

# VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité  
de Quartier**  
**Brivazac-Candau**

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32

cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Guéno Julien - Jean-Paul Messé -  
Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Christian Pujolle  
Impression : ACSD Tirage en 1150 ex.

Septembre  
2016

101

## Le Mot du Président

La pause estivale est bien terminée et maintenant le comité reprend le cours des choses. Nous retrouvons notre quotidien : réunions, rencontres et discussions. Au cours de l'été, nous avons été contactés par la société Néorama qui accompagne le processus de relance du projet de Vinci Immobilier pour le I36 avenue de Candau. Des riverains nous ont aussi contactés pour un autre projet de construction dans le quartier. Enfin, l'avancée des travaux sur l'avenue Marc DESBATS et la rue des Roses confirme nos inquiétudes. Peut-être devons-nous entamer une réflexion commune avec les habitants du quartier pour accompagner les évolutions et déterminer ce qui est souhaitable en matière de constructions ? En effet, les pétitions se sont multipliées dans toute la ville et il convient de prendre en compte ce fait nouveau.

Au mois d'octobre, le repas d'automne dont le succès est croissant aura lieu le 16 octobre à l'Orangerie de Cazalet. Notre équipe d'animation se démène pour vous satisfaire et vous distraire. Attention cependant, l'inscription est obligatoire et le délai pour la remise des bulletins est court.

Enfin, sachez que nous sommes très attachés à assurer un renouvellement et un renforcement du conseil d'administration du comité de quartier. Nous proposerons aux personnes désireuses de s'investir de participer au repas d'accueil. Faites-vous connaître !

J-P MESSÉ

## Quel avenir pour le jardin partagé ?

lire en page 4

## Repas d'Automne

Dimanche 16 octobre  
à l'Orangerie de Cazalet  
à partir de 12h

Inscription au repas avant le 9 octobre

Auto - AAC - Moto - BSR  
école de conduite

S. CARASCO

128C

avenue du Docteur Schweitzer

Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

**HALGAND Christophe**

COUVREUR - ZINGUEUR

Dépannages - réparations rapides

Tous types de toitures

31 rue des chênes

33600 PESSAC

06 88 22 27 22

siret 389 351 719 00064

# La Fête Champêtre sous une pluie tropicale

En ce vendredi 24 juin, le Bois des Roses est prêt à accueillir ce premier épisode de notre Fête annuelle, mais quelque chose, côté météo, nous incite à la prudence. De fait après avoir commencé l'installation des tables et le premier branchement de la sono, le ciel s'est assombri et la sagesse du président a fait le reste. Rapatriement en toute hâte vers notre grand Chapiteau Blanc du parc Lavielle, avec le premier déluge à peine notre déménagement terminé.

Notre animateur musical, dans le cadre de l'opération « Musique dans les quartiers », Larsen Blues ayant fini cette fois de régler sa balance, attendait patiemment que les rescapés de l'orage aient eu la bonne idée de venir nous retrouver dans cet endroit inhabituel pour l'apéro du Vendredi. Il faut reconnaître que le pessimisme régnait au sein de l'équipe, quand s'égrenant peu à peu voisins et voisines sont venus honorer ce rendez-vous annuel, auquel nous tenons tant. Malgré cette météo défavorable un nombre appréciable sont venus déguster l'apéritif-punch concocté par Frédérique, tandis que notre musicien d'un soir Larsen Blues, s'accompagnant d'une guitare acoustique chaleureuse, tentait de couvrir la cacophonie de la pluie s'abattant sur le chapiteau. Son répertoire hétéroclite de blues, reggae, jazz permit malgré tout aux courageux d'un soir de savourer leur punch, accompagné des gâteries salées que le comité avait préparées.

Bien sûr il y eut des absents, principalement les habitants des Bengalines, même si un petit rectificatif avait été apposé au Bois des Roses, mais la pluie d'orage en aura dissuadé quelques uns. Les riverains proches du Parc furent avantagés cette année, mais qui sait l'an prochain il y aura la revanche !



En ce samedi 25 juin, le ciel a évacué son humidité de la veille, et nous augure une journée plus soft. Ouf, on l'a un peu mérité, non ? Devant la fraîcheur de la soirée à venir, on décide d'installer les tables sous le Chapiteau, en pensant bien que le conteur Africain du soir aurait une meilleure présence pour capter l'attention. Car cette année place à l'Afrique, à son plat exotique parfumé, et à son raconteur d'histoires. L'équipe d'animation, pilotée



par Hélène, se chargeant bien entendu d'Africaniser la salle. Les autres se répartissant comme d'habitude dans tout dans le Parc, pour le relooker dans ce décorum festif où les fanions claquent au vent et où la musique s'invite.

