



Tableau de Jacques Rose

Chères voisines, chers voisins du Bourg

Pour la première fois depuis 20 ans nous n'avons pas eu la possibilité de maintenir la régularité de la parution de notre « Feuille d'info » ...nous le regrettons et il est urgent de réagir ! Les cheveux blanchissent et les pages restent blanches plus longtemps .

Un renouveau s'impose donc . Pessac-bourg fourmille , c'est certain, de « claviers talentueux » qui pourraient assurer la relève et apporter « un coup de jeune » à notre feuille jaunissante . Le samedi **4 avril** aura lieu notre **Assemblée Générale** (voir à la dernière page) ; ce sera l'occasion pour vous d'adhérer et de vous porter candidat au conseil d'administration . Vous serez ainsi partie prenante de la vie de notre quartier du Bourg ...et de sa communication . (notez bien ce rendez-vous pour participer à l'animation de notre ville) .

Pendant notre long silence d'automne et d'hiver, les activités ont continué de plus belle dans les salles qui nous sont attribuées : **salle du quartier** : scrabble traditionnel, patchwork, tarot, bridge, belote - **salle du Poujeau** : tricot - **salle Léon-Blum** : scrabble duplicate. Nos quatre vide-greniers ont connu le succès habituel .

Reportez-vous à la dernière page pour connaître le détail de ces activités de convivialité. Vous y verrez les noms des responsables qui les animent et à qui vous pourrez éventuellement vous adresser . La cotisation annuelle donne accès à toutes ces activités

Nous tenons à redire à ces bénévoles, au nom de tous les adhérents qui participent à ces activités , combien le syndicat de quartier leur est reconnaissant pour leur dévouement et leur disponibilité .

L'année 2020 est bien lancée ; que chaque jour s'égrène avec du bonheur pour tous .

Sommaire

- Hommage à Micheline Hontabat
- Le stade Jean Cordier
- L'Urbanis't
- L'îlot 8
- Immeuble rue Adrien Ducourt
- Villa Gambetta
- Villa Clément V
- L'aéroport et nous
- Maison Marcade
- L'habitat participatif

Notre Maison de quartier



28 Avenue Roger Cohé

En décembre 2019, notre Présidente d'Honneur, Micheline HONTABAT, nous a quittés.

Elle a été, durant de longues années, peu après la création en 1978 du Syndicat de Quartier, la cheville ouvrière de la commission socio-culturelle. Elle a organisé des goûters, des expositions de peinture ou de dessins d'enfants, des apéritifs musicaux sur la place, les premiers vide-greniers. Elle est restée fidèle à l'association en tant que vice-présidente jusqu'en 2014 puis en tant que présidente d'honneur, son état de santé ne lui permettant plus d'être active et présente aux réunions du conseil d'administration.

Micheline Magret, née à Pessac en 1926, est l'aînée de 3 enfants.

Le père, Gaston Magret, décède en décembre 1931 des suites d'une maladie consécutive à la 1^{ère} guerre mondiale. La mère est partie travailler à Paris pour subvenir aux besoins de ses deux filles et c'est une tante, Jeanne Magret, tailleur de son métier, résidant rue Etienne Marcel, qui élève les deux sœurs, aidée par une autre tante, Mme Louise Miquel qui leur apporte surveillance et aide matérielle.

Micheline poursuit ses études pour devenir assistante sociale. C'est en 1949 qu'elle est pressentie pour devenir Rosière de Pessac. Sa candidature est retenue le 14 mai 1949, sa marraine sera Mme Daudet. Roger Chaumet, le maire de l'époque, la conduit, le dimanche 12 juin, à la messe du couronnement puis à l'Hôtel de ville où elle reçoit le legs Jaubert; un don de la Fédération des Syndicats de quartiers lui est également remis par M. Lelibon, son président

Micheline fait la connaissance de son mari Bernard Hontabat lors d'un bal à l'Alouette. Il est marin, part en mer sans la revoir et revient au début des années 50. Ils se retrouvent, se marient. Pour suivre son mari, capitaine côtier, qui travaille pour la Compagnie maritime des Chargeurs Réunis le long des côtes africaines, elle quitte son emploi d'assistante sociale et devient secrétaire de direction au Gabon dans la société Air-Liquide puis gérante de l'établissement. Ils ont deux garçons: Gilles et Rémi.

