

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**



Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32 cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Yvon Bouyer - Dominique Burtin - Guéno Julien -
Gérard Lefrançois - Jean-Paul Messé - Christian Pujolle

Publicité: Yvon Bouyer - Christian Pujolle

Impression: ACSO Tirage en 1200 ex.

Janvier
2017

103

Le Mot du Président

Nouvelle année oblige, au nom des membres du conseil d'administration du comité de quartier, je vous adresse nos meilleurs vœux pour 2017. Qu'elle vous apporte santé, joie et bonheur à vous et à vos proches. Qu'elle permette aussi à chacun de trouver l'accomplissement de ses projets.

Janvier annonce l'assemblée générale de février à laquelle tous les habitants sont conviés. Elle se tiendra le dimanche 5 février à la maison de quartier rue Henri Dunant.

Comme les années passées, nous y présenterons les différents rapports qui seront soumis à discussion et approbation.

Nous y aborderons les dossiers qui vous concernent. Ce sera aussi l'occasion de renouveler et renforcer le conseil d'administration en élisant ses membres qui constituent l'équipe du comité de quartier.

Une équipe renforcée est d'autant plus nécessaire que nous allons poursuivre la discussion initiée sur l'urbanisme et le cadre de vie. Si vous ne pouvez être présent, vous pouvez faire acte de candidature par courrier électronique à cqbc33@gmail.com. Vous pouvez aussi vous faire représenter en utilisant la procuration.

Une fois l'assemblée générale clôturée, le débat avec monsieur le Maire et les élus qui l'accompagneront pourra s'engager. Nous vous laissons la parole pour les interpeller directement sur le sujet de votre choix. Vous pouvez aussi nous transmettre vos questions à l'avance. Pour finir, nous prendrons le traditionnel verre de l'amitié.

J-P MESSÉ

Assemblée Générale du Comité de Quartier



Dimanche 5 février 2017

Maison de quartier de Brivazac
rue Henri DUNANT

ordre du jour:

- Rapport moral
- Rapport d'activités
- Rapport financier
- Vote des rapports et de la cotisation

ouverture de la salle 9h30

début de l'AG 9h45

Sardine fait son « cinéma »

Grande originalité cette année, le spectacle de Noël, habituellement offert à la salle du Royal aux enfants du quartier, s'est vu transférer au dernier moment pour causes de fermeture de ladite salle à la maison de quartier de Sardine. Après quelques interrogations sur la capacité de la nouvelle salle à accueillir tous nos enfants et leurs parents, la belle équipe du comité s'est remis en ordre de marche avec sa cohésion légendaire et a pu prévenir à temps la plupart des inscrits pour ce changement de programme. Salle presque neuve, elle offre d'autres possibilités que le Royal. Seule sa surface plus réduite nous inquiétait un peu. Mais finalement, une petite centaine d'invités, toute génération confondue, a pu prendre place dans la salle principale. Avec une mention particulière pour les enfants qui, installés au premières loges sur des tapis de sol, ont pu participer à ce spectacle très original.

Donc après une matinée passée à décorer cet espace nouveau pour nous, mais toujours dans la bonne humeur créatrice, l'artiste se préparait de son côté avec une débauche de petits objets allant d'une caméra, d'un projecteur, d'un écran qui faisait étrangement penser au monde du cinéma. Mais chut... la séance ne commencera qu'à 15h : il faudra patienter

encore un peu. Ça en valait vraiment la peine.

La salle s'est peu à peu garnie des rescapés du Royal, les enfants au pied du décor, les parents juste derrière. Cette fois, il ne manque plus que ce drôle de personnage tout de noir vêtu qui passe son temps à passer des messages incendiaires à son équipe de tournage visiblement absente pour finir son film. Consternation pour ce metteur en scène abattu un instant, mais qui découvre en ce parterre d'enfants à ses pieds qu'il tient là son équipe de remplaçants pour terminer sa bobine. Et voilà notre homme distribuant les rôles de ses assistants à quelques enfants ravis de



participer au tournage d'un film, mais également à quelques papas un peu surpris. Finalement, grâce au savoir faire de l'acteur pour diriger au mieux sa jeune équipe improvisée, aux talents cachés de ses papas



formidables en apprentis acteurs, et surtout à l'ingéniosité de son installation, nous avons passé petits et grands une après-midi délicieuse. Surtout il a pu boucler son film à temps !

