

# voisins & voisines

Publication gratuite du

**Comité  
de Quartier**  
**Brivazac-Candau**

37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 71 48 76 32 [cqbc33@gmail.com](mailto:cqbc33@gmail.com)

Rédaction - Mise en Page: Dominique Burtin - Guéno Julien - Jean-Paul Messé -  
Thierry Moisy - Frédérique Robert Publicité: Yvon Bouyer - Thierry Moisy  
Impression: ACSD Tirage en 1230 ex.

Novembre  
2019

119

<https://federation-quartiers-pessac.com/les-quartiers/brivazac-candau/>

## Le Mot du Président

En novembre, le comité de quartier a pris pour habitude d'inviter au repas d'accueil des voisins qui ont manifesté leur intérêt pour la vie de notre association. Cette année encore, je voudrais rappeler l'importance d'un comité renforcé et actif. Nous le savons, certains membres actuels, notamment du bureau, cesseront leur participation à l'activité de l'association. Ce mouvement qui semble naturel nécessite cependant la présence de candidats à l'assemblée générale. Celle-ci se tiendra le dimanche 2 février à la maison de quartier. Depuis plusieurs années, nous avons 3 à 4 candidats à l'entrée au conseil d'administration et c'est bien le minimum afin de maintenir le niveau d'activité de l'association. Je vous invite donc à considérer très sérieusement votre participation pour le futur exercice. Nous avons déjà sollicité quelques voisins mais si vous souhaitez rejoindre l'équipe du comité, vous pouvez encore prendre contact par mail à [cqbc33@gmail.com](mailto:cqbc33@gmail.com).

Fin octobre, la soirée Halloween a, semble-t-il, remporté son succès habituel et je voudrais remercier tous ceux qui ont contribué à cet événement, que ce soit dans la préparation ou la communication. Je voudrais aussi rappeler la présence de l'association EPI'SOL qui a repris l'activité du jardin et pour laquelle vous trouverez les informations en consultant le site [www.episolpessac.org](http://www.episolpessac.org).

Enfin, le dimanche 1er décembre, le cinéma Jean Eustache restera notre destination pour le spectacle et goûter de Noël. L'an passé, 110 personnes (adultes et enfants) avaient pris place dans la salle. Le nombre de places réservées auprès du cinéma sera le même. Aussi, pensez à vous inscrire rapidement. Pour tous les détails, consultez la page.

J-P Messé

## Goûter-Spectacle de Noël

Dimanche 1<sup>er</sup> décembre  
au cinéma le Jean EUSTACHE  
ouverture de la salle à 13h30  
séance à 14h

Inscription obligatoire avant le 24 novembre

Venez tester!  
Le club est ouvert à tous

**NUTRITION**

- \* Evaluation bien-être
- \* Accompagnement nutritionnel
- \* Bar à smoothies

**COACHING**

Rejoignez-nous pour 1h de sport en musique, tous les mardis et jeudis à 19h30.

Hervé et Fátima  
Coach bien-être  
06 19 04 75 65  
06 77 45 76 96

Positive Lifestyle

Club Positive Lifestyle Pessac  
35 avenue du Bas Brion - 33600 PESSAC

Positive Lifestyle Pessac  
[bordeauxftcouple](https://www.facebook.com/bordeauxftcouple)

**NUTRITION 80%  
20%  
WORKOUT**

Herbalife Nutrition

**BISTROT ROUGE**  
FORMULE LE MIDI  
"à partir de 12€"

CUISINE DE BISTROT, BAR A VINS, TAPAS



A  
5 min

157 AV JEAN JAURES 33600 PESSAC  
**0 982 401 335**

REPAS DE GROUPE, SOIREE A THEME, PRIVATISATION

## Repas d'automne...

Côté météo, pluvieux le matin, puis le temps est devenu un peu plus sec. Temps d'automne, pour repas d'automne, c'était raccord. Peu importe, le moral était au beau fixe.

Le thème était « la rentrée des classes et l'école », histoire de rappeler bien des souvenirs à tous. La salle de l'orangerie a donc été transformée en salle de classe, avec, même, des fameuses cartes scolaires affichées aux murs, et quelques panneaux dédiés à l'histoire de l'école du quartier, j'ai nommé l'école Jules Ferry. Sur les tables, des pages de cahiers d'écoliers bien tachées et des ardoises sur lesquelles on pouvait découvrir le menu.

