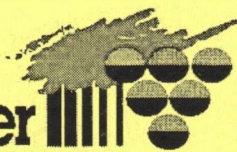


# voisins & voisines

Comité  
de Quartier  
Brivazac-Candau



Publication gratuite du comité de quartier  
de Brivazac Candau - 33 Pessac

Avril 2007

n°45

## LE MOT DU PRÉSIDENT

Le temps d'une assemblée générale, d'un vide-grenier, d'une chasse aux œufs (une première qui sera améliorée), avec en parallèle la gestion des questions de voirie et d'urbanisme, que déjà revient notre campagne d'adhésions.

J'aurais souhaité que nous soyons plus nombreux pour la mener à bien, puisque cette année encore il est probable qu'elle reflète de nouveau la relative faiblesse de l'effectif du conseil d'administration. Ce n'est pas vraiment une tâche compliquée, mais de longue haleine et qui nécessite une disponibilité quotidienne pendant toute sa durée (elle demande au minimum 1 mois).

Votre avis est toujours intéressant et notre action se nourrit pour partie des échanges, des doléances, des idées qui sont partagés lors de nos rencontres. Je les souhaite donc riches et variées, avec l'espoir toujours renouvelé d'un renforcement de l'équipe dans un proche avenir.

Je vous dis donc à très bientôt.

## Vérifiez vos sonnettes, cloches et heurtoirs !

## La Campagne d'adhésions commence

Comité  
de Quartier  
Brivazac-Candau



**Membre Adhérent  
ANNÉE 2007**

Nom .....

Prénom .....

Association Loi de 1901  
Autorisation préfectorale 3090 du 29 octobre 1935  
Siège Social chez le Président

À partir du

lundi 23 avril

## POUR NOUS ÉCRIRE

Vous possédez un ordinateur ?  
Connecté à l'internet ?  
Vous voulez nous interpeler ?  
Vous avez une question ?  
Un sujet de réflexion ?  
Envoyez vos messages à

[cqbc33@gmail.com](mailto:cqbc33@gmail.com)

DMV

**JF DOSSO**  
architecte dplg

44, avenue de Candau  
Tél. 05 56 46 02 05

**Auto - AAC - Moto - BSR**  
école de conduite

S. CARASCO



128C

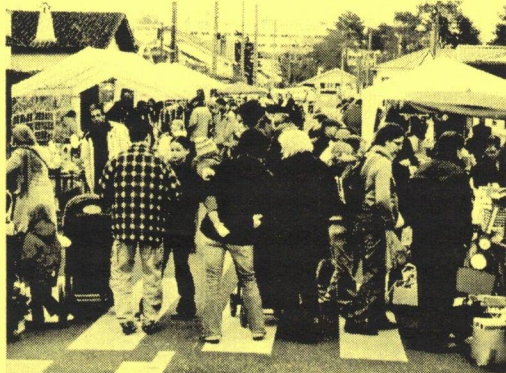
avenue du Docteur Schweitzer

Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38



## POISSON D'AVRIL SUR LA PLACE CHAMBRELENT

Pour sa quatrième édition, le vide grenier du quartier tente de s'organiser sous un ciel inquiétant. Un vrai temps de poisson. Les camelots improvisés en ce Dimanche 1er Avril, commencent à déballer les cartons, qui contiennent le fruit de ces recherches assidues pour récolter les bibelots indésirables... L'ambiance de la première heure est toujours teintée d'une légère fébrilité où l'on espère secrètement en présentant artistiquement son stand faire chavirer la bourse des curieux...



Déjà 10 heures comme le temps passe vite, mais les promeneurs

## L'ENVOLEE DES MOINEAUX DE PÂQUES

Le Parc Lavielle avait endossé son manteau de pâquerettes pour célébrer cette chasse aux oeufs, nouvellement proposée cette année. Tôt le matin les cloches avaient donc décidé de saupoudrer notre Parc de ces oeufs si chers à nos bambins. Il ne manquait plus que les terribles chasseurs ; pas d'inquiétude pour eux ils sont au courant et finiront bien par venir. Après l'arrivée timide de une ou deux familles, la nuée de moineaux s'abattit sur Lavielle pour le plus grand plaisir des parents bien sûr, mais aussi des organisateurs. Il y eut même de l'attente pour les inscriptions. On procéda à une répartition judicieuse entre un grand et un petit qui du coup se retrouva encadré par un partenaire sérieux bien décidé à jouer le jeu. Une trentaine de couples improvisés attendaient donc avec fébrilité que les dernières photos des parents prises, le signal de la chasse soit donnée. Quel spectacle



inquisiteurs nullement découragés par le climat menaçant commencent leur repérage. Un flot consistant de marcheurs commencent à noircir la célèbre Avenue du Rond Point, semblant bien décider à tenir tête au ciel tumultueux. Ce fut une année insolite où les cannes à pêche en bambou d'autrefois se mesuraient à deux splendides machines à coudre d'époque dont la marquetterie était magnifique : une paire de skis et une planche de surf faisaient longtemps hésiter le fada de la glisse. Mais il était dit que sans vent point de salut, les premières gouttes de pluie firent leur triste apparition sous le coup de 11h et s'invitèrent bien au delà du repas.

