

voisins & voisines

Comité
de Quartier
Brivazac-Candau



Publication gratuite du comité de quartier de
Brivazac Candau - 33 Pessac

avril 2004

n°27

AVEC LE PRINTEMPS, LES RENCONTRES VONT FOISONNER !

A partir du 26 avril, va recommencer la valse des sonnettes. De porte en porte, les membres du conseil d'administration du comité de quartier Brivazac Candau vont à la pêche.

D'abord d'informations. Qui est arrivé et qui est parti ? Quels sont les soucis ou les satisfactions des habitants ? Leurs espoirs aussi.

Aussi d'adhérents, en proposant à chacun de participer au développement du quartier autour du souci d'intérêt public que défend le comité de quartier.

La cotisation est individuelle, fixée à trois euros. Un versement complémentaire de soutien est possible... Les sommes récoltées constituent la principale ressource du comité : 60 % des recettes totales (*Voisins & Voisines* 26).

Pour faciliter la préparation de la campagne d'adhésions et la gestion des adhérents, nous avons constitué une liste informatisée des habitants du quartier.

Conformément à la loi *informatique et libertés* du 6 janvier 1978 (article 34), vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.

Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser à

Thierry Roman

20, rue du C^{dt} Lherminier
33600 Pessac - 05 56 45 63 99

Sans préjuger de votre choix, nous espérons des contacts critiques et constructifs. Nous vous remercions par avance de l'accueil qui nous sera fait.

Tout habitant du quartier à jour du paiement de sa cotisation est "*membre actif*" du comité de quartier (700 en 2003). Parmi eux, des volontaires se soumettent tous les ans aux voix de l'assemblée générale pour constituer le **conseil d'administration** (15 membres au C.A. en 2004).

OUVERTURE APRES TRAVAUX LE 3 MAI Gedimat

des fondations aux finitions

Du LUNDI au VENDREDI 7H30 - 12H00 13H30 - 19H00
Le SAMEDI 8H00 - 12H00 14H00 - 18H00

Avenue de Gradignan 33600 PESSAC
tél. : 05 56 45 30 68

AIRES PIÉTONNES : MODE D'EMPLOI



zone piétonne



fin de zone piétonne

"**aire piétonne** : emprise affectée, de manière temporaire ou permanente, à la circulation des piétons et à l'intérieur du périmètre de laquelle la circulation des véhicules est soumise à des prescriptions particulières."

Décret R110-2

"Les conducteurs de cycles peuvent circuler sur les aires piétonnes, sauf dispositions différentes prises par l'autorité investie du pouvoir de police, à la condition de conserver l'allure du pas et de ne pas occasionner de gêne aux piétons."

Décret R431-9 - 27 Mars 2003

Des panonceaux fixés sous la signalisation déjà en place en expliciteront le sens.

NOUVEL EPIL CENTER

PESSAC CENTRE

**3€80 SEULEMENT
LES DEMI-JAMBES***



**Offre de bienvenue : 3 épilations
gratuites à tout nouvel abonné ****

du lundi au samedi
de 09H30 à 19H30

* tarif abonnés
** abonnements 6 ou 12 mois

74, avenue Jean JAURÈS (face Speedy)

05 56 46 20 83



Auto, moto, scooter, camping-car, jouets, portables,
onduleurs, trottinettes, tondeuses, jet ski, etc...

A CHAQUE USAGE SA BATTERIE

**Jusqu'à 45% de réduction
sur les prix publics**

EUROBATTERIES : 74 Avenue Jean Jaures 33600 Pessac
Tel : 05.56.45.21.13. Portable : 06.09.71.31.04. Fax : 05.56.45.51.09
Ouvert du lundi au vendredi de 15h à 19h. Samedi sur RDV, montage possible

CHAMBRELENT FAIT "PLACE-NETTE".

Dimanche 4 Avril 2004 ! Une date dans le quartier, le premier vide-grenier de notre village voit le jour. Après l'avoir clairement annoncé dans notre V&V26 de février, les premières inscriptions se firent timides signe d'une hésitation légitime à une manifestation inédite. Mais les écumeurs de garage, les aventuriers de greniers suspendus, les fourmis nettoyeuses de coffres empoussiérés ou certaines Mamans désireuses d'épurer la chambre de leurs enfants, eurent vite fait de sélectionner bon nombre d'objets, de jouets inutilisés qui, n'en doutons pas, allaient faire le bonheur des promeneurs en ce dimanche. Aussi une quarantaine de réservations étaient arrêtées, ce matin-là.