Les super sourires de Nathalie et Martine étaient là pour accueillir les convives. Quelques nouveaux voisins cette année et nous espérons que nous les reverrons dans le futur. Pour animer tout cela, Dream Team est venu, cette année encore, nous offrir quelques chansons pour accompagner l'apéritif puis, c'est évidemment avec les cancrs que l'inspiration fut trouvée. Et Hélène s'était beaucoup investie pour offrir aux convives quelques sketches devenus cultes.

Côté assiettes, une bonne soupe de poisson, la salade landaise, la pintade, les fromages et le tiramisu ont conquis tout le monde.

La tradition du repas nous a conduit jusqu'à la tombola, dont les lots attendaient preneurs. Bonne pioche pour certains qui ont entendu plusieurs fois leur nom et qui ont remis en jeu tout ou partie de leurs lots. Profitons-en pour remercier les fidèles donateurs et les nouveaux, sans oublier que le Comité de Quartier finance quelques lots.

Le temps passe vite, déjà 16 h 30 et les premiers invités qui quittent les lieux. A l'année prochaine !



Agir ensemble ,  
Pensez collectif  
Stationner sur le trottoir est  
inutile, coûteux et dangereux.



## Halloween une réussite !

Comme annoncé dans le dernier voisins&voisines, Halloween a pu être réalisé grâce au comité qui a repris cette manifestation à son compte.

La veille de l'événement, ce sont des membres du comité, volontaires et disponibles, qui se sont prêtés au vidage des citrouilles ( 87 kg ), aidés de quelques anciens du Jardin du Bois des Roses (merci à eux).

Le jour même, dès 17 heures, branle-bas de combat au Bois des Roses et plus particulièrement au jardin ( géré aujourd'hui par Epi'Sol ) : installation des tables, décoration du site avec des toiles d'araignées, mises en place des sorcières, électrification de la zone, grâce à un branchement chez un riverain, que nous remercions. Ainsi, une musique effrayante a pu être diffusée pour vous faire frissonner. Une allée lumineuse vous a guidés vers la soupe de citrouilles et les châtaignes grillées.

Mon dieu, que vous étiez nombreux (environ 300), petits et grands, tous magnifiquement costumés. Malgré l'obscurité, nous avons pu constater la présence de nouvelles familles, ainsi que quelques voisins du quartier du Chiquet.

Monsieur Benoît Grange, adjoint de secteur ainsi que monsieur Jean Pierre Bourdeau, président d'Epi'Sol, nous ont honorés de leur présence.

Vous semblez apprécier cet événement, pour preuve cette sympathique lettre adressée au comité.

Merci à vous toutes et tous de votre présence et à l'année prochaine !



Bonjour ,  
Juste un petit mot pour remercier le  
comité de quartier pour la belle fête  
d' Halloween au Bois des roses .  
Magnifiques décorations , une soupe  
fabuleuse , nous comptez les très bonnes  
châtaignes grillées . Merci à tous .  
Pour nous c' était une première cette  
année ! En voulait remercier tout le  
monde . Vos voisins .

# Repas d'Accueil

Une association est plus que la somme des bénévoles qui la composent mais sans bénévole, aucune activité associative n'est possible. Notre comité de quartier ne déroge pas à la règle. Si nous connaissons le départ de certains membres actuels, nous sommes dans l'inconnu concernant les futures candidatures au conseil d'administration. Pourtant, l'apport constant de forces nouvelles au sein de l'association est le gage de sa pérennité.

Conformément aux statuts, le comité de quartier agit sur 3 axes : la défense de l'intérêt des habitants, l'animation du quartier et la promotion et la stimulation de la vie associative. Une participation large des habitants légitime les prises de position du comité de quartier, notamment en ce qui concerne le cadre de vie. Qui donc peut mieux assurer et préserver au mieux son intérêt si ce n'est les habitants du quartier eux-mêmes. Un comité de quartier reconnu et des habitants acteurs constituent un équilibre indispensable pour mener des actions sur son environnement direct. Nous ne saurions trop vous encourager à prendre votre part, particulièrement dans les années qui viennent.

Le comité de quartier souhaite renforcer l'équipe du conseil d'administration et propose aux personnes désireuses de mieux connaître l'association de participer au repas d'accueil le dimanche 24 novembre à 12h30 à la maison de quartier de Brivazac. Au cours de ce repas que nous voulons convivial et sympathique, nous parlerons du comité de quartier, de son histoire, de son action.

