Zonage P.L.U. : zone UPc

UPc Le Secteur UPc : tissu pavillonnaire compact



CARACTERISTIQUES

- Deux formes d'espaces urbains dominent :
- Une urbanisation spontanée en continu ou semi-continu par rapport à la voie
- Une urbanisation en lotissements serrés, comprenant parcelles de petite taille avec bâti souvent organisé en retrait par rapport à la voie et jardin principal en arrière de parcelle.
- L'emprise au sol du bâti concerne environ 40 % de la parcelle
- · Tissu essentiellement localisé intra-rocade.

OBJECTIF REGLEMENTAIRE

Permettre une évolution mesurée et pérenniser les caractéristiques du tissu

MOYENS

- Principe d'urbanisation mixte avec des retraits possibles compris entre 3 et 8 m.
- Hauteur pouvant aller jusqu'à R+2
- Intégrer le stationnement à la parcelle
- Emprise au sol du bâti de l'ordre de 40%

DOCUMENT PROVISOIRE