Arrivée matinale autour de 8H30, pour les premiers vendeurs inquiets peut-être de la bonne gestion de cette manifestation par notre équipe. Mais nulle anicroche ne sera notée malgré l'innovation. Les tréteaux, plateaux, barrières de sécurité seront installés dans un temps record par autant de bras officiels que de spontanés bénévoles. Vers 9H15 toutes les tables numérotées par nos deux hôtes d'accueil dynamiques sont en "place". Les voitures finissent leur ballet libérateur en se jouant des barrières dressées par le comité pour régler le Rond-Point ; les coffres claquent leur soulagement d'avoir enfin libéré leur chargement. Dix heures, l'heure légale approche, on peaufine peu à peu la présentation de son stand, en n'oubliant pas de coller les étiquettes, car le vent sera cabotin ce jour-là. On remarque que quelques tables étaient disposées par des enfants, avec un sens artistique de la décoration évident. Les livres pour l'enfance, les jouets délaissés par certains mais prisés par d'autres, les cassettes vidéo et DVD, les vêtements d'enfants furent à l'honneur. Mais ce ne serait pas un vide-grenier, si on ne pouvait apercevoir lors de son petit tour, un lustre début du siècle, une coupe de fruits en cristal ciselé, un vieux poste d'avant-guerre, quelques tableaux aux mou-lures surannées ou encore ces lots complets de verre sur pied désireux de changer de mains.

La première heure sera attentiste et tran-



quille, chacun faisant sa petite ronde pour canaliser ses envies ou ses besoins. Beaucoup d'exposants désertent un peu leur base... La deuxième heure devait hausser nettement le ton. Un flot de curieux se décida enfin à déambuler sur Chambrelent et conclure en "euros résonnants" de somptueux achats.

L'apéritif offert par le comité sur le coup de 13h, au cœur de sa célèbre buvette bleue, devait signer la fin des hostilités de la matinée. Il devait peu à peu sortir de leur isolement quelques personnes tout étonnées de se retrouver un verre de sangria dans une main et un bâtonnet fromager dans l'autre. Cette pause intermédiaire devait permettre aux vendeurs tourmentés d'étranges spasmes au creux de l'estomac, de déguster les sandwiches et viennoiseries vendus par notre

équipe. Le début d'après-midi devait nous rappeler le matin, nonchalante mais devenant peu à peu "andante vivace". Visiblement l'information avait circulé, et une assistance fort sympathique sur le coup de 15H00, prenait enfin la mesure de l'évènement pour le plus grand bonheur des exposants. Le vent aussi haussait le ton, d'un ciel tourmenté et menaçant, il nous adressa quelques rafales qui firent claquer la banderole du comité, et s'éparpiller quelques objets trop légers ou étiquettes trop libertines. Les transactions se firent un peu partout, et même si l'enfance par la modicité de ses ventes fit sensation, on notait par-ci par-là dans les bras des passants des trouvailles hétéroclites témoins de l'intérêt suscité et du succès rencontré par ce premier vide grenier.

La place peu à peu se délita, le vent se calma, les ventes aussi... L'heure des comptes avait sonné. Chacun fit le bilan de sa journée et s'aperçut, que loin d'avoir tout vendu, il avait peut-être gagné le droit de communiquer un peu avec cette simple personne encore inconnue ce matin. C'est certainement le message à déchiffrer d'un vide grenier. Pussions-nous avoir tous trouvé au sein de ces modestes bibelots, le monocle adéquat à son décodage.



MOBILISATION GÉNÉRALE POUR LA FRATERNITÉ

L'Association Saint Martin de Pessac nous demande de diffuser l'appel suivant :
"Mobilisation générale pour la fraternité.

- Parce que les effets de la canicule 2003 ne se sont pas effacés de nos mémoires,
- Parce qu'il serait dommage que les élans de solidarité qui se sont amorcés alors, s'arrêtent,
- Parce qu'on ne peut pas tout attendre des services publics,
- Parce que nous sommes membres d'une association caritative présente à Pessac depuis cinquante ans : l'Entraide Saint Martin de Pessac,

nous nous interrogeons sur l'attention à l'autre, dans nos quartiers et plus particulièrement quant à nos voisins de palier, nos voisins de rue.