Le reste de la journée aura bien sûr permis aux enfants de découvrir le vrai Père Noël dans son manteau rouge célebrissime, puis aux mêmes de découvrir le contenu des pochettes généreusement garnies le matin par toute l'équipe, aux parents sortants du tournage du film... de goûter le subtil vin chaud de Bernadette assorti de savoureux spéculos, ou encore de prendre un café en revivant les moments forts du spectacle.

Donc en résumé, ce changement de salle aurait pu être catastrophique, mais la présentation de ce

spectacle cadrait mieux avec une proximité immédiate du jeune public que permettait bien cette salle.

L'an prochain le problème devrait être le même, mais s'il vous plaît, on aimerait le savoir suffisamment à l'avance pour s'organiser en conséquence.

Réunion publique : notre quartier, quel avenir ?

Vous étiez près de quarante personnes à vous être déplacés ce dernier vendredi du mois de novembre afin de discuter ensemble de questions d'aménagement et de devenir de notre quartier. Après une brève introduction de notre président indiquant qu'actuellement il n'y avait pas de projet de grosse construction en cours et validé par la mairie, vous avez pu nous faire part des problématiques qui vous tiennent à cœur.

Les réseaux :

Il est absolument nécessaire que les collectivités territoriales soient attentives à l'adéquation des réseaux de toutes sortes avec l'augmentation de la population. En effet, vous nous faites remarquer que le réseau des eaux usées montre des signes de faiblesse avec des remontées d'odeurs nauséabondes notamment dans la rue du rond point.

Comment évacuer les eaux pluviales lorsqu'il y a de plus en plus d'imperméabilisation des sols ?

Le réseau électrique sera-t-il suffisant ? Nous avons déjà eu des coupures intempestives dans une partie du quartier.

Où en est le développement de la fibre dans notre quartier ?

L'éclairage public est parfois insuffisant pour garantir la sécurité des piétons.

Les espaces verts :

Il vous semble prioritaire de préserver les espaces verts, particulièrement en préservant de toute construction ceux qui existent et qui appartiennent à la Mairie mais aussi en faisant un inventaire des parcelles vertes qui se jouxtent et qui, de fait, forment un poumon vert pour notre quartier et jouent un rôle dans l'absorption des eaux pluviales.

Ces espaces verts pourraient être améliorés en y créant des espaces de convivialité avec des bancs publics, en les préservant de tout stationnement illicite, en améliorant les espaces de jeux pour les enfants (remise en place de cages de foot au parc Lavielle).

Les déplacements :

La voiture prend une place importante dans notre vie, vous avez conscience que cela pose un problème de partage de l'espace public : nécessité absolue de ne pas stationner sur les trottoirs quel que soit l'endroit et le moment de la journée. Nous devons nous discipliner en rentrant nos voitures dans nos jardins ou garages privés mais aussi, pourquoi pas, réinventer l'usage de certains parkings privés qui restent aux trois quarts vides dans la journée, ils pourraient absorber les véhicules garés de façon anarchique au niveau de la clinique

mutualiste ? ...

Afin de laisser la voiture au garage vous demandez des cheminements doux plus sécurisés, mieux identifiés. C'est à dire : des trottoirs libérés des voitures, entretenus et suffisamment larges, des pistes cyclables mieux faites (sans interruption).

Il faut aussi que les liaisons piétonnes avec les transports en commun soient identifiées et éclairées correctement (notamment sur le campus). Vous faites remarquer la vraie difficulté à mettre son vélo dans le tram voir l'interdiction aux heures de pointes alors que c'est là que la demande est grande : pourquoi ne pas envisager un wagon spécifique ?

Les nouvelles constructions :

Vous ne semblez pas y être opposés mais vous réclamez une vraie concertation en amont avec la mairie et souhaitez que la mairie exerce une plus grande vigilance lors de la construction sur le respect du permis de construire (actuellement il y a sur le quartier des terrasses accessibles donnant des vis à vis sur les voisins qui ne semblent pas conformes au permis).

