

Mesdames, Messieurs,

C'est avec plaisir que nous répondons à vos interrogations.

Tout d'abord, nous souhaitons vous rappeler que notre liste est constituée de pessacaises et pessacais de diverses origines sociales et de divers quartiers de Pessac, et que la pluralité et la démocratie sont à la base de notre engagement. Nous avons inscrit la proximité et la démocratie locale dans nos engagements de campagne, et nous sommes certains qu'une action efficace et positive doit s'inscrire dans un partage des constats et des diagnostics préalables, et dans une construction conjointe et partagée des solutions et des décisions qui seront élaborées. A ce titre, le rôle des syndicats de quartier et de leur fédération nous semble incontournable, comme interlocuteur dans notre relation avec nos concitoyens.

Concrètement, cela pourrait se traduire par une série de mesures, dont vous évoquez certaines dans votre questionnaire comme :

- Une information complète et exhaustive de nos concitoyens sur les projets communaux, et cela passe par une transmission plus précoce des dossiers et des procédures.
- Organiser des consultations citoyennes, voire des scrutins pour impliquer les habitants aux prises de décision municipales.
- De permettre aux habitants de participer aux réunions et aux commissions municipales, en plaçant celles-ci à des horaires raisonnables et compatibles avec les activités de chacun.

Comme vous l'évoquez dans votre lettre questionnaire, la mutualisation des services vers Bordeaux Métropole éloigne les interlocuteurs de la fédération des quartiers de Pessac et nous le regrettons. Or, comme vous le soulignez fort justement, les syndicats et comités de quartier, au même titre que les associations locales, sont les garants de ce qui fait l'identité de notre commune.

Nous ne sommes pas solubles dans la métropole et comptons sur votre rôle actif pour la prochaine mandature et les suivantes pour nous aider à défendre ensemble les intérêts des Pessacaises et des Pessacais au sein de la métropole. A ce titre, nous formulons aussi dans notre programme des propositions d'action au niveau de la métropole, à la fois dans le domaine de l'environnement (gestion des déchets, eau, assainissement, déplacement), de l'urbanisme et de l'éducation. Il est trop simple de se défaire sur la métropole et de ne pas y avoir une action claire, identifiée et logique.

Ainsi, comme beaucoup de nos concitoyens, vous abordez les problématiques de la mobilité et des déplacements. Pessac est au centre du sujet ; nous sommes à proximité de l'aéroport, de centres de recherche et d'études avec la Faculté, de zones de services, d'entreprises et de commerces avec la zone de Bersol. Nous sommes aussi une zone d'accès à l'agglomération avec l'autoroute A63 venant

de zones peuplées et actives comme le Barp, Arcachon et le Pays Basque. Afin d'éviter la rocade souvent embouteillée, beaucoup d'automobilistes passent par notre commune et surchargent nos axes de circulation au détriment du quotidien des habitants de nos quartiers.

Certaines mesures, rapidement réalisables, du pouvoir de la ville de Pessac, peuvent être décidées et mises en place, après concertation, (ralentisseurs, limitations de vitesse, etc.) Il est évident que le développement de modes de déplacements propres, doit être favorisé. La mise en place de véritables pistes cyclables sécurisées en site propre et de zones piétonnes doivent être initiées, voire complétées. Nous regrettons le manque de cohérence et d'interconnexions entre les voies cyclables, ainsi que l'absence d'aménagements simples comme un emplacement sécurisé et pratique de stationnement de deux roues à proximité de la station de tram de l'Alouette par exemple. Tous les moyens permettant d'éviter les déplacements en voiture, et de favoriser les déplacements doux, ne peuvent être que favorables à la libre circulation de nos concitoyens. Ils doivent donc être soutenus par la ville.

En ce qui concerne le sujet de l'urbanisme, tout comme vous nous sommes préoccupés par la densification, la tension immobilière et ses conséquences que sont la dérive des prix et l'impossibilité pour certains de se loger correctement à Pessac.

Pour aménager le territoire de façon durable face à l'augmentation de la population, il s'agit de repenser l'urbanisme et de réfléchir à des aménagements qui respectent les principes du développement durable et de l'éthique. Ces aménagements urbains doivent aider à réduire la consommation d'énergie, rendre l'air plus sain, préserver la biodiversité, réduire l'artificialisation des sols et la surchauffe urbaine, participer à la lutte contre le réchauffement climatique et assurer le bien-être de tous. Nous devons donc d'ores et déjà inscrire notre action dans le cadre de l'adaptation au changement climatique. Ainsi, bien que nous dépendions du PLU de Bordeaux Métropole, Pessac avait effectivement fait le choix, en 2018 d'édicter une charte Architecturale et Paysagère. Cette dernière nous semble intéressante pour témoigner des spécificités de Pessac sur ces 2 points mais est loin d'être suffisante à nos yeux.