Notre équipe est constituée d'actifs et de retraités, de locataires et de propriétaires, de femmes et d'hommes, de jeunes et de moins jeunes. Ainsi, comme vous le constatez, notre diversité ressemble à notre quartier.

Merci de vous faire connaître rapidement en nous contactant à l'adresse électronique [cqbc33@gmail.com](mailto:cqbc33@gmail.com).



Bienvenue

# Spectacle de Noël :

L'équipe animation du comité de quartier renouvelle l'édition du goûter-spectacle au cinéma Jean Eustache. La première tentative de l'an passé et les retours des participants nous conduisent à vous proposer à nouveau cette formule. La proposition se porte sur deux films et une série de courts-métrages.

Voici les propositions

La Reine des neiges 2 (dès 6 ans, 1h43) :

voir [https://youtu.be/XEWZw\\_5yIrs](https://youtu.be/XEWZw_5yIrs)

Zébulon le dragon (dès 3 ans, 40') :

voir [https://youtu.be/\\_mRWST2CY7c](https://youtu.be/_mRWST2CY7c)

Vos enfants auront la surprise de la programmation à votre arrivée au cinéma.

Pour participer au spectacle, c'est très simple mais cette année plus que jamais, c'est surtout indispensable et obligatoire ! La réservation que nous effectuons au cinéma est au nombre de 110 places (adultes et enfants confondus). C'est la quantité réservée l'an passé. Nous privilégions bien entendu les enfants mais ils doivent être accompagnés d'un adulte. La priorité sera l'ordre d'arrivée dans la boîte aux lettres de monsieur et madame Bouyer au 43 avenue de Brivazac. Notre ami Yvon collectera les bulletins de réservation. Nous prendrons tous les bulletins jusqu'au dimanche 24 novembre. Nous vous enverrons un courrier de confirmation de l'inscription ou de placement en liste d'attente pour d'éventuels désistements. C'est la raison pour laquelle nous vous demandons instamment de nous avertir en cas d'impossibilité de venir au cinéma dès que vous le savez. Dès que nous avons connaissance de désistements, nous prenons contact avec la première famille de la liste d'attente. Nous avons à cœur de faire profiter les familles inscrites à hauteur des 110 places réservées. Nous comptons sur vous et vous remercions de votre compréhension. Dernière chose : sans bulletin de réservation, pas de places au cinéma et pas de goûter.



Coupon - Réponse de réservation du spectacle de Noël au cinéma Le Jean EUSTACHE  
à retourner au plus tard le dimanche 24 novembre

**INDISPENSABLE !!!**

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse E-mail: \_\_\_\_\_

Nombre

d'enfants plus de 2 ans : \_\_\_\_\_

d'adultes : \_\_\_\_\_

Pour toute information, contactez Hélène ARDOUIN : 06 63 91 73 41

à déposer chez Yvon Bouyer 43 avenue de Brivazac

# Forums de la Fédération des Quartiers

Un premier forum s'est déroulé le lundi 4 novembre 2019 à 19h00 à la Salle de l'orangerie – Domaine de Cazalet – Pessac. Initialement destinée aux membres des comités de quartiers qui interviennent face aux élus et lors de réunions publiques, cette démarche s'ouvre à tous. L'objectif est de permettre aux participants de mieux comprendre les enjeux, problématiques d'un sujet traité et de disposer d'une information actualisée pour alimenter un débat productif.

Pour le 1er forum des quartiers de Pessac, le thème retenu est celui des îlots de chaleur urbains (ICU). Pour aborder cette problématique qui a occupé l'actualité lors de ces derniers mois, il a été choisi de s'informer et se questionner sur ce sujet en faisant appel à l'expertise d'un bureau d'études.

Le bureau d'étude E6-consulting a réalisé un diagnostic sur la métropole bordelaise. L'intervenant a pu commenter l'exposition réalisée par la Métropole qui a été exposé pour ce Forum dans la salle de l'Orangerie

Des explications sur ce qu'est un îlot de chaleur et ses conséquences ont permis de mettre en avant des recommandations et d'illustrer par l'exemple des actions engagées. Selon cet ingénieur, l'importance de l'installation d'îlots de fraîcheur est démontrée par une étude de la ville de New qui soutient qu'un dollar investi dans un arbre rapportait 5 dollars de service à la collectivité.