De retour à Pessac, ils s'installent dans la maison familiale de la rue Etienne Marcel

puis, Micheline devient veuve en 1985. En 2000, son fils Rémi, coiffeur, qui vivait chez elle, décède.

Désormais, elle vit seule dans sa grande maison, entourée de nombreux objets rapportés d'Afrique; elle aime lire, écouter de la musique; elle s'intéresse à la vie du quartier. Le dimanche, elle va souvent déjeuner chez sa sœur et son beau-frère qui habitent à côté de chez elle.

Dans les dernières années de sa vie, elle ne sort plus beaucoup. Elle se fracture le poignet à deux reprises. Elle raconte à sa dame de compagnie, Mme Guillemet, les périodes marquantes de sa vie, ses souvenirs du Gabon, des anecdotes de la vie pessacaïse.

Elle conserve son humour et évoque avec fierté et malice, ses « fameuses tortillas », omelettes aux pommes de terre qu'elle confectionnait, aidée de Christiane Rousseau-Simon, pour, découpées en cubes, les faire déguster lors des apéritifs de Musique dans les quartiers.

Son dévouement, son dynamisme resteront gravés dans nos mémoires. Pessac peut être fier de sa rosière de 1949 !

Ci-contre, Micheline Hontabat lors de l'exposition sur l'école A. Briand en 2006

Couronne, photos et dossier de rosière se trouvent à l'Historial Raphaël Saint-Orens, château de Camponac



Atelier de tailleur de Marie Magret en 1912
Grand'mère de Micheline



Atelier de ferronnerie en 1910
Assis à gauche, Gaston Magret jeune (père de Micheline)



Micheline Magret, rosière 1949



Micheline Magret entourée de
Camille Largeteau, rosière 1946
et d'Henriette Biendon rosière
1948



« Jean CORDIER , que devient ton stade ? »

Un peu d'histoire...rappel

Jean CORDIER fut élu maire de Pessac en mai 1925, à l'âge de 31 ans succédant à Hermann LEMOINE. Il crée le poste de secrétaire de mairie ainsi que celui d'appariteur . Il décède à l'âge de 34 ans, le jour de Noël . Le docteur MARCADE lui succède pendant quelques mois puis c'est son frère, Georges CORDIER qui sera maire de Pessac de mai 1929 à mai 1935 .

Le stade qui porte (ou plutôt portait) le nom de « Jean-Cordier » a fonctionné vers 1935 ; il comportait deux terrains de football. Le SPUC (le Stade Pessacais Union Club) s'y entraînait et y organisait des rencontres avant de rejoindre, en 1990, les terrains de Bellegrave .

Projet

C'est le terrain de 14 075 m2 de cet ancien stade, idéalement placé, à proximité du centre de Pessac et de la voie du tram et longeant l'avenue Roger Chaumet que vient d'acquérir, pour 10 millions d'euros, un consortium réunissant le bailleur social Domofrance, le groupe immobilier Pichet et la banque BNP-Paribas.

Nous avons suggéré, avant cette opération, la création sur ce site d'un Pôle Services Publics avec le retour du commissariat de police à Pessac centre, l'implantation d'un commissariat divisionnaire et, ce qui nous paraissait particulièrement bienvenu, des Services de Bordeaux Métropole qui auraient été ainsi à proximité des usagers... Un rêve envolé !

Les promoteurs (qui ont la maîtrise d'ouvrage) vont investir 20 600 000 € (HT) dans un programme de 207 logements (en accession, social et locatif) qui seront répartis sur 6 bâtiments R+3 , R+4 et 1000 m2 de bureaux .

Notre demande: que l'unique accès à l'avenue Roger Chaumet de cet ensemble se fasse par un giratoire.

Le grand chantier débute.

Que se cache-t-il derrière ce long voile noir en plastique (1) ? Un terrain d'entraînement pour taupes géantes ...comme pourrait le laisser croire ces montagnes de terre (2) ? Un site où nos ancêtres auraient abandonné des trésors ...(ou des ballons de foot ?) si on en croit ces chercheurs qui grattent avec tant d'ardeur le sol (3)...

Plus sérieusement, les fouilles archéologiques sont en cours, animées par les spécialistes du centre d'archéologie préventive de la Métropole ...suspens .