Nous pensons au contraire qu'elle doit être plus ambitieuse pour garantir un cadre de vie harmonieux. Pessac est certes une « ville jardin » comme vous l'évoquez mais elle l'est aussi grâce à ses « jardiniers » que sont ses habitants. La ville est une chose vivante, vivante par ses usages et aussi par ses usagers qui la façonnent. C'est tout le sens de notre projet pour Pessac : **Pessac Avant Tout**

Pour cela, nous compléterons la charte Architecturale et Paysagère d'une affirmation forte de notre identité en y joignant une charte de la qualité de vie que nous souhaitons co-écrire avec vous car nous croyons qu'il faut mettre à profit l'expertise des citoyens pour développer des projets ancrés dans la réalité, grâce à la consultation et à la concertation.

Nous nous appuierons sur cette charte élargie comme véritable outil de discussion avec les promoteurs en leur indiquant dès le début d'un projet les règles du jeu volontariste que nous souhaitons pour Pessac afin de respecter :

- L'identité architecturale des quartiers,
- Les riverains et tenir compte de leurs observations et de leurs envies
- La nature et la biodiversité en ville, ce qui doit passer par la création d'îlots de végétation permettant une diminution de la température urbaine, mais aussi par la restauration d'espaces naturels à même d'augmenter la biodiversité et ainsi de lutter contre certains désagréments comme les moustiques

En effet, dans une époque mondialisée toujours plus mouvante, connectée et rapide, il est important de rappeler que nous sommes des acteurs directs dans nos différents lieux de vie. Il appartient donc à nous tous - riverains, associations, commerçants, élus, ET promoteurs immobiliers de contribuer à rendre notre environnement convivial et respectueux des intérêts de chacun.

En ce sens, une densité raisonnable visant à limiter l'étalement urbain peut être synonyme à la fois de durabilité, de proximité des services et de qualité de vie en limitant des trajets longs, coûteux et polluants.

Par ailleurs, nous pèserons de tout notre poids pour protéger les Pessacaises et Pessacais des nuisances induites par l'augmentation du trafic aéroportuaire en mettant ce sujet réellement au cœur des discussions de notre territoire.

Pour finir, nous vous soumettrons des pistes de réflexions pour améliorer la vie dans nos quartiers sur différents points comme la quotidienneté, pour trouver des solutions aux petits désagréments du quotidien qui impactent notre quotidien et qui peinent souvent à trouver une réponse ou une solution comme la propreté urbaine, la signalisation, la sécurité.

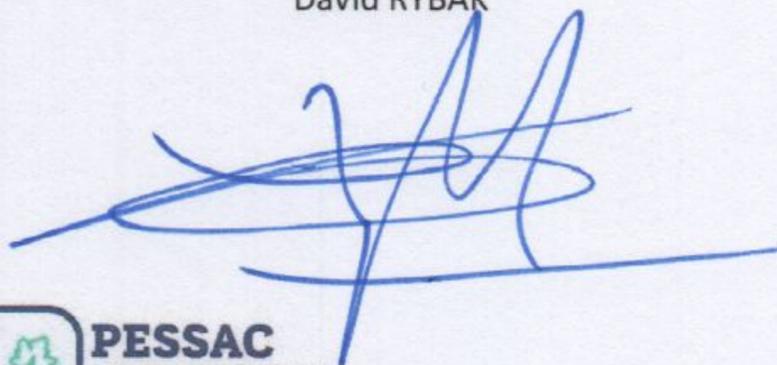
Nous souhaitons vous proposer aussi une réflexion sur la mutualisation d'espaces et d'équipements à destination des habitants dans les quartiers (composteurs, végétalisation, potagers partagés).

Pour finir, et comme vous y faites allusion dans votre questionnaire, nous finaliserons le plan d'installation et d'aménagement des maisons de quartier, lieux privilégiés d'échanges, de fraternité et de partage entre pessacaises et pessacais.

Nous souhaitons donc inscrire nos actions et notre politique municipale dans cet esprit, en faisant de la qualité de vie sur notre territoire, une priorité, et en élaborant localement et collectivement des solutions durables aux contraintes du quotidien tout en préparant notre ville à l'avenir, pour le bien des générations futures de pessacaises et pessacais.

Notre action, nous le savons bien sur cette terre de rugby, doit s'inscrire dans le collectif et l'engagement. Soyez certains que l'ensemble de ces valeurs sont celles de notre équipe, et que nous travaillerons pour les faire triompher.

David RYBAK



PESSAC
AVANT TOUT
DAVID RYBAK