

# voisins & voisines

Comité  
de Quartier   
Brivazac-Candau

Publication gratuite du comité de quartier de Brivazac Candau - 33 Pessac

Janvier 2004

n°25

Convocation à

## L'ASSEMBLÉE

## GÉNÉRALE

du Comité de Quartier

Brivazac-Candau

Dimanche 1<sup>er</sup> février 2004  
à 10 heures

à la Maison de quartier  
rue Henri DUNANT

### Ordre du jour :

- Rapport moral
- Rapport d'activités
- Rapport financier
- Débats
- Election du Conseil d'Administration

Vous pouvez soumettre les questions que vous souhaitez voir abordées au président

(Thierry Roman  
20, rue du C<sup>dt</sup> Lherminier  
05 56 45 63 99

sonni-roman@wanadoo.fr)

L'Assemblée Générale sera suivie d'un échange avec les élus, puis du traditionnel apéritif.

# Mais qu'irais-je faire à l'Assemblée Générale du Comité de Quartier le dimanche 1<sup>er</sup> février à 10 heures ?

Question légitime s'il en est!

Ecouter les états d'âme du président sur la légitimité de son mandat, la pluie des chiffres à l'annexe par le trésorier et la litanie du rapport d'activités, merci, j'ai autre chose à faire de mon dimanche matin, me diriez-vous.

Moi aussi d'ailleurs, vous répondrais-je !

Si quelques passages obligés sont, par définition incontournables dans le déroulement de cette réunion, il y a bien plus à faire qu'à distribuer des satisfecit et observer l'espace d'un instant l'éclat de l'assise des fauteuils aussi furtivement que fictivement vacants. A l'Assemblée Générale, tout est possible.

Si on peut y dire *oui*, on peut aussi y amener ses *non*, *peut-être*, *pourquoi*, *quand*, *qu'est-ce que c'est*, *pourquoi pas ceci*, *oui mais*, *pas d'accord*, *où*, *ça suffit*. Merci aussi, d'ailleurs. Et encore *pourquoi pas moi*.

Non seulement on peut, mais c'est l'endroit et le moment ou jamais!  
Est-il donc utile de le préciser : j'attends chacun de vous.

Le Président

## Le Royal Guignol

En ce Dimanche 7 Décembre, le Royal a décidé d'inviter Guignol et Gnafron pour dénouer une intrigue digne des plus grands policiers : un mystérieux voleur a détourné les jouets du Père-Noël. Que vont dire les enfants ?



A l'aube des 15h, lorsque les trois coups du théâtre Guérin vont résonner, la salle s'est drapée de son manteau festif. Guirlandes, sapin rutilant de mille feux, icônes de Père-Noël sur les murs, et les chants de chorales tempèrent la course sonore de nos enfants tout excités par la venue de la grande Barbe blanche. Un somptueux buffet garni des goûters et d'une cafetière bienfaisante saura accueillir les spectateurs à l'entrée de la salle. Cette année, le théâtre de Guignol se rapproche de ses admirateurs et décide du coup de quitter la grand-scène jugée trop distante pour s'installer à niveau des regards assidus des enquêteurs en herbe. Il renoue du coup avec l'esprit du célèbre inventeur ou la proximité de la scène enveloppe tellement l'enfant qu'il se projette spontanément dans le feu de l'action, au point de "toucher" parfois au nœud de l'histoire!

Cette fois nous y sommes, les 15h se présentent, les yeux écarquillés, nos

petites têtes blondes n'en peuvent plus de se trémousser sur leurs sièges, au premier rang, pour apercevoir leur héros. Enfin il leur apparaît, costume sobre mais classique, tout le monde l'a reconnu ; n'est-ce-pas là l'essentiel. Il fait connaissance avec la jeune assistance un peu timorée au début, mais qui se lâchera "nettement" un peu plus tard.... En bref l'histoire : le Père-Noël apprend à Guignol qu'un voleur lui a dérobé dans son château de nombreux jouets. Il l'engage pour le démasquer. A partir de ce moment là, les enfants ont choisi résolument leur camp ! La réserve du début n'est plus de mise, la Patrie des jouets est en danger, il faut aider Guignol à trouver ce sale voleur et pour comble du bonheur, assister à la célèbre bastonnade! Aussi un élan spontané poussera les jeunes enquêteurs vers le devant de la scène, trop peut-être, obligeant un "service d'ordre rampant" à canaliser un peu l'enthousiasme.... Peu importe cette complicité recherchée et retrouvée, permet peu à peu au héros et à son partenaire de mettre à mal le voleur de jouets par ses célèbres coups de bâton. Le Père Noël



