

voisins & voisines

**Comité
de Quartier** 
Brivazac-Candau

Publication gratuite du comité de quartier
de Brivazac Candau - 33 Pessac

Septembre 2008 n°53

LE MOT DU PRÉSIDENT

La fête est déjà loin ! Chacun d'entre nous aura pris le temps de se reposer pendant ces vacances d'été. Mais déjà se profile la reprise des activités. Le comité n'est d'ailleurs pas en reste car les événements de fin d'année vont occuper nos prochains mois. Je pense, en particulier, au traditionnel repas que nous offrons aux aînés du quartier. C'est pour eux l'occasion de se retrouver autour d'une belle table et d'un bon repas. Nous leur réservons un petit plus cette année. Aussi, je voudrais que le cercle des personnes présentes lors de cet événement s'élargisse et se renforce de nouveaux visages. J'espère donc que, cette année, nous pourrons compter sur la venue de nouveaux convives qui veulent faire connaissance avec leurs voisins et voisines.

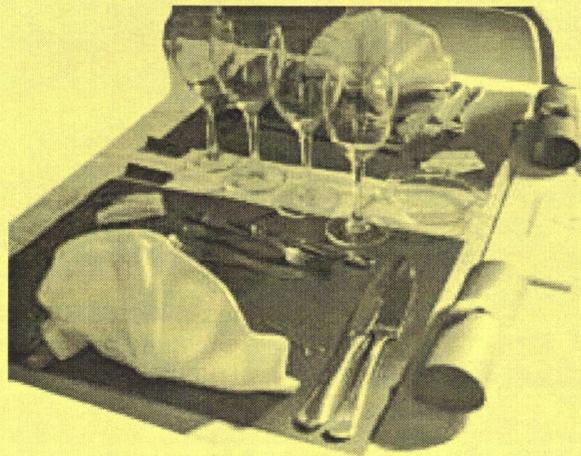
Des vacances, disais-je, mais pas pour tout le monde. En effet, au mois de juin, si je me faisais l'écho de notre volonté d'encourager la démarche de ce groupe de jeunes, nous avons profité de cette période de vacances pour poursuivre le travail déjà engagé. C'est avec assiduité pendant les mois de juillet et d'août que quelques jeunes de la résidence Bengaline ont travaillé, avec l'aide d'animateurs de Pessac Animation, à la rédaction de leur projet de city-stade. Je souhaite vivement que tout ce travail et toute cette énergie soient suivis de réalisation à la hauteur de leurs espérances. Je voudrais aussi que ce soit le début d'un ensemble d'actions d'animation de proximité en direction des jeunes de notre quartier.

Enfin, la reprise de nos activités signifie aussi le lancement de nouvelles actions, moins visibles peut-être, mais tout aussi utiles pour tous. Il s'agit bien sûr de tout ce qui concerne le cadre de vie et facilite la vie au quotidien. Je veux évoquer ici les cheminements vers le tramway, vers l'école et aussi vers le centre de Pessac. En effet, certains itinéraires comportent des obstacles, des passages délicats qu'il nous faudra recenser. Qu'il s'agisse de personnes à mobilité réduite, de personnes âgées ou de mères d'enfants en bas âge, tout le monde est en droit de circuler sans encombre.

Le comité ne manque pas de perspectives. C'est bien la raison pour laquelle notre équipe doit encore se renforcer.

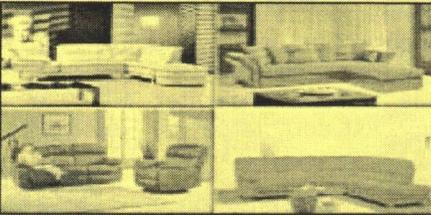
Repas des Anciens Le 12 octobre à 12h

Salle du Poujeau



Pour vous inscrire, complétez le coupon-réponse en page 3.
Vous y découvrirez aussi le menu

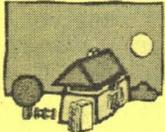
**LE SPECIALISTE SALONS
A PRIX BAS**
La qualité en plus



DISPONIBILITE IMMEDIATE - LIVRAISON A DOMICILE

Salons - Meubles - Literie **CANAPY** 92, Av. de Salge - PESSAC
(à côté de la clinique St-Martin)
Sortie rocade 14
05 56 46 05 52