Un sourire, une parole aimable peuvent permettre de se sentir moins isolé et sont une porte ouverte à la communication humaine indispensable à toute vie.

Osons redevenir simples dans notre attitude, osons nous côtoyer en croisant nos regards, sourions-nous, parlons-nous, écoutons-nous, rendons-nous service.

Redécouvrons la richesse d'une simple relation humaine, c'est ce qui manque le plus dans notre société technologique.

Il n'est pas question d'ingérence dans la vie privée, il est seulement question de recréer des liens plus vrais en posant un regard bienveillant sur ceux qui nous entourent."

Entraide Saint Martin de Pessac

2, rue des Poilus

33600 Pessac

Responsable: Claire-Hélène Tauban,

Membre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg.

TAXI EMILE PESSAC

Transports Médicaux

(conventionné Sécurité Sociale)

Gare — Aéroport

10 rue des chênes
33600 PESSAC

05 56 46 04 69

06 72 38 82 27

101, AVENUE DE CANDAU

VISITE

A la suite des diverses observations et craintes exprimées lors de l'assemblée générale le 1^{er} février, M. Auger a invité à une visite de site le 4 mars. Sur place, une solide équipe municipale, élus et techniciens, l'architecte, plusieurs représentants de DomoFrance et Marie-Ange Sonni-Roman pour le comité de quartier. Beaucoup de points ont été abordés :

- Côté rue Lherminier, l'aspect de muraille laissé par les hauts murs borgnes. L'architecte explique que le gris actuel des murs est peu flatteur mais qu'une fois blanchis l'aspect sera tout autre. Reste que les grands murs blancs constituent un support idéal pour des peintures diverses ... M. Verdon (adjoint au Maire délégué au cadre de vie, urbanisme, patrimoine) propose d'installer des plantes (type glycines) qui diminueraient la froideur des murs et la tentation artistique.

L'ancienne haie, qui devait longer le passage piétonnier a été très endommagée par les travaux. Elle sera arrachée et remplacée par des bouquets d'arbustes égrenés entre les accès aux maisons et les box à conteneurs. DomoFrance s'engage à choisir des plantes de qualité qui ne se réduisent pas rapidement à quelques touffes desséchées.

- Côté avenue de Candau, celliers et pergolas en bois vont réchauffer l'ensemble.

- En ce qui concerne la sécurité, les étroites ruelles seront soigneusement éclairées.

La rencontre se termine par la visite d'un pavillon. Clair et plutôt bien agencé, le logement, tourné sur sa petite cour, préserve bien l'intimité de ses occupants.

Avant de partir, un dernier regard sur nos deux arbres rescapés qui toisent impassiblement l'affairement à assembler les nids de leurs futurs protégés.

QUESTIONS

Trois semaines ont passé, Sud Ouest interviewe, sous le titre "un village en chantier à Candau" MM Hernandez, architecte et Croize, directeur patrimoine chez DomoFrance. Un petit encart renseigne sur le statut des logements et les montants de loyers. Ces derniers apparaissent sensiblement inférieurs à ceux annoncés initialement. La location des places de stationnement, 30 euros, est séparée du loyer principal.

voisins & voisines

20, rue du Cdt LHERMINIER
33600 Pessac
Tél. 05 56 45 63 99

Rédaction - Mise en Page

Gaëlle GUILLON
Jean-Paul MESSÉ
Christian PUJOLLE
Thierry ROMAN

Publicité

Bruno Pihen

Impression

ACSD

34 foyers, cela représente une [bonne] soixantaine de voitures.

13 maisons ont un garage. On constate souvent l'utilisation de ceux-ci comme celliers, reléguant la voi-

ture à l'extérieur. 21 logements disposeront de l'accès payant au parc à voitures sécurisé. Nous espérons qu'il n'y ait pas de caractère facultatif à la location de stationnement. Nous interrogeons la mairie sur ce point.

Restent une trentaine de places le long de l'avenue de Candau, sur le parking public, qui pourra, d'ailleurs, toujours être utilisé par d'autres usagers (entre la fermeture de la maison de retraite et l'ouverture du chantier, une douzaine de voitures l'occupaient régulièrement). On peut d'ores et déjà évaluer le déficit entre 12 et 25 places.

