CONSEIL D'ADMINIS-TRATION

PRESIDENT

et délégué à la Fédération :

Bernard ROSE

Fixe: 05 33 48 52 42 Port.: 07 80 00 00 18

VICE-PRESIDENTS:

Dominique LESTYNEK 05 56 45 55 51

Christiane ROUSSEAU-SIMON

05 56 46 03 61

Micheline HONTABAT

05 56 45 23 94

SECRETAIRE:

Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61

Adjte:Jacqueline JACOB

TRESORIERE:

Sylvie CAMACHO 06 72 43 90 38

Adite: Marie-Josée PEYRAS

Commission socio-culturelle:

Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61

Micheline HONTABAT

05 56 45 23 94 Sylvie CAMACHO

06 72 43 90 38

Jacqueline JACOB

Marie-Josée PEYRAS

Commission urbanisme

Dominique LESTYNEK

05 56 45 55 51 Paul FAUREL 06 83 30 63 16

Robert LAMOUREUX

René CANCIAN 05 56 45 75 63

Comité de rédaction du journal

René CANCIAN 05 56 45 75 63

Dominique LESTYNEK 05 56 45 55 51

Paul FAUREL 06 83 30 63 16 Christiane ROUSSEAU-SIMON

Christiane ROUSSEAU-SIMON

VERIFICATEURS DES

COMPTES:
M. BIOT, M. L'HARIDON

ACTIVITES:

SCRABBLE CLASSIQUE:

Mme MERLE

05 56 45 68 51

Mme LEPIC 05 56 45 43 61

DATCHWODIZ.

PATCHWORK:

Mme JUHEL 05 56 36 21 68 Mme MAZAUD 05 56 65 32 88

VIDE-GRENIERS Sylvie 06 72 43 90 38

BELOTE:

Claude DUMAS 05 56 45 16 04

TAROT:

MelleBOURDIER 06 24 34 3285

TRICOT:

Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61

BRIDGE

Paul FAUREL 06 83 30 63 16

BOITE AUX LETTRES

28 Rue Roger Cohé

28, Rue Roger Cohé Tél.: 05 33 48 52 42

NOTRE SITE SUR INTERNET ADRESSE:

www.federation-quartierspessac.com

Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg »

NOTRE ADRESSE ELECTRONI-

QUE:

quartier.pessacbourg@laposte.net

Syndicat de Quartier de PESSAC-BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le n° 11846

Feuille d'informations N°37

Printemps 2013



-Compte-rendu succinct de l'Assemblée Générale.

- -Les rapports
- -Elections
- -Urbanisme : les grands projets
- -Questions diverses
- -Questions aux élus
- -Le nouveau bureau du C.A.
- -Le patrimoine

Domaine Forestier, Le Madran

-Les activités

Chers voisins du Bourg.

Il faut croire que le froid qui n'en finissait plus, la « crise » , les « chocs » variés se sont coalisés pour freiner la parution de ce « journal » de printemps...Il vous parvient donc bien après l'assemblée générale qui s'est tenue le samedi 23 février et dont le compte-rendu constitue le point principal de son sommaire .

Vous y découvrirez également le nouveau bureau de notre association. Elle est présidée dorénavant par Bernard ROSE que nous félicitons et remercions d'avoir accepté cette charge. (Présentation en page 5).

Nous ferons le compte-rendu de la visite du patrimoine du quartier qui s'est déroulée le 15 septembre dernier avec, en particulier, la découverte du ruisseau caché du Bourg (le Madran) et du domaine Forestier.

Enfin nous annonçons que notre recherche sur l'histoire récente du bourg se poursuivra dans le prochain N° du journal $(N^{\circ}$ 38) par un « reportageenquête » auprès des Ets CAZAUX .

(Rappel des précédentes enquêtes: le chai BIOT, la charcuterie LAGUERRE, les chaussures FRANCEL)



En dernière page vous trouvez les informations utiles pour découvrir les différentes activités qui peuvent meubler vos loisirs et vous faire rencontrer vos voisinsN'hésitez pas à vous inscrire et à adhérer au syndicat de quartier!

Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 23 février 2013

L'ordre du jour de l'Assemblée générale était le suivant :

Hommage à Jean-Claude LARREZET – Rapport d'activités du Conseil d'Administration - Rapports des activités socio-culturelles et des clubs - Rapport financier et rapport des contrôleurs des comptes - Fixation du montant de la cotisation - Appel à candidatures ; élection et renouvellement du tiers sortant du C.A. - Débat avec les participants (aménagement du centre ville, urbanisme, transports, etc.) - Accueil des élus et questions diverses en leur présence.

L'hommage à Jean-Claude LARREZET, notre ancien Président décédé récemment, a été rendu par la lecture du texte qui avait paru dans notre feuille d'info n° 36 et par quelques instants de recueillement pour raviver dans notre mémoire le souvenir d'un homme qui a si bien personnifié le dévouement et la disponibilité.