Votre inquiétude porte sur l'augmentation des voitures, comment gérer le stationnement et le flux circulatoire dans notre quartier sans dégrader les cheminements doux ?

Inquiétude aussi face à l'augmentation des enfants d'âge scolaire du fait des effectifs déjà saturés de l'école Jules Ferry.

Vous êtes aussi plusieurs à souhaiter plus de commerces de proximité.

Depuis cette réunion nous avons envoyé quatre courriers à monsieur le Maire. Concernant le problème du réseau des eaux usées et du stationnement anarchique au niveau de la clinique mutualiste et du parc Lavielle, l'information a été transmise aux services compétents. Pour l'avancée du développement de la fibre, et le respect du permis de construire nous n'avons pas reçu, à ce jour, de réponse. Pour obtenir des réponses plus précises sur le déploiement de la fibre, il est nécessaire de connaître l'adresse concernée. 2017 devrait être l'année de la mise à disposition de cette technologie dans notre quartier

Vos préoccupations sont les nôtres afin de poursuivre ce dialogue nous vous convions dès à présent à une prochaine réunion publique où nous évoquerons le nouveau PLU adopté en conseil de Métropole. La date n'est pas encore fixée mais ce sera vraisemblablement vers fin mars.

LOCATION - Particulier - Professionnel
à PESSAC



Auto-Chargeur **Micro-Pelle**
Tarif : 100 € / journée
180 € / WEEK-END

Aérogommeuse
Hydrogommeuse
(décapage écologique du bois,
de la pierre, du métal...)

Prestation avec la main d'œuvre sur demande

HOME TRAVAUX 06 14 23 47 36
resa@hometravaux.fr
www.hometravaux.fr

DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05

**VOTRE GARAGE TOUTES
MARQUES DE PROXIMITÉ**

SARL GARAGE GASSIOT
EUROREPAR CAR SERVICE

17 AVENUE DU ROND POINT
33600 PESSAC

0556461171
garage-gassiot@wanadoo.fr

Ouvert du lundi au vendredi 9h-12h30 &
14h-18h30



**EURO
REPAR**
CAR SERVICE

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite



S. CARASCO



128C
avenue du Docteur Schweitzer

Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

Nouvelle année, Poubelle rentrée,
Chaussures nettoyées !

Stationner sur le
trottoir est inutile,
coûteux et dangereux.



liberté, égalité, mobilité!

VOUS ÊTES + DE 65 ANS ET SOUHAITEZ OBTENIR
DES CONSEILS POUR VOS DÉPLACEMENTS ?

Séniors

Vous souhaitez obtenir des
conseils pour vos déplacements
et conserver votre autonomie?

Une réunion d'information sur le
thème : construisons ensemble
votre parcours mobilité, sera
organisée

jeudi 9 février
à 16 heures

à la salle municipale de Brivazac.

Le club des Heures Claires,
en partenariat avec
l'espace séniors de la ville de
Pessac
et l'association WIMOOV



L'association Wimooov vous accompagne et vous conseille pour faciliter vos déplacements,
garder votre autonomie et favoriser le maintien à domicile.

CONSTRUISONS ENSEMBLE VOTRE PARCOURS MOBILITÉ !



[NOUS CONTACTER]

Alicia HUET, conseillère mobilité séniors
Téléphone : 07 85 15 36 59 / Mail : alicia.huet@wimooov.org
Gratuit. Rendez-vous par téléphone ou par mail.



Comité
de Quartier
Brivazac-Candau

Assemblée Générale Ordinaire du
Dimanche 1er Février

Procuration donnant pouvoir

à compléter si vous ne pouvez pas assister à l'assemblée générale

Je soussigné (e) _____

demeurant _____

mandate et donne pouvoir à

Mme, M. _____

demeurant _____

nommé (e) ci-dessus pour me représenter et prendre part à toutes les

décisions et votes au cours de cette Assemblée Générale Ordinaire.

Fait à Pessac, le _____
Signature, (précédée de "Bon pour pouvoir")

Bilan de Campagne