L'heure de l'apéritif ayant sonné, notre équipe un peu pelotonnée sous sa célèbre buvette bleue réserva aux courageux bravant les éléments, un comptoir richement garni de grignoteries en tout genre pour escorter le petit vin blanc du cépage gersoï.

Un peu plus tard la restauration rapide préparée par les petites mains reçut un accueil mérité, nul doute qu'elle aura apporté un peu de

attendrissant de voir, se tenant par la main pour la plupart, qui avec une poche plastique, qui avec un joli panier rose, ces bambins survoltés à l'idée.... Aussi lorsque la nuée de moineaux prit son envol pour la cueillette magique, il valait mieux laisser le passage. On assista alors à une dispersion générale dans tout le Parc jusque dans la clairière, mais avec sportivité et sans bagarre. Quand ils eurent arpenté pour la nième fois le petit bosquet perdu au fond du bois pour être surs qu'il n'en restait pas un petit dernier... ils regagnèrent à regret leur base pour déverser le fruit de leur récolte dans un immense sac. Ainsi l'on pouvait

calories reconstituantes dans cette après-midi humide. Enfin le ciel commença à s'éclaircir et l'ambiance forcement s'en trouva transformée. Exit les grands plastiques étalés sur les livres ou les montages savants pour sauvegarder un semblant d'étalage au sec. On peut à nouveau faire admirer sa collection de "tomtom et nana" sans craindre l'inondation... Comme de plus c'est l'instant fatidique où le repas dominical se termine, la fréquentation de notre célèbre place retrouva son ardeur matinale. Quelques beaux objets encore délaissés trouvèrent leur destinataires et, l'on commença à déceler l'absence de plusieurs belles pièces repérées le matin. La fin du quatrième vide grenier approchait et, météo oblige, les passants n'avaient pas l'air de vouloir le clotûrer tout comme bon nombre d'exposants d'ailleurs. Alors lentement notre équipe commença le rangement des premières tables laissées vacantes, les déballeurs à regret s'exécutèrent remettant dans les cartons les rares bibelots qu'une foule d'indécis s'est promis d'acheter l'an prochain...

contempler le merveilleux spectacle de ces oeufs multicolores tous dénichés par nos redoutables chasseurs et repartagés équitablement sans l'ombre d'une contestation. C'est si rare de nos jours, les enfants vous devriez nous offrir plus souvent des dimanches matin de cette veine! Suite à ce pur moment, au beau milieu d'une allée et sous un soleil printanier, le petit Tariquet gersoï fut accueilli par leurs parents avec beaucoup d'intérêt. L'occasion pour nous de découvrir de nouvelles familles étant toujours sous-jacente, il nous a été particulièrement agréable de papoter avec de nouveaux voisins au détour de ce petit apéro.....des moineaux!

## CMC énergies



74 Avenue Jean Jaurès

33600 Pessac

www.cmc-energies.fr

Tél : 05 56 45 21 13

Piles, batteries...



⚠ Notez tout de suite les dates retenues pour la fête champêtre du quartier : **ce sera les 29 et 30 juin.**  
Des précisions dans nos prochains numéros !



**EMBELLISSONS NOTRE QUARTIER.**



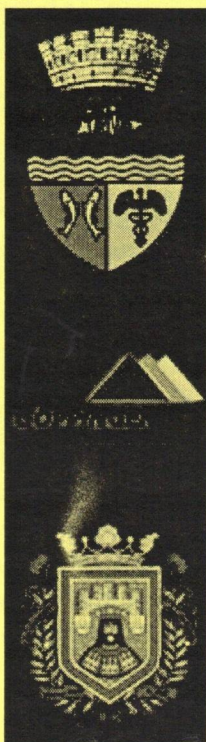
Vous êtes fiers du décor végétal de votre maison, votre balcon, votre jardin, et vous souhaitez vous inscrire au concours maisons et balcons fleuris organisé par la Ville de Pessac :

Renseignements auprès du service Espaces Verts au 05 57 26 26 90. Inscriptions entre le 23 avril et le 23 mai 2007 - Passage du jury en juin.

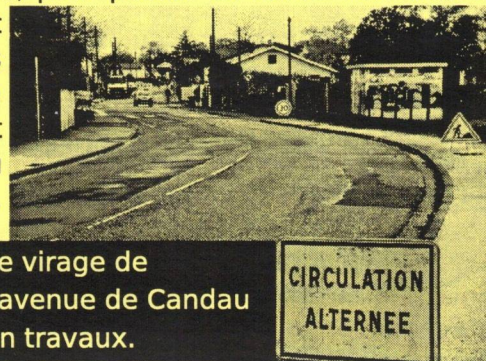
**ÉCHANGE JEUNES EUROPÉENS.**

Le comité de jumelage de Pessac organise du 13 au 22 août 2007 une rencontre de jeunes européens avec les villes de Burgos, Galati et Göppingen. Au programme des activités : protection de l'environnement sur Pessac et la côte, sport et visites touristiques.

Coût 150 euros tout compris - Nombre de places limité. Pour tout renseignement, contactez le comité de jumelage au 05 56 36 09 90.



Le 26 avril dernier nous avons rencontré Monsieur Pierre AUGER, entouré de proches collaborateurs, pour passer en revue l'ensemble des questions d'aménagement du quartier qui nous préoccupent. Il s'agissait de faire le point sur les dossiers dont vous trouverez un compte-rendu au chapitre Urbanisme. L'entrevue s'est déroulée dans un climat serein et cordial, mais a néanmoins nécessité, de la part du comité, quelques rappels et mises au point.



Il nous a été opposé que la majorité des chantiers de voirie (av. de Candau, av. Marc Desbats, résidence Bengalines, réfection des trottoirs, ...) sont du ressort de la CUB. Ce qui est exact. Il n'en demeure pas moins que la CUB n'est pas une entité abstraite. Composée d'administratifs et de techniciens - qui s'acquittent consciencieusement de leurs missions respectives - elle est aussi composée d'élus, nos élus, qui se doivent de faire entendre notre voix et faire prévaloir le bon sens et l'intérêt collectif des réalisations demandées.

« La structure est complexe », « les délais sont longs », « les budgets ne sont pas extensibles », « il faut s'accorder du temps pour la négociation » sont des assertions dont nous ne pouvons nous satisfaire après plusieurs années de tergiversations autour de certains chantiers, ou en guise de réponse à des demandes d'aménagements. Même si ces affirmations reflètent une part de réalité, nous refusons de les admettre comme intangibles.



Malgré tout, l'entretien s'est soldé par des avancées que nous espérons voir suivies de décisions concrètes (cas de la dernière tranche de l'avenue de Candau) et par l'engagement réciproque à poursuivre le dialogue sur chaque dossier avec concertation des habitants chaque fois que nécessaire (pour exemple les travaux de la place Chambrérent).

**voisins & voisines**

10, Allée des Flamboyants  
33600 PESSAC  
Tél. 08 75 84 18 14

Rédaction - Mise en Page

Dominique BURTIN  
Jean-Paul MESSE  
Hervé OLIVIER  
Bruno PIHEN  
Christian PUJOLLE

Publicité

Bruno PIHEN

Impression

ACSD

Tirage

1050 ex.



Avant l'été, faisons place aux gens à pied Stationner sur le trottoir est inutile, coûteux et dangereux.

Centre de correction auditive

**Institut AUDIO**  
Nicolas MAINGUET  
Audioprothésiste Diplômé d'Etat

**"Bordelaise de Lunetterie"**

DÉFICIENCE AUDITIVE, ACOUPHÈNES, HYPERACOUSIE : Des solutions efficaces, personnalisées POUR L'ADULTE ET L'ENFANT

- 1 mois d'essai gratuit
- suivi gratuit à vie
- tests gratuits
- protections anti-bruit, anti-eau

**61, av. Jean JAURÈS**  
**05 56 45 73 11**

**POUR TOUT LOUER SANS SE TROMPER**

Matériel pour :  
Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie

**centrale de LOCATION**

**05 56 36 27 37**  
1, avenue de Verdun  
33610 CESTAS - Gazinet ( face au Pacha)  
Fax : 05 57 26 96 10



**VOIE NOUVELLE** : certaines personnes présentes à notre assemblée générale s'étaient inquiétées, à juste titre, du phénomène d'inondation généré par la configuration des abords de cette voie, notamment par la bande de terrain laissée vierge derrière le mur de séparation. A la suite de notre intervention auprès de la mairie, les services de la CUB ont été mandatés pour une modification du système d'évacuation des eaux pluviales. Un drain ou un collecteur se déversera directement dans le réseau de la rue Marc Sangnier.

**AVENUE DE CANDAU** : vous l'avez constaté, un chantier a démarré depuis le 19 mars et pour une durée de 3 mois entre l'avenue de Brivazac et l'avenue Fanning Lafontaine. Il a pour objet le renouvellement d'une canalisation d'eau et se déroulera en 2 phases : pendant un mois, remplacement des branchements plomb des particuliers suivi des travaux de voirie pendant deux mois.

Concernant la voirie, il s'agit de créer un îlot central de pavés franchissables et de refaire le tapis d'enrobé. Les travaux permettront aussi l'aménagement des trottoirs des 3 propriétés alignées entre l'avenue des Echoppes et l'avenue Phénix Haut-Brion.

En cas de dysfonctionnement des feux de trafic, les véhicules circulant avenue de Candau sont prioritaires.

**MAISON DU 4 RUE SANGNIER** : rien de nouveau à l'heure où nous écrivons ces lignes. Les bailleurs sociaux ont été contactés par la mairie pour reprise et remise en état éventuelle du logement ; aucun ne se serait encore manifesté.



Anny Coiffure  
Visagiste  
Masculin Féminin Junior  
Forfait Étudiant Salon Climatisé

**22, avenue du Rond-Point**  
**Tél 05 56 45 79 18**

## RENCONTRE AVEC LE MAIRE DE PESSAC

A notre demande, nous avons rencontré Monsieur le Maire pour faire le point sur l'ensemble des sujets qui vous préoccupent et dont nous faisons l'écho régulièrement dans V&V. Trois sujets ont plus particulièrement été abordés :

### LA PLACE CHAMBRELENT.

Monsieur AUGER nous a assuré que la place serait aménagée avant la fin de l'année. Comme certains ont pu le constater, des travaux ont d'ores et déjà été réalisés. Le mat.d'éclairage a été déposé et des éclairages périphériques installés, une réserve maçonnée a été aménagée pour pouvoir accueillir un compteur d'eau. Le reste des travaux aura maintenant lieu à l'automne. En effet, le semis d'une prairie fleurie ne sera pas effectué, Monsieur le maire ayant interprété les critiques exprimées sur la gestion de ce dossier lors de notre dernière AG comme un refus de notre part de voir l'installation de cette prairie.... Peu importe, là n'est pas l'essentiel pour nous. En ce qui concerne l'aménagement et la végétalisation de cette place, le Maire nous a promis une réunion qui associera les riverains de la place ainsi que le comité de quartier pour nous présenter le projet. Pour notre part, nous avons rappelé qu'il s'agissait avant tout de résoudre un problème de sécurité en occultant la visibilité de part et d'autre du rond point pour limiter toute circulation à contre sens. Des propositions devraient nous être faites avant l'été.

### AVENUE DE CANDAU

Une nouvelle tranche de travaux a commencé. Elle concerne le remplacement des conduites d'adduction d'eau et en suivant la réfection de la chaussée et des trottoirs entre les rues Brivazac et Fanning Lafontaine. Les travaux devraient être terminés avant l'été.

Il restera donc une dernière tranche qui n'est pas prévue pour 2007 et que La CUB n'engagera pas tant que tous les terrains n'auront pas été alignés. Nous avons rappelé là encore à Monsieur le Maire la nécessité de terminer ces aménagements (qui nous sont promis depuis plus de cinq ans) pour réduire la vitesse des véhicules qui empruntent cette route et améliorer la sécurité des riverains. Devant nos avis divergents avec ceux des services techniques de la commune, nous avons souhaité que la Mairie organise une rencontre «in situ » avec la CUB pour faire un point précis sur problèmes qui restent en à régler.



Travaux sur l'avenue de Candau.

### CHEMINEMENTS DOUX

Nous avons rappelé à Monsieur le Maire notre attachement à favoriser au sein de notre quartier les déplacements doux. C'est la raison pour laquelle nous avons renouvelé notre demande de voir s'ouvrir très rapidement un cheminement piéton et vélo entre le lotissement des Bengalines et l'avenue Brivazac et d'officialiser un passage d'ores et déjà utilisé entre le fond de l'allée Jacques Brel et l'avenue Schweitzer. Le Maire nous a assuré de son soutien sur ces projets qui vont dans le sens de l'aménagement durable que la Commune souhaite développer. Les bonnes intentions ne suffisant pas, nous avons demandé à Monsieur le Maire de faire un point précis des propriétaires concernés par ces emprises et engager sans délai des négociations avec les personnes intéressées pour libérer au plus vite ces cheminements.

Tout reste donc à faire.