est rassuré, son carnet de commandes sera honoré. Les enfants peuvent respirer un peu plus calmement, car la tension était à son paroxysme au cœur de l'intrigue. Mais ils n'auront guère de temps pour se remettre car la grande nouvelle est tombée, le vrai Père-Noël arrive pour écouter les enfants sages et leur distribuer bonbons et chocolat qu'il extrait de son baquet en bois. Les pauvres cœurs encore sous le coup du spectacle, chavirent pour de bon. Le vénérable barbu toujours alerte, descend les marches à sa façon et se noie dans une nuée de moineaux aux anges ! L'accueil qu'il recevra sera à la hauteur de son harassant voyage : spontané, émerveillé, magique, apeuré, seront les sentiments de chacun. Quelques petites mains particulièrement entreprenantes, s'attacheront ses faveurs une partie de l'après-midi, et le suivront dans ses rencontres avec tous les petits de la salle. D'autres plus conquérants se retrouveront dans ses bras pour le plus grand plaisir des objectifs avoués de leurs parents...Mais les meilleurs moments devant se terminer, il fallut bien quitter les bras du grand Homme, car sa tournée était loin d'être achevée, et il lui restait à visiter de nombreux villages. Un dernier signe de la main à ses chers petits, et il s'en revint comme il était venu, de sa démarche particulière, lente mais sûre.

Les enfants allaient enfin pouvoir se restaurer de leurs émotions, et recevoir ces pochettes prometteuses qu'ils avaient repérées depuis leur arrivée. Le Père-Noël en chocolat à l'intérieur sembla rassasier leur appétit. Peu après, les parents se décidèrent à sortir de leur isolement et, répondant à l'appel de toute l'équipe du comité, vinrent partager, qui un café, qui un verre de cidre (décidément très prisé chaque an-

## TAXI EMILE PESSAC

### Transports Médicaux

(conventionné Sécurité Sociale)

Gare — Aéroport

24h/24

10 rue des chênes  
33600 PESSAC

05 56 46 04 69

7j/7

# 06 72 38 82 27

### Errata

*Dans notre dernière édition, et suite à une petite erreur de manipulation, le numéro de téléphone du **Taxi EMILE** s'est reporté sur le restaurant **FAC FOOD**.*

*Correction est faite sur l'annonce qui paraît de nouveau.*

*Toutes nos excuses et nos remerciements à nos deux annonceurs pour leur compréhension.*

# FAC FOOD

OUVERT DE 10H À 21H  
DU LUNDI AU VENDREDI

Sandwiches—Bruschetta  
Paninis—Pizzas—Kebab  
Crêpes—Gaufres

110 bis, av. du Docteur A. SCHWEITZER 33600 PESSAC

# 05 56 45 87 06

**A2A**  
 L'AGENCE IMMOBILIÈRE  
 DE NOTRE QUARTIER

VENDRE, ACHETER, INVESTIR  
 TROUVER UN CRÉDIT IMMOBILIER  
 LOCATION NUE ET MEUBLÉE  
 LOCATION ÉTUDIANT

A2A CONSEIL EN CREATION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

52 bis Avenue Phénix Haut Brion  
 Téléphone : 05 56 46 09 20  
 Télécopie : 05 56 46 03 69  
 Messagerie : andrieux@a2aconseil.com

À pied, de l'école  
 à la maison



**Stationner sur le trottoir  
 est coûteux, inutile et  
 dangereux.**



née...) et communiquer leurs premières impressions de cet après-midi réussie. Il ressortait comme point positif souligné par un grand nombre, la participation verbale particulièrement vive des premiers rangs... sans oublier l'élan spontané des plus intrépides pour être les acteurs mêmes de cette enquête. Cette année, le spectacle n'était pas seulement sur la scène, mais surtout dans la salle. Merci Guignol !

