

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32 cqbc33@gmail.com

<http://www.federation-quartiers-pessac.com/quartiers/brivazac/VV/vv.htm>

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Guéno Julien - Jean-Paul Messé -
Christian Pujolle Publicité: Yvon Bouyer - Christian Pujolle
Impression : ACSD Tirage en 1200 ex.

Jun
2016

100

Le Mot du Président

Cette fois, nous y sommes :
Voisins&Voisines atteint le numéro 100 et il convient de rappeler que ce modeste bulletin est devenu l'outil de liaison entre le comité de quartier et ses habitants. D'autres quartiers s'en sont inspirés. S'il annonce les événements à venir, il rend compte aussi de l'activité du comité, notamment en matière de projets et d'aménagements. Nous souhaiterions souvent être plus précis dans l'explication de certains dossiers mais trop souvent encore les documents en provenance de la mairie ou de la métropole font défaut. Nous pensons qu'il est indispensable de vous informer des projets. Cela ne peut se faire qu'à l'appui de documents, dès les premières phases d'études.

Rendre compte de notre action, c'est aussi ce que nous nous efforçons de faire lors de la campagne d'adhésion. Elle répond à plusieurs objectifs et ce moment est souvent l'occasion d'expliquer nos positions, particulièrement en ce qui concerne le cadre de vie. Notre action et nos positionnements sont toujours guidés par l'intérêt général. Bien entendu, toutes les informations recueillies sont autant d'éléments qui sont confrontés les uns aux autres. Enfin, vous pouvez aussi prendre part à l'action collective en indiquant aux équipes de votre secteur votre désir d'entrer au conseil d'administration. Plus nous sommes nombreux et plus il est facile d'entreprendre de nouvelles actions.

J-P MESSÉ

Fête du Quartier

Apéro Musical



Vendredi 24 Juin au Bois des Roses
à partir de 19h

Fête Champêtre




Samedi 25 Juin au Parc Lavielle
à partir de 14h

Inscription au repas
avant le 18 juin

Auto - AAC - Moto - BSR
école de conduite

S. CARASCO



128C

avenue du Docteur Schweitzer
Tél : 05 . 56 . 46 . 26 . 38

HALGAND Christophe
COUVREUR - ZINGUEUR
Dépannages - réparations rapides
Tous types de toitures

33600 PESSAC
06 88 22 27 22

FÊTE CHAMPÊTRE



*Vendredi 24 juin :
à partir de 19h*

Guitare et harmonica accompagnent harmonieusement la voix chaude et puissante de Larsen et nous emportent dans un tourbillon de blues, funk, reggae, jazz, rock... Une soirée sans se lasser d'écouter cet habitué des cabarets parisiens. Cet apéritif musical se fait dans le cadre de l'opération "Musique dans les quartiers".



*Concert gratuit
AU BOIS DES ROSES
Parking Place du Muguet*

*Samedi 25 juin :
à partir de 14h*

*Fête au
Parc Lavielle*

PÉTANQUE (2 €)
Apportez vos boules !

JEUX POUR PETITS, MOYENS ET GRANDS
Adresse, Maquillage, Jeux anciens

À partir de 14h30
Olympiades

Le temps de l'après-midi, les jeux par équipes concoctés par nos animatrices et animateurs conduiront les enfants à se dépasser et mettre leur énergie et leur ruse à rude épreuve.

Chaque équipe sera récompensée par des lots offerts par nos partenaires.



la Halle de Pessac
le goût du primeur


du Lundi au Samedi 7h - 20h
Dimanche et Jours fériés 7h - 13h



Stephane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². **7 jours/7**

43 avenue Jean Jaures - 33600 Pessac
05 56 45 55 39

En juin
rencontre tes voisins !
Stationner sur le trottoir est inutile,
coûteux et dangereux.



le soir : à partir de 19h

Après la remise des prix aux boulistes, viendra l'heure de trinquer avec tous nos voisins et déguster un cocktail du soleil spécialement préparé par notre équipe. Pour le repas qui suit, nos papilles voyageront en Afrique.



Le comité vous propose
un poulet yassa accompagné
de riz blanc .
5 € par adulte, gratuit pour les enfants.



Pensez à vos
couteaux et
fourchettes

Le comité offre le vin au pichet.
Vous apporterez l'entrée et les
desserts que nous partagerons
entre convives. À votre arrivée,
déposez les tartes et gâteaux à
la buvette.

Le repas terminé, le voyage se poursuivra
avec notre conteur africain.
En seconde partie de soirée, retour aux
musiques actuelles.



Réservez votre repas en
complétant le bulletin
d'inscription au dos de cette
page.

DMV

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau - PESSAC
tél. 05 56 46 02 05

LA CONSEILLÈRE
PESSAC

**Plus qu'un métier
une passion**

Vente - Estimation - Location
Tel. 05.57.26.94.35

79 Bis Avenue Jean Jaures - 33600 PESSAC
www.laconseillere.com

Construction sur l'avenue Schweitzer

Une demande de construction de 56 logements, présentée par Aquitanis, est actuellement en cours d'instruction au service urbanisme de la mairie de Pessac. Ce projet nous a été présenté, ainsi qu'à quelques riverains directs (limitrophes) de la parcelle concernée. N'aurait-il pas fallu au moins inviter le Président de l'Association Syndicale Libre du lotissement ? De plus, nous avons seulement reçu un plan de masse qui ne permet pas d'avoir une représentation complète du projet avant la présentation.

Deux bâtiments (R+4-5 et R+8-9) s'élèveraient dans une partie d'un terrain cédée par l'Université à proximité du lotissement Fanning-Lafontaine. La construction se ferait en matériaux biosourcés, ossature bois sans béton ajouté, isolation en paille et ventilation naturelle. Le premier bâtiment est en recul de plus de 20 m des limites séparatives. Si l'on peut approuver la création de logements sociaux avec une qualité de construction qui limite la consommation énergétique, les hauteurs atteintes par l'immeuble le plus haut sont considérables et doivent être revues à la baisse. Non pas que nous soyons totalement opposés à la construction de collectifs mais l'élévation doit conserver une mesure acceptable.

Nous avons adressé un courrier à monsieur le Maire pour préciser notre position et poser la question du zonage au PLU (zone de grands équipements et services) et du devenir du terrain



restant propriété de l'Université. Si l'instruction du permis de construire conduisait à autoriser ce projet, que deviendrait le reste du terrain ?

L'association le Jardin du Bois des Roses vous invite à participer à sa journée "Les Arts au Jardin" qui aura lieu le samedi 18 juin 2016 de 15h à 18h au Jardin au Bois des Roses :

Au programme :

Expositions et ateliers

- Tableaux
- Perles en papier
- Décoration inspiration jardin
- Ikebana (art floral japonais)
- confection d'un épouvantail
- jonglerie

Cette journée sera accompagnée de chants basques interprétés par le groupe HIRUAK et de quelques airs de guitares.

A 18 heures nous terminerons par un apéritif offert par l'Association.



Travaux dans nos rues : bientôt

Avenue de Candau : Nous sommes dans l'attente d'une réunion avec la Métropole pour étudier le projet d'aménagement. Elle devrait avoir lieu courant juin. Ceux qui sont intéressés peuvent nous contacter pour y participer.

Avenue Pey-Berland : rénovation et amélioration des cheminements piétons et réfection du giratoire près de l'Escabelle.

Rue du Jasmin, Allées des pensées et Flamboyants : rénovation de la bande de roulement.

Nous ne disposons pas encore de dates précises pour ces différentes opérations mais dès le début de juillet, attendez-vous à rencontrer des engins de travaux publics et redoublez de vigilance.

Conférence de secteur : une identité difficile à trouver ?

Monsieur le Maire, après avoir institué les adjoints de secteurs, avait indiqué que, dans chaque secteur, une conférence de secteur rendrait compte des actions menées et d'un projet de secteur. Monsieur Benoît Grange a donc animé cette première conférence de secteur le jeudi 2 juin dans la maison de quartier de Saige. Son rôle a essentiellement consisté à donner la parole à plusieurs adjoints thématiques dont monsieur Éric Martin, monsieur Jérémie Landreau, monsieur François Sztark et monsieur Najji Yahmdi. Si certains thèmes présentaient un intérêt pour tout le secteur,

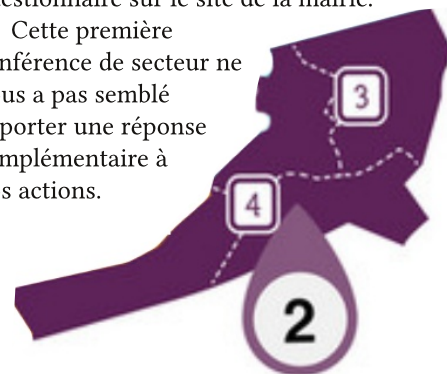
d'autres en revanche semblaient beaucoup plus spécifiques à un quartier.

Des habitants de notre quartier ont interpellé les élus en présence sur le projet de construction de l'avenue du docteur Albert Schweitzer et ont vigoureusement rappelé que la construction envisagée suscitait de très grandes inquiétudes. Il y a nécessité de réviser ce projet.

Pour en terminer, monsieur le Maire souhaite nommer ce secteur et formule trois propositions : Pessac porte de Bordeaux, Pessac Campus et Pessac Université. Vous pouvez aussi trouver un

nom qui identifie mieux ce territoire. Ceux qui le souhaitent peuvent participer à un questionnaire sur le site de la mairie.

Cette première conférence de secteur ne nous a pas semblé apporter une réponse complémentaire à nos actions.



Bulletin de Réservation pour le repas du samedi 25 juin

Nom : _____

à déposer avant le 18 juin

Adresse : _____

Le prix du repas pour un adulte est de 5 €. Le repas est gratuit pour les enfants.

Nombre d'adultes : _____

Tél : _____

Nombre d'enfants : _____

à remettre à

H. ARDOUIN 7, allée Jacques BREL
ou Y. BOUYER 43, avenue de Brivazac

Renseignements 06 63 91 73 41