Il s'agit là de pistes à explorer pour une construction raisonnée et soucieuse de préserver une qualité de vie pour ses habitants, y compris dans notre quartier et particulièrement sur des parcelles déjà largement arborées. D'autres thèmes seront abordés dans les mois qui viennent et la Fédération invite toutes les personnes intéressées à ces domaines (urbanisme, circulation, mobilité, eau,...) à participer à ces réunions. Si vous-mêmes êtes volontaires, n'hésitez pas à prendre contact avec nous pour nous indiquer quels sujets vous voudriez voir abordés: [cqbc33@gmail.com](mailto:cqbc33@gmail.com).

# Open Data

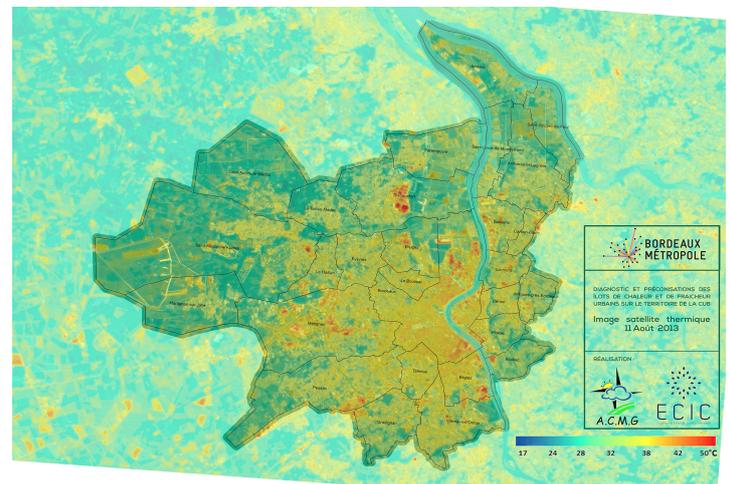
Bordeaux-Métropole produit ou collecte quotidiennement des données qui sont mises à disposition du public. Ces informations sont librement consultables par tout citoyen. Depuis le début de l'année 2010, la collectivité emmagasine quantité de données dans de multiples domaines : déplacement, construction, nature, culture.

Leur présentation utilise des supports variés et leur utilisation ne requiert pas de logiciel coûteux.

En tant qu'habitant, vous avez accès aux cartes d'aménagement cyclables, au comptage du trafic. Cette donnée est particulièrement intéressante quand il s'agit de modifier des conditions de circulation et d'étudier de nouveaux aménagements. Les comités et syndicats de quartier à Pessac sont régulièrement utilisateurs de ces informations mais en est-il de même pour nos élus ? De la même manière, nous pouvons aussi prendre connaissance des évolutions sur les emprises de voirie et de l'espace public.

Pour accéder au site, saisissez <https://opendata.bordeaux-metropole.fr>

Un catalogue des données est disponible pour faciliter la consultation.



**optim home**  
immobilier

Un projet d'achat ou de vente ?  
Appelez Alban au 06 69 31 85 79

*Vous connaissez quelqu'un qui a ce projet ? Appelez Alban et vous serez récompensé !\**

**Alban DEREPAS**  
votre conseiller en bonheur immobilier

[alban.derepas@optimhome.com](mailto:alban.derepas@optimhome.com)  
[www.derepas.optimhome.com](http://www.derepas.optimhome.com)

engagé attentionné connecté

ouvert au bonheur

\*Après signature de l'acte de vente authentique.

*Dossier de Diagnostics Techniques offert\**

**VOTRE GARAGE TOUTES MARQUES DE PROXIMITÉ**

**SARL GARAGE GASSIOT**  
EUROREPAR CAR SERVICE  
17 AVENUE DU ROND POINT  
33600 PESSAC

**05 56 46 11 71**

**NOUVEAU:** Ventes / Reprises Véhicules  
OCCASIONS RECENTES  
[garage-gassiot@wanadoo.fr](mailto:garage-gassiot@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au vendredi 9h-12h30 & 14h-18h30

**EURO REPAR**  
CAR SERVICE

**Cycles Mariani**  
CONCESSIONNAIRE

PEUGEOT  
MOTOCYCLES  
VELO & OXYGEN

27, av. Dr. Nancel Pénard  
33600 Pessac  
**05 56 45 25 20**

Mardi à Vendredi :  
9h – 12h / 14h – 19h  
Samedi :  
9h – 12h / 14h – 17h

[cyclesmariani@gmail.com](mailto:cyclesmariani@gmail.com)