Gedimat
des fondations aux finitions



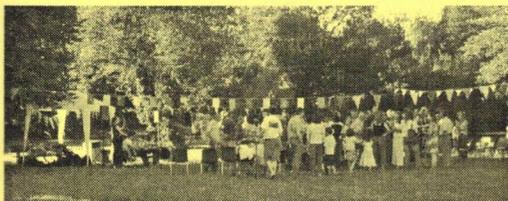
Matériaux
Menuiserie
Carrelage
Sanitaire
Extérieur
Bricolage

Du lundi au vendredi : 7h30-12h 13h30-18h
Le samedi : 8h-12h 14h-18h

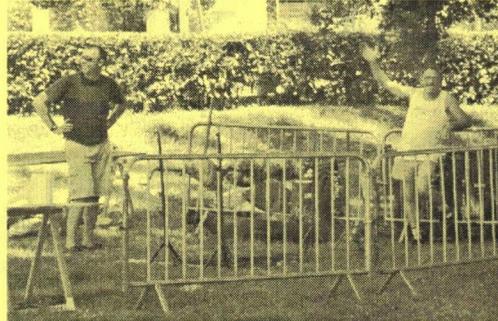
Avenue de GRADIGNAN
05 56 45 30 68

FÊTE CHAMPÊTRE

Fort de la réussite de l'an passé de notre apéro musical au bois des Roses, nous avons décidé de convier au même endroit charmeur les habitants de notre quartier. En ce vendredi 27 juin, la marquissette de Corinne se prélassait dans les saladiers en attendant les premières familles. Le trio Gadje finit ses derniers réglages avant de faire résonner dans ce petit parc enjôleur, ses délicieuses compositions d'influences multiples. Il règne une atmosphère estivale, et le buffet commence à attirer du monde qui se retrouve en compagnie de voisins avec lesquels ils vont avoir le temps de papoter enfin. Car se croiser régulièrement dans sa rue, se saluer le plus souvent depuis sa voiture, ne contribue pas à approfondir la relation à l'autre. Le temps qui nous a tant fait défaut, ce soir là, avait décidé de faire une trêve et de nous offrir cette lente atmosphère, où nous avons le sentiment d'écouter tranquillement notre voisin un bon verre de sangria à la main, plutôt que de l'entendre de loin. Tout près de là, se tenant sous un arbre, Elisabeth avait eu la bonne idée d'apporter un Mikado géant qui captiva bon nombre d'enfants une grande partie de la soirée. Encore plus près, installé sur des sièges de fortune ou par terre, un groupe d'amis découpait le jambon pour célébrer l'événement à leur manière... En bref vous l'aurez senti, il régnait une ambiance de franche décontraction dans ce joli bois des Roses, et la prestation musicale de notre trio amena plusieurs convives à prendre un siège, pour goûter à leur juste valeur les rythmes tantôt tsiganes, tantôt hispanisants.



Au lendemain de ce petit bonheur, changement de décor, cap à l'Est en direction du parc Lavielle où notre équipe aménage ses ateliers pour animer l'après-midi. Au programme cyclo-cross sous la haute indulgence de Dominique, jeux d'adresse et de tactique pour des joutes endiablées, activités gasconnes avec la course en sac, les péripéties originales sur les échasses, la pétanque éternellement juvénile, l'atelier indémodable de maquillage, et cette année un stand de "bidouillage" d'argile.



Le choix du jambon braisé pour le dîner allait concentrer nos deux larrons, Hervé et Yvon, dans un petit enclos, une bonne partie de la journée. Mais la salve d'applaudissements qu'ils récoltèrent au moment du repas, attesta de la qualité de leur prestation. La matinée s'étant passée comme d'habitude en un instant, nous avons beaucoup apprécié l'intégration spontanée des nouveaux membres, témoignage rassurant d'un renfort efficace. La paroisse St Martin martèle déjà 14 heures, que la table officielle d'inscription tenue par notre Monsieur Loyal, j'ai nommé Jean-Philippe, enregistre déjà ses premiers arrivants.

