.

Voilà pourquoi nous préparons un document recensant 3 itinéraires qui relient notre quartier aux stations du tram . Ce document fera le point sur les aménagements nécessaires à apporter pour une meilleure visibilité et accessibilité aux poussettes ou aux fauteuils roulants .

Ce travail est fait en collaboration avec Monsieur Daniel LAFAYE, habitant du quartier intéressé par les cheminements doux et qui a la particularité d'être non voyant ; ce qui lui donne une certaine expertise dans le repérage des points noirs tels que nids de poules, poteaux mal placés, bateaux en mauvais état, branches d'arbres encombrantes, traversées de rues difficiles.



Branches basses sur l'avenue Pey-Berland

Qu'en est-il de ces itinéraires ?

En fonction de notre lieu d'habitation, nous ne sommes pas tous intéressés par la même station de tram ni même par le même trajet...

Si vous habitez la cité des Bengalines proche du bois des Roses, vous aurez intérêt à prendre le nouveau passage qui rejoint l'avenue de Brivazac, remonter celle-ci, rejoindre le rond point de l'avenue Schweitzer, poursuivre sur l'avenue Pey-Berland pour atteindre la station Doyen Brus. C'est notre itinéraire 1.

Par contre, si vous habitez avenue Fanning Lafontaine vous irez très certainement rejoindre le rond point de la clinique mutualiste pour poursuivre par la rue Escarpit et arriver à la station Doyen Brus. C'est notre itinéraire 2.

Pour finir, si vous demeurez au village Candau ou aux alentours, vous pourrez remonter l'allée Jacques Brel, prendre le petit passage qui rejoint l'avenue Schweitzer, traversez celle-ci ; vous êtes alors dans le domaine universitaire où vous devez slalomer entre les bâtiments pour rejoindre la station François Bordes. C'est notre itinéraire 3.

Actuellement, nous avons terminé le repérage, noté et photographié les points noirs.

Le document final est en cours de rédaction et sera présenté à Monsieur le Maire comme il nous l'avait demandé lors de notre rencontre du 2 avril (voir V&V 51).

Nous ne manquerons pas de vous tenir informés de l'évolution de ce dossier dans un prochain V&V.

Le fait se situe dans notre quartier et s'est déroulé un samedi .

Madame X partant faire ses courses vers 9 heures, constate une fuite d'eau importante au niveau d'une maison du voisinage. Sur l'instant elle n'y attache pas plus d'importance.

Vers 11 heures, cette fuite étant à proximité de chez elle, elle revient constater le désastre et décide d'appeler le service des eaux à la place des occupants de la maison, absents pour le week-end.

Le fait est signalé au service compétent qui ne réagit pas à la convenance de cette personne. Elle décide alors d'appeler les pompiers qui interviennent immédiatement.

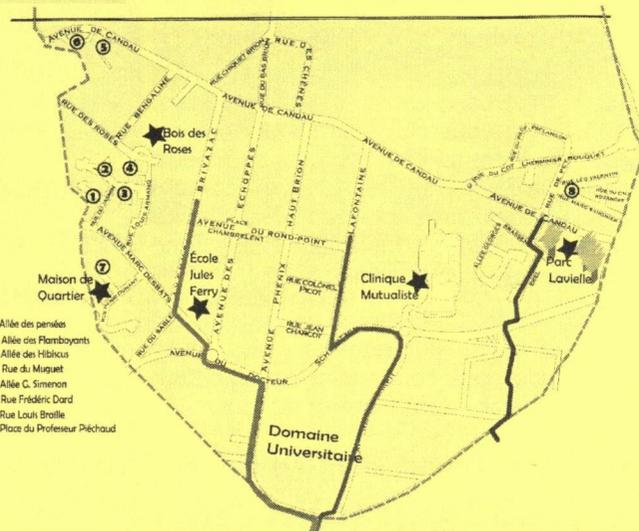
Sur place les pompiers escaladent la clôture, cernent le problème et se mettent en contact avec le service des eaux qui alors seulement réagit.

En début d'après midi, l'incident est clos et réparé. Il s'agissait d'une fuite avant compteur.

Ouf ! Pour l'utilisateur du compteur.

Dommage ! Pour l'ensemble des abonnés, avec qui le coût de cette perte d'eau sera sûrement partagé.

BRAVO MADAME, d'avoir réagi avec civisme. Vous semblez être par ailleurs imprégnée de solidarité et du souci de "non-gaspillage"... et cela doit être souligné, car de nos jours l'indifférence nous pénètre et détruit nos valeurs fondamentales.



ROQUES ET LECOEUR

GE250

à partir de **539€ TTC**

DES MARQUES DE QUALITÉ

91 avenue Jean JAURÈS - PESSAC

05 56 45 38 81

Peinture intérieure, façade,
Papier peint, revêtement mural,
Sol souple, parquet flottant, etc...

DECO PEINTURES

Siret : 4403366000026

13, av. du Rond Point 33600 PESSAC

Répondeur : 05.56.15.09.37

Portable : 06.09.25.33.96.

NOUVELLE EQUIPE

Anny Coif'
elle & lui

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

22 av. du Rond-Point
PESSAC • BRIVAZAC

05 56 45 79 18

Mardi au Jeudi : 9h/12h - 14h/19h
Vendredi : 9h/19h Samedi : 9h/17h

NOUVEAUX HORAIRES