Le stade Jean-Cordier avant les travaux, avec son bosquet



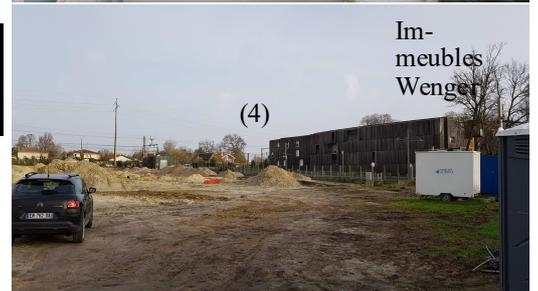
« La taupinière » (2)



(3)



(1)



(4)

Stade Jean-Cordier

Immeubles Wenger

Entre les immeubles Wenger (« les séchoirs à tabac») et la voie ferrée se situe un terrain initialement prévu pour la construction d'un immeuble(4) ... nous souhaiterions une réaffectation de ce terrain pour la réalisation de notre ancienne demande (voir plus haut) : l'implantation d'un commissariat de police et des Services de Bordeaux Métropole (proximité du centre avec sa gare intermodale).

Nous demandons également l'entretien de l'ancienne propriété EISNER pour en faire rapidement un jardin public.

*Avez-vous remarqué ?
à Pessac on démolit une maison et on bâtit un immeuble ...*



Cette très ancienne maison du vieux Pessac avait une histoire ... elle hébergea quelques classes d'école maternelle au début du siècle dernier. Hector Loubatié (Casino) y a vécu.



Elle vient de laisser la place à l'immeuble ci-contre (l'Urbanis't) de 19 logements, R+1+attique, en accession à la propriété et comportant 28 places de stationnement enterrées. Le gros œuvre est terminé.

*Les maisons individuelles du bourg connaîtront-elles progressivement le même sort ?
Ce n'est rien d'autre que « **refaire la ville sur elle-même** » .
Mais il faut aussi entretenir le patrimoine immobilier remarquable comme les maisons de vigneron au Poujeau
Les grues sont déjà à l'affût et ne quittent plus le bourg de Pessac ... cet été quatre d'entre elles tournoyaient au-dessus de nos toits aux quatre coins de la ville.*



Deux, en particulier, s'activaient dans l'îlot 8, à l'entrée Est de la ville, enserré entre les voies Laugaa, Chateaubriand et Jean-Jaurès. Des travaux rondement menés qui ont complètement transformé le site . Nous avons longuement décrit les nouvelles constructions dans nos numéros antérieurs : un îlot de 5000m², 7 immeubles , 188 logements dont 39 logements étudiants,

36 logements en location sociale (Domofrance), 42 logements en accession à la propriété et 71 logements dans les Sénioriales.

Une architecture moderne à laquelle les anciens Pessacais devront s'habituer, eux qui avaient souhaité une architecture rappelant celle du quartier voisin du Casino... Faute de style arcachonnais celui-ci cependant ne manque pas d'intérêt et la maquette nous annonce des abords verdoyants. Mais attendons la fin des travaux pour apprécier ...



A l'arrière de cet ensemble, la rue Adrien Ducourt, voie étroite et sans trottoir. La maison basse, comportant un mascaron original à côté de la porte d'entrée, sera démolie et une résidence pour étudiants, non prévue dans la ZAC, viendra s'insérer entre la Sénioriale



à l'Est et la résidence Madiba à l'Ouest (où se manifestent des réactions). **Un problème** : où les étudiants gareront-ils leurs voitures dans ce labyrinthe urbain? (nous souhaitons que le mascaron retrouve une place sur une des futures façades).

ICI, Villa Gambetta
LANCÉMENT COMMERCIAL
BUREAUX & APPARTEMENTS DE STANDING DU T1 AU T4
Avec la participation de **acti'**
07 68 07 76 22
www.groupe-pia.com

Bientôt, la Rue Eugène et Marc Dulout accueillera à son tour, une grue qui fera sortir de terre, sur 1370 m², un immeuble de trois étages dit « Villa Gambetta ». Particulièrement bien placé, face au pôle multimodal (gare, tram, bus) on y trouvera un des plus importants sites métropolitains d'accueil de la CAF, treize logements, deux bureaux. 40 000 allocataires seront potentiellement concernés accueillis par 15 techniciens présents sur place. Le chantier vient de débuter par l'enfouissement d'une couronne de pieux (photo), travaux peu discrets s'il en est... La livraison devrait avoir lieu d'ici 15 à 18 mois

