# La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Cette page a été réalisée à partir de la gazette ***Coeur de ville*** n° 3 produite par la ville de Pessac.

Cette opération, indispensable pour la dynamisation du centre, regroupe plusieurs axes principaux :

Axe convivial : rue Herman Lemoine

◆ une requalification des espaces publics et la création de nouvelles places et voies sécurisées ;

◆ une restructuration et une extension des équipements publics : cinéma, écoles, ...

◆ une création de nouvelles cellules commerciales et nouveaux logements ;

◆ un embelissement et une valorisation de la qualité architecturale, urbaine et paysagère de l'opération.

## Projet de restaurant

Photo de la propriété en 1930 et exemple de terrasse de restaurant

Ce nouvel espace de restautration de qualité se situera au 2-4 rue Chaumet (partie piétonne).

Il est prévu une grande salle de restauration, un bar et une belle terrasse ombragée sous les superbes platanes de la propriété.

Le projet allie la volonté de conserver et réhabiliter l'ancienne demeure 19ème siècle à un grand espace paysager accueillant une terrasse ouverte sur la rue Chaumet.