Le début de l'après-midi rime souvent avec pétanque et ce ne sont pas nos amis joueurs qui vous diront le contraire. Le temps de les inscrire, de lancer le concours, et de voir apparaître la jeunesse attirée par les olympiades que Michel a soigneusement organisées. A partir de trois équipes, il va leur proposer plusieurs épreuves pour tester leur sens tactique et leur aptitude physique pour triompher des épreuves. Les trois équipes, hormis un classement théorique, récoltant chacune un ensemble de lots équivalents, pour ne pas susciter de jalousie.

Pendant ce temps, dispersés un peu partout dans le parc, de grands jouets en bois faisant intervenir l'adresse ainsi que la patience, faisaient le bonheur des enfants non inscrits aux Olympiades. Dans une autre partie, l'éternelle mare aux canards attirait toujours autant de « futurs pêcheurs ». Le jeu de massacre lui aussi n'était pas de reste et draina quantité de futurs « catcheurs »...

Le reste de l'après-midi vit les poules finales de pétanque s'achever et, dans la foulée, la remise des trophées.

La soirée s'avançant, il était temps de dresser les tables pour le traditionnel apéro précédant le grand repas collectif des voisins-voisines où l'on partagea dans la bonne humeur un plat typique Africain : le poulet yassa. La foule compactée pour venir déguster cette spécialité nous aura rassurés quant à la note gustative finale. Quelques gourmands revenant faire un 2e tour, on ne sait jamais... Et ils ont eu raison ! Puis, après le dessert picoré par-ci par-là, chez la voisine, puisque c'est de coutume, on fit un peu plus de silence dans la grande salle pour écouter notre conteur Africain, soutenu par un musicien dont les instruments typiques faisaient déjà saliver nos oreilles ! Soirée originale, placée sous le signe de la transmission verbale qui s'éloigne peu à peu de nos sociétés et qui nous demande donc un peu plus d'attention. Beaucoup d'invités, trop heureux de se retrouver ensemble à une

table, avaient certainement trop de choses à se dire pour accueillir ce legs de l'Afrique.



Aussi la partition musicale de son compère, avec ses instruments bizarres, et les sonorités qu'il en tirait, eurent un beau succès. Passée cette immersion en Afrique et après avoir débarrassé les tables, une play-liste nous ramena bien vite à nos airs connus. La piste de danse retrouva sa vocation première et ses irréductibles du plancher qui n'attendaient que ça.



A la suite de quoi la soirée s'étira de plus en plus mollement, la salle se vidant peu à peu, il était temps de clore cette cuvée 2016, qui restera marquée par ces trombes «Africaines» du vendredi, heureusement compensées par ces senteurs de noix de coco émanant du poulet yassa !

Non en y réfléchissant bien, cette cuvée devrait exhaler ces notes exotiques qui confirment une grande année. Vous avez bien fait de venir !

Ra, petit, peta, petit pas,  
si tu es pressé,  
marche en pédibus.  
Stationner sur le  
trottoir est inutile,  
coûteux et dangereux.