Toujours dans la même rue, la maison des Associations, dite Villa Clément V, vient d'être inaugurée. Restauration réussie de l'ancien pavillon de chasse construit en 1880 durant le Second Empire. Il fut sauvé de la destruction par Pierre AUGER (maire de Pessac de 2001 à 2008). La structure du bâtiment et sa façade d'inspiration arcachonnaise ont été préservées. Sur une surface de 400m² (extension comprise) les 300 associations pessacaises auront à leur disposition un outil précieux. Un espace « animation » pour organiser leurs manifestations, un espace « rencontre », des salles de réunions. Un espace « info-conseil » ; un point « services » avec accès à internet, reprographie. Le rez-de-chaussée (230 m²) est réservé à l'accueil du public et aux associations. Le premier étage (140m²) est réservé à la direction de la vie associative et des événements. Le 2e étage, 27 m², accueille le local technique (machinerie et ventilation)

Il semble que tout soit mis en œuvre pour que les associations (qui travaillent bénévolement) aient à leur disposition des équipements mieux adaptés à leur mission et soient secondées par un personnel municipal dynamique et motivé.



L'AEROPORT DE BORDEAUX MERIGNAC ET NOUS ((en chiffres de 2018))



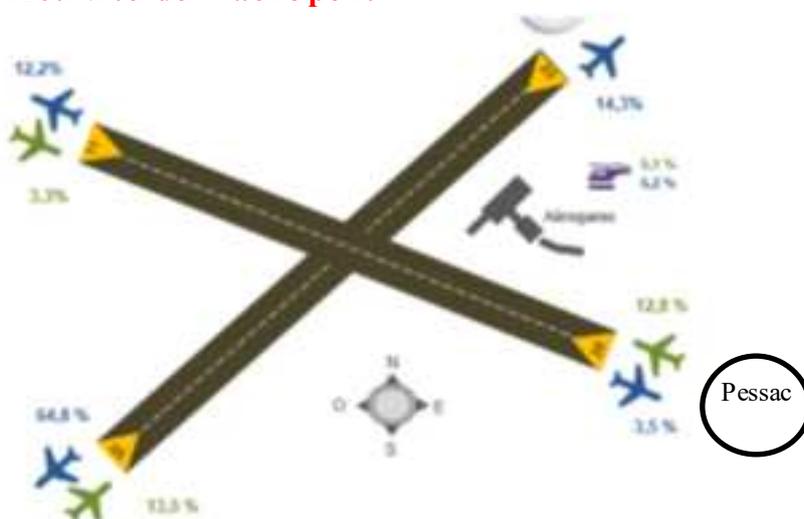
Si l'aéroport de Bordeaux Mérignac et ses activités connexes sont généralement peu connus des habitants de la Métropole, en revanche son activité principale se manifeste de plus en plus par le bruit perçu en particulier par les habitants du bourg.

(L'aéroport est géré par concession de 30 ans en avril 2007 sous forme de Société Anonyme détenue à 60% par l'Etat, 25% par la Chambre de commerce et 15% par des collectivités territoriales (Région, Département, Bordeaux et Mérignac). Voici quelques chiffres qui traduisent son importance :

Présentation générale

+ de 100 destinations	5 ^{ème} aéroport français /nombre de passagers hors Paris	1 ^{er} aéroport de Nouvelle Aquitaine
32 compagnies aériennes régulières	6 Milliards € d'impact économique régional	+ 8000 emplois sur la plateforme dont +3000 liés à l'exploitation

Activité de l'aéroport



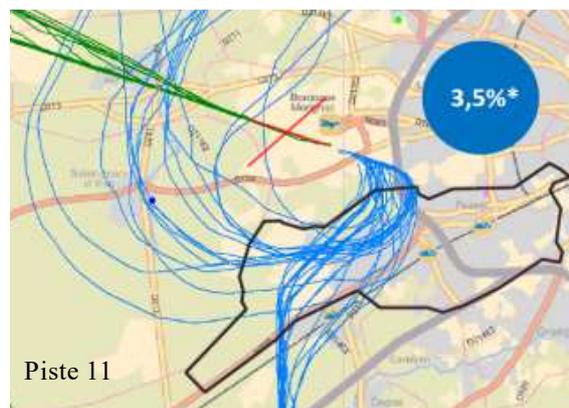
L'aéroport comporte deux pistes ainsi positionnées :

- une dite principale 05/23 qui supporte préférentiellement l'essentiel du trafic
- une dite secondaire 11/29 nous concernant particulièrement, comme le montrent les trajectoires et plaintes présentées ci-contre

Plaintes déposées au guichet unique www.bordeaux.aeroport.fr rubrique *environnement*