### Le Géant et les Lutins

Affairée autour du cône approximatif, vert et hirsute, la troupe des lutins bariolés s'activait. Les premiers munis de Pères Noël savamment découpés en classe, assemblés en cornets encapuchonnés, rougis au feutre, ont peuplé les branches basses d'une foule de clones de leur héros du moment, déjà impatientement espéré. Les seconds, accompagnés de maman, papa ou mamie, sont accourus, un trésor étincelant au bout des doigts. Cric crac, en un instant des voies lactées polychromes portèrent la famille Noël dans le ciel aiguillé de vert.

Avant la nuit, le ventre garni d'un petit goûter, les lutins se dispersèrent. Vinrent les étoiles. Intriguées de ce scintillement incongru, elles se sont informées : "qui t'a habillé d'or, d'ar-

gent et de rubis ?" Le sapin raconta son après-midi "la maîtresse m'a même pris en photo !", ajouta-t-il très fier. Les nuages, très curieux, accoururent voir à leur tour. "Saperlipopette que c'est beau !" s'exclamèrent-ils en cœur; Mais tout le monde sait ça, en parlant les nuages postillonnent ! Le ciel s'inonda de millions de gouttes d'eau qui se précipitèrent pour, elles aussi profiter du spectacle. Joyeuses, elles ont couvert les Pères Noël de baisers tous mouillés. Sur leurs lèvres, elles ont emporté tout le rouge des manteaux. Le matin, des anges virevoltaient autour de la robe du géant.

*Des enfants de l'école Jules Ferry ont décoré le sapin place Chambrelent l'après midi du 18 décembre.*

## INFO PRATIQUE

Commission d'accès aux documents administratifs (CADA)

La CADA est une instance consultative et indépendante. Elle émet des avis sur le caractère communicable de documents administratifs, qu'elle adresse aux personnes qui l'ont saisie et aux administrations qui ont refusé la communication.

Elle donne des conseils aux administrations qui la saisissent sur le caractère communicable des documents qu'elles détiennent ou sur les modalités de leur communication. Elle intervient pour tous les documents détenus par un service de l'Etat, une collectivité territoriale, un établissement public ou un organisme chargé de la gestion d'un service public, que cet organisme soit public ou privé. La CADA doit être obligatoirement saisie avant tout recours devant le juge administratif. Elle intervient gratuitement.

### ATTENTION :

*La CADA n'est pas une juridiction ; elle ne rend pas de jugements, mais des avis. La CADA ne communique pas elle-même de documents administratifs. Elle joue un rôle de médiateur entre l'administration et ses interlocuteurs. Elle ne peut pas être saisie directement d'une demande de document, elle ne peut intervenir qu'en cas de refus préalable, exprès ou tacite, de l'administration sollicitée.*

La CADA ne peut intervenir que sur le fondement de la loi du 17 juillet 1978. Afin d'assurer la transparence de l'action administrative et l'information des citoyens, la loi du 17 juillet 1978 reconnaît à toute personne un droit très large d'obtenir communication des documents détenus par une administration, quels que soient leur forme ou leur support. Ce droit s'exerce à l'égard de toutes les administrations publiques ainsi qu'à l'égard des organismes privés chargés d'une mission de service public.

Plus d'infos et contact :

Commission d'accès  
 aux documents administratifs  
 35, rue Saint Dominique  
 75700 Paris 07 SP  
 01 42 75 79 99  
 www.cada.fr

## voisins & voisines

20, rue du Cdt LHERMINIER  
 33600 Pessac  
 Tél. 05 56 45 63 99

### Rédaction - Mise en Page

Gaëlle GUILLON  
 Jean-Paul MESSÉ  
 Christian PUJOLLE  
 Thierry ROMAN

### Publicité

Bruno Pihen

### Impression

ACSD

## Avis à la population

*Chaises, cadres, outils, jouets, vêtements, bibelots, vaisselle, meubles, livres, vêtements, objets en tous genres passés dans l'oubli ou obsédants à force d'encombrer, apprêtez-vous à changer de mains : le quartier aura son premier vide-grenier au printemps.*

*Que toutes celles et tous ceux qui sont plutôt "à prendre", toutes celles et tous ceux qui sont plutôt "à laisser, toutes celles et tous ceux qui sont plutôt "pour voir" entourent bien gras le dimanche 4 avril sur leur calendrier.*

*Tous les détails seront publiés dans le prochain numéro de Voisins & Voisines.*

## MON LIVRE

LIBRAIRIE UNIVERSITAIRE

### **Partenaire des Etudiants**

124 av. du docteur Schweitzer 33600 PESSAC  
 tél. : 33 (0) 5 56 45 52 77  
 fax : 33 (0) 5 56 46 07 07  
 courriel : monlivrepessac@aol.com

## Bonne Année 2004

Si comme l'affirme le proverbe yiddish *les pommes du voisin sont les meilleures*, hâtons nous de cueillir celles de notre jardin, les frotter à notre chemise et franchir nos clôtures. Autant quitteront-elles nos mains que nos dents croqueront celles des vergers alentour. Le conseil d'administration souhaite à tous la meilleure année.