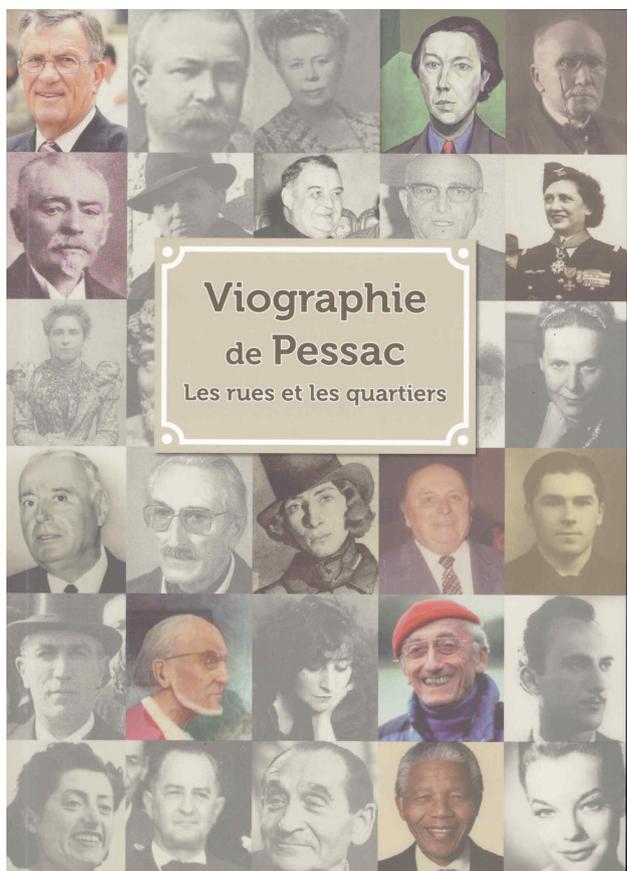


# Viographie de Pessac : le livre est paru !

Fruit d'un groupe de travail issu de l'association des anciens élus de Pessac et de la Fédération des syndicats et comités de quartier de Pessac, cet ouvrage est à la fois un document historique et informatif. Il permet connaître l'origine du nom des rues et de se situer sur les cartes plus anciennes. Tous les quartiers ont participé à sa rédaction et fourni, pour partie, les dou

Ce travail, initié par l'ancien maire Pierre AUGER et réalisé sur plusieurs années, a été mené par des bénévoles. Il a reçu le soutien financier du député de la circonscription Alain ROUSSET. Le livre a été imprimé à Pessac à l'imprimerie GAUTIER.

Cet ouvrage n'est pas disponible à la vente mais le comité de quartier dispose d'un exemplaire qu'il peut prêter à tous les lecteurs intéressés du quartier. Pour cela, n'hésitez à prendre contact sur cqbc33@gmail.com



La couverture de la viographie : une mosaïque de personnages illustres qui ont prêté leur nom à certaines de nos rues.

# Repas d'Automne : à manger et à voir

Depuis de nombreuses années, le comité de quartier propose le repas d'automne au mois d'octobre. Il est toujours le prétexte à retrouvailles et nous y proposons des participations d'artistes pour votre divertissement.

Et, comme nous avons toute satisfaction sur la qualité des repas, sachez que nous avons reconduit notre traiteur habituel et que vous vous régalez.

Quelques informations complémentaires : le repas est offert aux plus de 65 ans habitant le quartier mais que l'on peut aussi y participer si l'on habite hors du quartier ou si l'on a moins de 65 ans. Il faut pour cela s'acquitter du prix du repas qui est fixé à 30€.

L'inscription est obligatoire pour tous et nous permet de mieux vous accueillir. Pensez-y au plus vite. La date limite de dépôt des bulletins de réservation est fixée au dimanche 9 octobre.

Et voici le menu qui vous sera servi :

## Menu du Repas d'automne

*Apéritif*

*Crème d'asperge*

*Feuilleté de ris de veau sauce madère*

*Gigot d'agneau de sept heures  
et sa garniture orientale*

*Salade de saison  
et son duo de fromages*

*Profiteroles sauce chocolat*

*Café*

Coupon - Réponse de réservation du repas d'Automne  
à retourner avant le dimanche 9 octobre

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Nombre de repas gratuits (+ de 65 ans) : \_\_\_\_\_

repas payants (30€) : \_\_\_\_\_

Joindre le chèque à l'ordre du  
comité de quartier Brivazac-Candau

Pour toute information, contactez Hélène ARDOUIN

06 63 91 73 41

Besoin d'un transport :

oui  non

à déposer chez Yvon Bouyer 43 avenue de Brivazac



# Constructions dans le quartier

Quand l'appétit des promoteurs immobiliers croise l'absence d'une maîtrise foncière, on voit resurgir une opération que l'on croyait repoussée à un avenir plus lointain. Bordeaux Métropole devait procéder à l'acquisition de la propriété sise au 136 avenue de Candau, tout contre le parc Lavielle. Ce scénario, avancé lors du débat avec les élus, ne semble plus être l'option retenue. Vinci Immobilier nous a présenté un nouveau projet de 51 logements pour une surface de plancher de 2600 m<sup>2</sup>. Le premier projet envisageait 141 logements. La population ciblée est, je cite, les jeunes couples, les personnes divorcées et les seniors. Sur l'ensemble, il n'y aurait que deux studios, le reste des logements se répartiraient entre des T2, T3 et T4. La construction aurait un deuxième étage en retrait par rapport au mur de façade.