Nombre de plaintes 388 →	63,6% liées à la piste 11/29	47,2% liées aux ATT 29
Demandes d'informations 220	Téléphone 05 56 34 67 00	

Trajectoires sur Pessac (Le Bourg est essentiellement concerné par les *atterrissages en piste 29*, généralement beaucoup moins bruyants que les décollages)



Contrôle

Les infractions aux procédures de moindre bruit, aux restrictions d'exploitation ... peuvent faire l'objet de sanction par une autorité administrative indépendante l'Autorité de Contrôle des Nuisances Aéroporтуaires (ACNUSA) sur la base d'un dossier technique alimenté par des éléments objectifs produits par une technologie informatique (par exemple un « capteur » est installé sur le collège de Noës pour la piste 29). De plus la Fédération des syndicats et comités de quartiers de Pessac participe activement à la Commission Consultative de l'Environnement (CCE) de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac .

Nos demandes

Contenir le trafic de la piste secondaire, à défaut réaliser le doublet de la piste principale 05/23 prévu au Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

Réaliser les jonctions des lignes de tramway A (Aéroport) et B (Alouette) ainsi que A (Haillan) et A (Aéroport) reliant deux grandes zones d'activités de l'agglomération avec l'aéroport comme « interface ». Dans ce but réserver les espaces nécessaires.

Réactiver la charte de l'environnement visant à réduire au mieux les nuisances directes (avions...) et indirectes (circulation routière...) et la population impactée.

LA MAISON MARCADE

Une Maison des Séniors vient d'être inaugurée au numéro 27 de l'avenue Pasteur au sein du bâtiment Marcade. Elle est gérée par le CCAS. Elle est équipée de tablettes et peut former les séniors qui en ont besoin et, s'appuyant sur le tissu associatif de la commune, des activités diverses peuvent y être proposées. La Maison des Séniors peut accueillir jusqu'à 35 personnes. On a noté que les Pessacais de plus de 65 ans représentent quelque 13600 personnes . Ils peuvent ainsi bénéficier de services d'aide à domicile, de portage de repas, de mobilité pour se rendre aux événements et festivités organisées localement ou encore de petits travaux.

Des accords de coopération devraient se faire avec le syndicat de quartier.



CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS PARTICIPATIFS ET D'UN LOCAL COMMERCIAL

N°PC 33318 18 Z1106

MAITRISE D'OUVRAGE : SOLIHA BLI Nouvelle Aquitaine - 33000 BORDEAUX - 05 56 51 57 66

Dans notre journal N° 49, Christel nous avait présenté le concept de « l'habitat participatif » : une démarche dans laquelle les futurs habitants sont associés au projet de construction autour de professionnels de l'habitat, ils décident ensemble des choix architecturaux, de l'organisation des espaces privés, des espaces communs (qui sont à la base du concept) : une salle commune, garage à outils, potager, buanderie, etc...

Valeurs: mutualisation, convivialité, solidarité, partage, mixité sociale ...



CONSEIL D'ADMINISTRATION**PRESIDENT**

et délégué à la Fédération :

Dominique LESTYNEK 05 56 45 55 51
06 89 63 61 65**VICE-PRESIDENTS:**Sylvie CAMACHO 06 72 43 90 38
Christiane ROUSSEAU-SIMON
0556460361 06 61 80 60 26**SECRETAIRES:**Armelle THULLIER 06 34 30 39 43
Jacqueline JACOB 05 56 45 36 81**TRESORIERE:**Sylvie CAMACHO 06 72 43 90 38
Adjte: Marie-Jo.PEYRAS 06 61 93 76 59**Commission socio-culturelle:**Chr.ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61
Sylvie CAMACHO 06 72 43 90 38
Jacqueline JACOB 05 56 45 36 81
Marie-Josée PEYRAS 06 61 93 76 59**Commission urbanisme**Dominique LESTYNEK 05 56 45 55
51
Roger COUSINET 05 56 17 75 72
Jean-Paul TIRLOY 06 83 33 34 97
Armelle THULLIER 06 34 30 39 43
Lionel KLOTZ 06 62 92 71 52
René CANSIAN 05 24 60 74 52**Comité de rédaction du journal**René CANSIAN 05 56 45 75 63
Dominique LESTYNEK 05 56 45 55 51
Janine BOUSQUET 05 56 45 88 17
Armelle THULLIER 06 34 30 39 43**ACTIVITES:****SCRABBLE CLASSIQUE:**