## Candau, n° 101.

Le 16 décembre s'est tenue une réunion de mise au point concernant le chantier de constructions du 101 avenue de Candau. Plusieurs riverains s'étaient plaint des conditions de déroulement des travaux : occupation du chantier le samedi, débordements "sauvages" sur l'espace public, carences de signalisation étaient les princi-



aux griefs. L'architecte et le représentant de Domofrance se sont engagés à rappeler les entreprises à l'ordre... Il semblerait qu'un peu plus de rigueur soit observée depuis.

Le comité de quartier a ajouté à la liste des préoccupations celle concernant

Vous avez vu ceci dans le dernier numéro :



Il manquait cela :

## Cerpeau bloqué

Las d'avoir les moustaches rasées par les pressés de l'embauche et du retour à la maison, les habitants de la rue Marc Sangnier ont négocié la fermeture physique du chemin Cerpeau. Ce petit bout de route égaré entre pré et vigne était déjà réglementairement interdit à la circulation. La cité a retrouvé son visage de cul de sac paisible.

les arbres restants : branches de micocoulier arrachées, racines de platane sectionnées... Devant notre témoignage et la répétition des incidents, M. Verdon a fait un rappel ferme des engagements négociés lors de la délivrance du permis de construire. Quant à l'installation de quatre prunus le long de l'avenue de Candau, c'est un fait accompli qu'il ne restait plus qu'à enterrer. Le solde des plantations (10 spécimens) devra faire l'objet d'une concertation afin de définir les essences à retenir [toute suggestion est bien entendu la bienvenue].

Le calendrier annoncé est : fin du gros œuvre en janvier, du chantier en juillet et livraison en septembre.

## Candau, n°70.

4 logements viendront occuper ce terrain. Le projet, conforme au code de l'urbanisme, a suscité quelques inquiétudes concernant l'ensoleillement de sa maison chez le riverain venu à la présentation. Le comité de quartier pour sa part a insisté sur une évolution qui marque les dernières réalisations immobilières à caractère spéculatif sur l'avenue de Candau : en plus de l'occupation maximale des surfaces et la réduction à la portion congrue des aires végétales, la partie des réalisations visibles depuis l'espace public est peu flatteuse pour le regard. Le trottoir est longé d'un mur, la construction en retrait des 4 mètres réglementaires est rigide et l'espace qui les sépare nu. Nous souhaitons que les promoteurs soient sensibilisés au fait que si une construction doit satisfaire au désir de ceux qui vont l'occuper, son aspect contribue à l'attrait de l'environnement qu'elle compose.



Le spécialiste  
de votre automobile

## E<sup>ts</sup> GASSIOT

Injection Essence, Diagnostics  
Injection Diesel, pompes  
Allumage, Carburateur  
Electricité (démarreurs, alternateurs)  
Freinage, A.B.S.  
Mécanique, entretien courant

17, avenue du Rond Point  
Tél. 05 56 46 11 71

## BOULANGERIE - PATISSERIE TRAITEUR - CHOCOLATIER



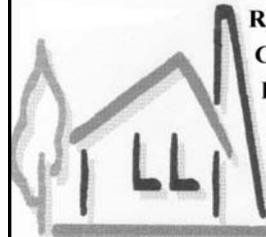
Beronils

MAÎTRE  
ARTISAN



92, avenue du Dr. Schweitzer  
Tél. 05 56 45 89 67

## SARL EN'GEBAT



Rénovation  
Construction  
Electricité  
Plâtrerie  
Plomberie  
Chauffage central

SARL au capital de 7622,45€ RCS Bx 431472885 RM3301

4, rue du colonel Picot  
Tél./Fax 05 56 46 38 06  
Port. 06 13 01 79 04