Le comité de quartier défend l'idée d'une acquisition complète du terrain pour accroître la surface du parc et permettre la réalisation d'un bassin d'étalement en mesure de réguler les eaux pluviales dans ce point bas du quartier. Ce n'est pas l'option retenue et nous le déplorons. Pour 51 logements, 56 places de stationnement seraient créées dans un parking semi-enterré. L'accès est prévu sur l'avenue de Candau à proximité de l'intersection où le feu tricolore a été supprimé. Les riverains présents ont décrit une situation inacceptable pour le stationnement.

Néorama, en la personne de Pierre-Marie VILLETTE, nous annonçait une réunion d'information et concertation au mois d'août. Nous ne devons pas parler la même langue. Concerter me semble signifier agir de concert, préparer une action commune, se mettre d'accord. Le permis de construire est déjà en cours d'instruction à la mairie.

Et, pour clore ce chapitre, le permis de construire accordé à Aquitanis a subi une modification relative à l'accès piéton qui donne sur la placette de la rue Louis Armand. Le président de l'ALCLA, après avoir déposé un recours gracieux en mairie et qui a été rejeté, a déposé un recours près du tribunal administratif. Finalement, Aquitanis a déposé un permis de construire rectificatif supprimant la liaison piétonne incriminée qui a ainsi conduit les adhérents de l'ALCLA à se désister de la procédure engagée.



# Rentrée d'automne au JBR

le jardin du bois  
des roses

ASSOCIATION DE JARDIN PARTAGE

Au programme :

Samedi 8 octobre 2016 Journée organisée dans le cadre de la Grande Fête des jardins partagés de la Métropole.

<http://www.bordeaux-metropole.fr/Actualites/Grande-Fete-des-Jardins-Partages-2016>

De 14 h à 18 h, Les Arts au Jardin : exposition de tableaux, ateliers déco, animation musicale : chants basques et guitares, jeux en bois. Apéro à la fin de la journée.

Lundi 31 octobre à partir de 19h15 : Le jardin fête Halloween à la tombée de la nuit. Sorcières farfadets et autres créatures de la nuit vous attendent au fin fond du Bois des Roses. Bonbons, soupe à la citrouille seront partagés cette nuit là..... (Avis à la population : Un petit coup de main pour la mise en place de la décoration à partir de 17h ne serait pas de refus.)

## Quel avenir pour le jardin partagé ?

Le jardin partagé du Bois des Roses est un succès en lui même parce qu'il existe depuis 5 ans, grâce à ses adhérents et au soutien de la Mairie. Une trentaine de membres se succèdent en moyenne tous les ans pour le faire vivre. 3 ou 4 nouveaux projets voient le jour chaque année. Cette année, la tour à pommes de terre s'est essayée à monter vers le ciel, les 3 sœurs se sont protégées l'une l'autre pour mieux pousser (association de 3 plantes, haricots, courges et maïs), les mangeoires installées au fond du bois ont servi de succulents repas de noisettes aux écureuils. Un jardin, ça s'arrose, ça s'entretient, il en faut des bras et des bonnes volontés pour qu'il ait l'aspect que vous lui connaissez !! Et le jardin du Bois des Roses ne serait rien sans ses manifestations et ses animations culturelles, qui égaillent nos saisons année après année. Au printemps, les journées porte ouverte, la lecture au jardin, l'atelier d'écriture. En automne, pour la plus grande joie des enfants du quartier la fête d'Halloween au soir du 31 octobre.

Malheureusement, comme dans la plupart des associations, le bénévolat s'essouffle. Pour sa 6ème année d'existence, le conseil d'administration aura besoin de renforcer son équipe. À ce jour, l'association recherche son futur président(e). Si vous pensez que c'est une chance d'avoir ce jardin partagé dans votre quartier, aidez-nous à le faire vivre en rejoignant l'association.

L'Assemblée Générale aura lieu le vendredi 18 octobre à 19h00. Mais avant, si vous voulez en savoir plus, n'hésitez pas à passer lors de nos prochaines manifestations ou à nous contacter par mail

[jardinboisdesroses@gmail.com](mailto:jardinboisdesroses@gmail.com) ou par tél. au 06 74 23 20 99.

**la Halle de Pessac**  
le goût du primeur

du Lundi au Samedi 7h - 20h  
Dimanche et Jours fériés 7h - 13h



Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m<sup>2</sup>. 7 jours/7

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac  
05 56 45 55 39

**LA CONSEILLÈRE**  
PESSAC

**Plus qu'un métier  
une passion**

**Vente - Estimation - Location**  
Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC  
[www.laconseillere.com](http://www.laconseillere.com)

DMV

**JF DOSSO**  
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC  
tél. 05 56 46 02 05