Le traditionnel tirage au chapeau réservant toujours son lot de surprises, nous eûmes droit à un concours relevé. Le Parc s'organise peu à peu, les Vététistes et leurs numéros de dossard solidement épinglés, peuvent affronter les mille difficultés du circuit avec les encouragements de leurs compagnons, l'ombrage de nos cyprès chauves abrite

les différents ateliers ludiques, les petites mains pagouillent à ravir dans cet argile créateur, les minois de nos bambins se métamorphosent sous les bâtons de maquillage de Francine et de Bruno, tout ceci baignant dans une animation au micro très festive de notre Monsieur Loyal, attifé d'un monumental chapeau baroque. Il est à noter la présence cette année d'un nouvel animateur, le jeune Lucas qui avait pris l'initiative d'apporter ses propres jeux de stratégies, occupant à lui tout seul une vaste tablée. Cette démarche a beaucoup plu à notre équipe, qui espère la voir se renouveler à l'occasion. La soirée allait consacrer la traditionnelle remise des trophées pour les vététistes d'abord, puis pour les pétanquistes. Suivie dans la foulée par la délicieuse marquissette accompagnée de ses agapes. La dégustation se faisant cette fois sur les rythmes cuivrés du Pessac Jazz Band, qu'on allait retrouver après le banquet de cochonnaille minutieusement préparé tout l'après-midi par nos deux chefs. Après un dîner fort apprécié sous un ciel enfin estival dans la prairie Lavielle, les premières notes du concert emplirent les travées de tables, et permirent à certains de continuer à faire la causette, à d'autres d'écouter les airs swinguant de nos musiciens très en verve. Quelques nostalgiques de Madison, eurent même droit à esquisser la légendaire chorégraphie de ces pas sautés-glissés. Mais les meilleures choses... vous connaissez la suite ! Aussi l'entraide spontanée qui nous aida à ranger promptement le matériel, nous permit de mesurer la place du bénévolat en chacun de vous, et de clôturer cette session 2008 sur cette note positive.



UN CITY-STADE AU BOIS DES ROSES

Comme indiqué dans le mot du président, le projet des jeunes de la résidence Bengaline commence à prendre forme. Au fil des rencontres, le groupe d'écriture, constitué de plusieurs garçons Jamain, Amine, Karim et Maxime, a rédigé un document qui sera remis aux élus concernés. Pour les y aider, Élodie et Mehdi, animateurs à Pessac Animation, ont prodigué leurs conseils pour que leurs idées soient précises et bien formulées. C'est donc avec une véritable démarche de projet qu'ils ont rédigé le dossier.

Il s'agit de la création d'une aire de jeux multisports. Ce lieu leur permettrait de jouer sans gêner et sans se mettre en danger. Après un historique de toutes les démarches entreprises, ils évoquent les difficultés auxquelles ils sont confrontés (réticence de certains riverains, proximité d'habitation,...). Pour maîtriser leur sujet, ils sont allés observer trois terrains sur la commune et en ont relevé les avantages et inconvénients. Ceci les a conduits à émettre des propositions tant sur la nature du revêtement que sur l'entourage en gardant à l'esprit la nécessité d'éviter au maximum les nuisances. Cette proposition est complétée par un dessin de leur terrain.

Et, pour terminer, dans un avenir proche, une présentation orale permettra d'en rendre compte à Monsieur le Maire et à Nathalie DELTIMPLE, conseillère municipale déléguée à la Jeunesse et aux Équipements Sportifs.

**POUR TOUT LOUER
SANS SE TROMPER**

Matériel pour :

Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie

centrale
de
LOCATION

05 56 36 27 37

1, avenue de Verdun

33610 CESTAS - Gazinet (face au Pacha)

Fax : 05 57 26 96 10

voisins & voisines

37, Avenue de Candau
33600 PESSAC
Tél. 06 71 48 76 32

Rédaction - Mise en Page

Dominique BURTIN
Guéno JULIEN
Jean-Paul MESSÉ
Christian PUJOLLE
Thierry ROMAN

Publicité

Yvon BOUYER
Didier DODIN
Christian PUJOLLE

Impression

ACSD

Tirage

1050 ex.

La mairie a sollicité le comité de quartier pour établir les priorités dans l'élaboration du programme des travaux de voiries et espaces publics, travaux qui seront réalisés par la CUB.

L'objectif, pour la mairie, est de recenser les voies et espaces publics nécessitant des travaux d'amélioration et sur cette base, d'établir un programme décliné en 2 plans triennaux.

Notre réflexion s'est inscrite selon 3 axes : amélioration de la sécurité des usagers, amélioration des cheminements doux, embellissement du quartier. Enfin, sans souhaiter établir de priorités sur la réalisation des travaux, nous avons soumis la liste suivante :

Pour l'amélioration de la sécurité des usagers :

- Sécurisation de l'intersection de l'avenue Marc Desbats avec la rue du Jasmin,
- Réduction de la vitesse des véhicules sur la rue du Bas Brion,
- Assurer la continuité du cheminement piétons entre le passage Bois des Roses/avenue de Brivazac et les écoles.

