# Zonage P.L.U. : zone UMv

Secteur UMv

## Le Secteur UMv : Maisons et immeubles de ville en continu

### CARACTERISTIQUES

- Espace urbain implanté pour l'essentiel en prolongement d'une ou plusieurs centralités identifiées.
- Formes bâties à volumes homogènes (1 à 2 niveaux ou plus pour les immeubles de ville).

### OBJECTIF REGLEMENTAIRE

> **Conforter une structure urbaine à proximité immédiate des centres-villes**

### MOYENS

> Respecter l'alignement sur la voie publique (ou éventuellement faibles reculs) et le principe de continuité pour favoriser une évolution douce et harmonieuse

> Gérer les hauteurs selon un principe R+2

> Intégrer le stationnement à raison de 50% des places

> Dans les cœurs d'îlot, emprise des constructions limitée pour préserver la qualité des jardins