Mme JUHEL 05 56 36 21 68

SCRABBLE DUPLI CATE

Mme LEPIC 06 84 03 58 53

PATCHWORK:Mme JUHEL 05 56 36 21 68
Mme MAZEAU 05 56 15 32 88**VIDE-GRENIERS**

Sylvie 06 72 43 90 38

JEUX DE CARTES:**BELOTE:** Odile BOETSCH
06 27 75 35 53**TAROT:** Mme LASFARGUES
06 47 63 19 10**TRICOT:**Christiane ROUSSEAU-SIMON
05 56 46 03 61**BRIDGE**

M. GAUDONNET 05 56 45 64 63

BOITE AUX LETTRES:28, Av. Roger Cohé
Tél.: 05 33 48 52 42**INTERNET:**www.federation-quartiers-
pessac.com
« Fédération » → « quartiers » →
« pessac-bourg »**ADRESSE ELECTRONIQUE:**quartier.pessac-
bourg@laposte.net**REGAPI TULATION DES ACTIVITES****Activités hebdomadaires :****Scrabble traditionnel:** lundi et vendredi à 14h - salle de quartier,
28 Avenue Roger Cohé 13h30 à 18h30- salle Léon Blum
Contacter Mme Lepic 06 84 03 58 53**Patchwork :** Tous les jeudis à 14h , sauf le 3e jeudi de 10h à 17h
- salle de quartier, 28 Avenue Roger-Cohé
Contacter Mme Mazeau 05 56 15 32 88
Mme Juhel 05 56 36 21 68**Tarot:** Mardi à 14 h
Vendredi soir à partir de 21h- salle de quartier,
28 Avenue Roger Cohé
Contacter Mme Lasfargues 06 47 63 19 10
Richard 06 07 52 82 94**BELOTE** Lundi et Vendredi à partir de 19h, même salle
Odile Boetsch 07 27 75 35 53**Tricot** Tous les mardis - salle du Poujeau, mail Mendes France -
de 13h45 à 17h30
Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61**Bridge** Mercredi à 14h30 , salle de quartier, 28 Avenue Roger Cohé
Contacter M. Gaudonnet 05 56 45 64 63**Evènements 2020:****ASSEMBLEE GENERALE : le samedi 4 avril 2020, au Centre culturel et associatif Jean-Eustache Salle Jacques Ellul , 3e étage, RUE DES POILUS****VIDE-GRENIERS:** les dimanches 29 mars (place) , 17 mai (place) , 5 juillet (place) , 13 sept. (place)
(Contacter SYLVIE 06 72 43 90 38)**GOUTER MUSICAL : le samedi 6 juin 2019, au Centre culturel et associatif Jean-Eustache Salle Jacques Ellul , 3e étage, 7 RUE DES POILUS****BALADE DECOUVERTE découverte patrimoine local : le dimanche 7 juin « sur les pas du Pape Clément » - à réserver au « kiosque », près du bureau de police . Tél.05 57 93 65 40**Vous trouverez les feuilles d'info EN COULEURS également dans notre site internet:
WWW.federation-quartiers-pessac.com

Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg » puis sur « Journal d'informations »

QU'EST-CE QUE LE SYNDICAT DE QUARTIER ?

Rappelons que notre association est ouverte à tous les habitants de Pessac centre. Elle est composée de bénévoles et œuvre dans l'intérêt des habitants auprès des administrations en participant à toutes les réunions de concertations qu'elles organisent, en soutenant certains dossiers, en répercutant les demandes et les suggestions des adhérents. Elle organise un certain nombre d'activités de loisirs (voir ci-dessus) et de manifestations (vide-

greniers, etc). Elle dispose d'une boîte aux lettres postale sur la façade de la maison de quartier, 28 avenue Roger Cohé, et d'une boîte électronique (quartier.pessac-bourg@laposte.net) pour recevoir le courrier des habitants. Il est de l'intérêt de tous que le nombre d'adhérents soit le plus important possible ... n'hésitez pas à nous rejoindre, merci !

Le Président

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

ANNEE 2020**ADHESION OU RENOUVELLEMENT** (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer (ou à placer directement dans la boîte aux lettres) à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier, 28 avenue Roger Cohé, 33600 PESSAC ») J'adhère Je renouvelle mon adhésion

NOM:

PRENOM:

ADRESSE:

N° TEL.:

-

-

-

ADRESSE COURRIEL: