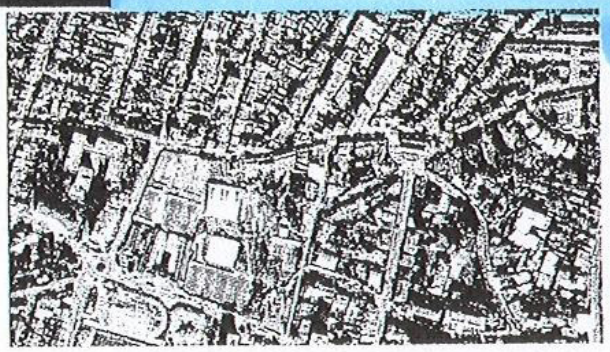
Zonage P.L.U. : zone UDm

Secteur UDm

Le Secteur UDm : Tissu diversifié (mixte spontané)



CARACTERISTIQUES

- Tissu de densité intermédiaire marqué par une hétérogénéité du bâti (ruptures de formes, d'échelle et d'architecture)
- Ilots discontinus accueillant au cœur des opérations plus récentes
- Importance du végétal en espace privatif
- Tissu mixte : habitat, commerces de détail, grandes surfaces de ventes, activités économiques diverses, équipements divers

OBJECTIF REGLEMENTAIRE

> **Recomposer les îlots et assurer une meilleure insertion urbaine**

MOYENS

> Bâtir des fronts continus le long des voies (R+2, dans la bande des 17m en limite de l'espace public)

> Bâtir des fronts en retraits plantés et végétalisés 10 m par rapport à l'espace public

> Plafonner les hauteurs à R+3

> Intégrer le stationnement dans les opérations (50%) et privilégier les espaces libres plantés en jardins.