Lors de la présentation du projet, nos remarques à ce propos avaient conduit DomoFrance à proposer l'aménagement d'un passage piétonnier le long des maisons, rue Lherminier, palliant ainsi la prévisible occupation du trottoir.

Si, malgré ces "précautions", des anomalies persistaient, il faudra les prendre en compte lors de la réalisation de la troisième tranche de l'aménagement de l'avenue de Candau, l'an prochain.

D'une part sur la tenue du chantier, avec la persistance de débordements non signalés sur la rue, l'annexion complète du trottoir de la rue Lherminier côté impair, l'occupation régulière du terminus du 84... Plusieurs fois rappelées à l'ordre, les entreprises tiennent peu compte de ces remarques et on peut imaginer la faible pression qu'exerce sur elles DomoFrance à ce niveau.



OBSERVATIONS

D'autre part sur la dérive minérale du projet. Initialement présenté comme conservant une dizaine d'arbres, il s'en est fallu de peu pour qu'il en reste ...zéro (*Voisins & Voisines* 22). Des plantations de remplacement de qualité sont promises : on a commencé avec 5 prunus ... L'architecte avait prévu un habillage de toute la façade nord avec de la vigne vierge. DomoFrance, après réflexion, a préféré la nudité du crépi. Heureusement, les portails de garages en acier galvanisé viendront égayer le long mur blanc. La haie déjà en place devait longer cette même façade nord, entre les entrées de garages. Les travaux auront eu, ce que personne n'aurait prévu, raison d'elle. Des bouquets d'arbustes viendront la remplacer ... avantageusement, nous dit-on.

Le parti pris architectural, loin d'être inintéressant, entraîne une forte densité au sol, qui, en ajoutant aux maisons les allées et les stationnements, laisse peu de place au vert. Lors de la présentation initiale, la préservation et la valorisation de la végétation avaient été un des arguments fort pour expliquer l'intégration du lotissement à son environnement. Progressivement, c'est de-

venu une contrainte dont beaucoup auraient aimé s'affranchir !

SARL EN'GEBAT

Rénovation
Construction
Electricité
Plâtrerie
Plomberie
Chauffage central

SARL au capital de 7622;45€ RCS Bx 431472885 RM3301

4, rue du colonel Picot
Tél./Fax 05 56 46 38 06
Port. 06 13 01 79 04

venu une contrainte dont beaucoup auraient aimé s'affranchir !

CALENDRIER

Nos nouveaux voisins, à qui les logements seront attribués pendant l'été, aménageront à partir d'octobre.

L'APRÈS CHANTIER

Immanquablement, la densité de circulation de camions, leurs manœuvres ou stationnement sur les trottoirs, le passage dans la rue Lherminier d'engins à chenilles métalliques, etc... ont passablement dégradé trottoirs, bordures et chaussée. Cela concerne le terre plein à l'angle de Candau et Lherminier, côté vignes, les trottoirs, bordures des deux côtés et chaussée de Lherminier jusqu'au droit du N°24, impasse comprise. Il faudra attendre la libération par l'entreprise du parking de l'avenue de Candau pour évaluer les éventuelles dégradations. Un courrier est fait dans ce sens à la mairie. Nous vous engageons à nous faire part de toutes vos observations sur ce sujet.

Mémé fait son marché...

Stationner sur le trottoir est coûteux, inutile et dangereux



TELE - HIFI - ELECTROMENAGER - ANTENNE
VENTE - DEPANNAGE

AGENT :
PHILIPS **RADIOLA**

ETS F. BIERI

Ouvert du mardi au samedi
de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 19h00

THOMSON Comment faire-vous avant ?
FAGOR

FACILITES DE PAIEMENT LIVRES ET INSTALLE

81, avenue Jean Jaurès
Tél. 05 56 45 13 50

LES "HEURES" S'ÉCLAIRENT

Le club du troisième âge a trouvé son bonheur en la personne de Mme Jeannine Louvradox qui a été élue présidente au cours de l'assemblée générale, il y a quelques semaines. Nouvelle arrivée au club (elle vit à Cap de Bos), elle entend poursuivre les activités existantes ainsi qu'essayer de développer des moyens de donner aux plus jeunes retraités des raisons de s'investir dans ce genre de structures.

Souhaitons longue vie aux Heures Claires et bonne vie à ses adhérents !

On peut rencontrer le club tous les jeudis après midi à la maison de quartier, rue Henri Dunant ou contacter la Présidente au 05 56 07 17 88.

POUR TOUT LOUER SANS SE TROMPER

Matériel pour :
Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie



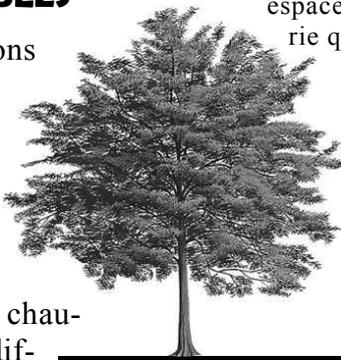
05 56 36 27 37

1, avenue de Verdun
33610 CESTAS - Gazinet (face au Pacha)
Fax : 05 57 26 96 10

ARBRES REMARQUABLES

Dans le cadre du PLU, nous avons proposé le classement de deux arbres en EBC (espace boisé à conserver) : Un micocoulier de belle taille au 101 avenue de Candau et un chêne au 14 avenue Phénix Haut Brion.

Pour ce qui concerne les cyprès chauves du parc Lavielle, un statut différent leur est accordé, leur garantissant protection sans compromettre les possibilités d'aménagement du parc.



RUES ET PLACE

AVENUE PHÉNIX HAUT BRION

L'achèvement de la première tranche, un peu en retard en raison de la nécessité imprévue de reprendre le collecteur d'eaux pluviales, a soulagé les riverains des embarras du chantier. Nombreux cependant reconnaissent la bonne volonté des intervenants pour limiter la gêne. Trottoirs rouge et noir, zones spécifiques dallées, étranglement surélevé pour calmer les ardeurs accélératrices, stationnement bilatéral pour libérer les trottoirs : beaucoup de choses pour allier agrément et efficacité. La seconde tranche, en cours de finition, offre un profil comparable. Le carrefour avec la rue du Rond Point sera surélevé.

RUE CHARCOT

Deux scénarios possibles :

- Il reste des sous sur la part non affectée de l'enveloppe 2004 et la rue sera traitée cette année même.

- Les crédits sont affectés à d'autres réalisations et elle sera inscrite au budget 2005. Verdict cet été.

PLACE CHAMBRELENT

Le projet a été présenté. La proposition est la suivante, de la périphérie vers le centre :

Trottoir : 2 mètres

Stationnement : 2 mètres

Circulation : 7 mètres. C'est la largeur minimum nécessaire au bus articulé pour tourner.

Terre plein central : 25 m de diamètre, soit 500 m²

Les revêtements seront traités en harmonie avec l'avenue Phénix Haut Brion

L'aménagement du centre, réalisé par la commune se fera dans un second temps.

Sur le principe, une butte limitera la visibilité, un "jardinet" avec banc(s) permettra le repos contemplatif ou bavard. Le service espaces verts fera une proposition après la réalisation de la voirie qui commencera en fin d'année.

ERRATA

Le numéro de téléphone d'Elisabeth VERNET est le 05 56 15 33 57 (et non 56). Merci de corriger cette erreur d'impression qui s'est glissée dans le précédent Voisins & Voisines. Nous présentons toutes nos excuses à l'abonné qui a reçu quantité d'appels qui ne lui étaient pas destinés.

CARROSSERIE HAUT BRION



Tôlerie - Peinture - Pose pare brise
TOUTES MARQUES

Bernard PHILIPPE

26 bis, avenue Phénix Haut Brion
Tél. 05 56 45 31 66

FÊTE CHAMPÊTRE (25 ET 26 JUIN)

La fête commence, le vendredi 25 juin au soir par une petite mise en cœur avec un apéro concert. Le choix des musiciens est en cours, en collaboration avec l'office municipal socio culturel (financeur). Si la formation espérée est disponible, ça va swinguer sous les cyprès !



Ensuite, le samedi 26 juin, nous plongerons dans le passé avec des résonances moyenâgeuses : jeux gascons, boules (de l'âge de fer...), danses folkloriques, porcelet grillé^(*), hypocras, etc. etc...
Tout le détail du programme dans quelques semaines.

(*) D'autres viandes que le porc pourront être servies à la demande.