Pour l'amélioration des cheminements doux :

- Réfection des trottoirs de l'avenue du Rond Point qui est un itinéraire vers les écoles,
- Refonte de l'itinéraire cyclable partant de la voie de la Mission Haut Brion et passant rue du Commandant Lherminier,
- Aménagement des itinéraires piétons de notre quartier vers le tramway et notamment l'avenue de Pey Berland.

Pour l'amélioration du cadre de vie des habitants du quartier :

- Restructuration de la rue des chênes,
- Restructuration de l'impasse Candau,
- Restructuration des trottoirs de rue du professeur Esclangon,
- Restructuration de la place Piéchaud.

Début septembre, la mairie a convié les comités de quartiers pour présenter un bilan des demandes faites sur l'ensemble de la commune. La méthode de travail nous a été présentée mais elle ne porte que sur le recensement des besoins et l'établissement des priorités. Les financements ne sont pas encore étudiés à ce stade de la réflexion.

Nous avons également rappelé, en préambule, que la fin de l'aménagement de l'avenue de Candau étant acquise n'avait pas, de ce fait, à être intégrée dans un quelconque programme puisqu'elle est déjà programmée. Or, pour notre quartier, la liste des travaux prioritaires a été établie. Cette liste doit encore être discutée avec la mairie mais elle comporte en premier lieu l'aménagement de l'avenue de Candau. C'est à dire que, dans la mesure où le nombre de travaux sera forcément limité pour notre quartier, le retard pris dans la sécurisation de cette avenue, que nous dénonçons régulièrement, risque de nous empêcher de bénéficier d'autres aménagements.

Affaire à suivre ...

AVENUE PHÉNIX HAUT-BRION : PROJET DE CONSTRUCTIONS IMPORTANT POUR LE QUARTIER.

Une demande de permis de construire est déposée sur la parcelle allant de l'angle des avenues Phénix Haut Brion et Rond Point jusque derrière la première maison de PHB.

Il y a 18 mois, une concertation avait eu lieu sur une précédente proposition du propriétaire envisageant la construction de 8 logements dont une partie en habitat collectif. Deux points avaient fait réagir le comité de quartier et les riverains concertés : la question du drainage des eaux de fond de parcelles des propriétés limitrophes et d'aval et la présence de toits-terrasses en R+1 (soit à plus de 6 m au dessus du sol), accessibles (solariums) surplombant les jardins avoisinants.

Cet été, l'étude se transforme en demande de permis de construire sur une surface sensiblement augmentée, incluant de nouvelles mitoyennetés et comportant 3 logements supplémentaires.

Le comité de quartier, alerté par des riverains, considère, à l'encontre de l'avis de la Mairie, l'évolution du projet suffisante pour demander une nouvelle concertation (courrier du 10 septembre). En effet, les deux points critiqués en 2007 restent posés (ou déplacés en ce qui concerne les terrasses). A ce jour, nous attendons une proposition de date.

Nous sollicitons par ailleurs une audience avec Monsieur Patrice Verdon, conseiller en charge des questions d'urbanisme, pour aborder sur le fond la question de l'évolution de l'habitat dans notre quartier. Nous souhaitons, par exemple, trouver un équilibre entre l'apport de formes novatrices, la concentration des constructions et le respect du caractère privatif des jardins.

Retrouvez votre VOISINS&VOISINES en couleur

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/vv.htm>

ROQUES ET LECOEUR



DES MARQUES DE QUALITÉ

MSE 160 C-BQ
à partir de **195€ TTC**

91 avenue Jean JAURÈS - PESSAC
05 56 45 38 81

L'IMPACT de votre pare-brise se répare !

S.A.R.L. ARVI
Spécialiste de votre pare-brise

A+ GLASS réseau a+ glass
Centres Agréés

Matmut GMF

100, av. Jean JAURÈS
05 56 45 19 46
FAX 05 56 45 06 89

NOUVELLE EQUIPE

Anny Coif' elle & lui

AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS

22 av. du Rond-Point
PESSAC-BRIVAZAC
05 56 45 79 18

Mardi au Jeudi : 9h/12h - 14h/19h
Vendredi : 9h/19h Samedi : 9h/17h

NOUVEAUX HORAIRES