<u>Le rapport moral</u>. Le Président par intérim, Dominique LESTYNEK, a présenté les principales activités du Conseil d'administration :

- -l'organisation des activités socio-culturelles (les différents clubs et leurs manifestations et concours, les vide-greniers, la participation au carnaval, etc.)
- les relations avec les associations de Pessac à travers la Fédération des syndicats et comités de quartiers.
- les concertations avec la municipalité pour tout ce qui touche à l'urbanisme,
- - l'organisation de visites du patrimoine (visite du domaine Forestier, découverte du Madran),
- les enquêtes auprès des anciens commerçants de Pessac, à la recherche du passé récent de notre ville,
- - l'intervention auprès de la Justice pour la défense des intérêts des habitants (rue Danglade) . Le rapport moral est approuvé à l'unanimité.

Rapports des responsables de clubs :

Les responsables de clubs (qui figurent dans la colonne de la page 1) présentent leurs activités , leurs réalisations, les concours auxquels participent leurs clubs. Ils nous font part de l'ambiance très

conviviale qui règne dans ces groupes très actifs.

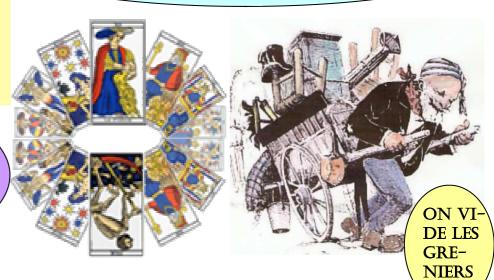
L'Assemblée approuve ces rapports et félicite les organisateurs.



ON JOUE AU SCRABBLE,

AU TAROT. AU BRIDGE, ON TRICOTE

ON_REALISE DE VE-RITABLES CHEFS D'OEUVRE AU CLUB PATCHWORK (ex. en haut de la page)



ON RENCONTRE LES VOISINS!

Rapport financier:

Un tableau récapitulatif de la comptabilité est projeté à l'écran. Tout est clair et bien présenté et ne suscite aucun commentaire. Les contrôleurs des comptes (MM Biot et L'Haridon) ont vérifié et approuvé la comptabilité et autorisent l'Assemblée à accorder le quitus au trésorier.

Le rapport financier est approuvé à l'unanimité.

Il est décidé de maintenir le montant de la cotisation annuelle à 10€.

Le Conseil d'Administration

Il est fait appel à candidatures pour le C.A. Deux candidats se présentent : Marie-Josée PEYRAS et Robert LAMOUREUX . Leur candidature est acceptée à l'unanimité et ils feront partie du Conseil d'Administration à compter du 8 avril 2013 .

Le tiers sortant du C.A. (disposition règlementaire): Paul FAUREL, Bernard ROSE et Christiane ROUSSEAU-SIMON se représentent et sont réélus à l'unanimité.

La commission Urbanisme

Le responsable de cette commission, Dominique LESTYNEK, expose - tableaux, graphiques et photos à l'appui- les positions défendues par le syndicat de quartier lors des nombreuses réunions avec les responsables des administrations locales; ces positions s'appuient sur les avis et les remarques recueillies auprès des habitants du quartier:

-« <u>la ville subie</u> » : les habitants désapprouvent les constructions à la limite du domaine public et sans retrait sur les limites séparatives. De même, les lotissements de très petites parcelles ne devraient plus se multiplier dans notre quartier . Beaucoup sont critiques devant les constructions récentes des immeubles du centre d'un style d'une affligeante banalité architecturale . On regrette que l'environnement soit trop souvent sacrifié, et que la nature soit reléguée à une ceinture lointaine. Une hauteur des immeubles modérée serait admise dans la mesure où ceux-ci bénéficieraient d'un environnement vert et aéré (voir l'immeuble de l'Ile Verte). Quant à l'idéologie de la densification de la CUB elle ne correspond pas à notre vision de la future cité...



- -<u>Les déplacements</u> : Concernant la voie ferrée, nous souhaitons la création de la troisième voie de ceinture et le rétablissement du triangle des Echoppes (liaison Pessac-Médoc).
- ♦ <u>Concernant le tramway</u>: On évoque l'incidence de la troisième phase sur la desserte de Pessaccentre: nous réclamons le maintien de la fréquence des trams. D'autre part, on n'est pas favorable aux dessertes partielles (terminus Montaigne-Montesquieu). Par contre nous paraît souhaitable la liaison vers la zone aéroportuaire et la jonction avec la ligne A.

Quant aux déplacements des piétons

- On signale, de nouveau, les obstacles et embûches que les piétons rencontrent encore trop souvent : les boîtiers techniques, la signalétique mal placée, les poteaux des réseaux...
- Les malfaçons du cheminement en bois dont les éléments sont trop écartés et qui s'avèrent très dangereux par temps humide ou de gel;
- La traversée de l'avenue Pasteur au niveau de la « zone trente » rendue très périlleuse à cause de la vitesse excessive des voitures et du non respect par les automobilistes de la priorité aux piétons. Le plateau trop court ne couvre pas la section « zone trente », les panneaux sont peu visibles et insuffisamment explicites.

Page 4

Certains suggèrent un traçage au sol signalant, en grandes lettres, la zone trente (comme cela existe dans certaines communes).

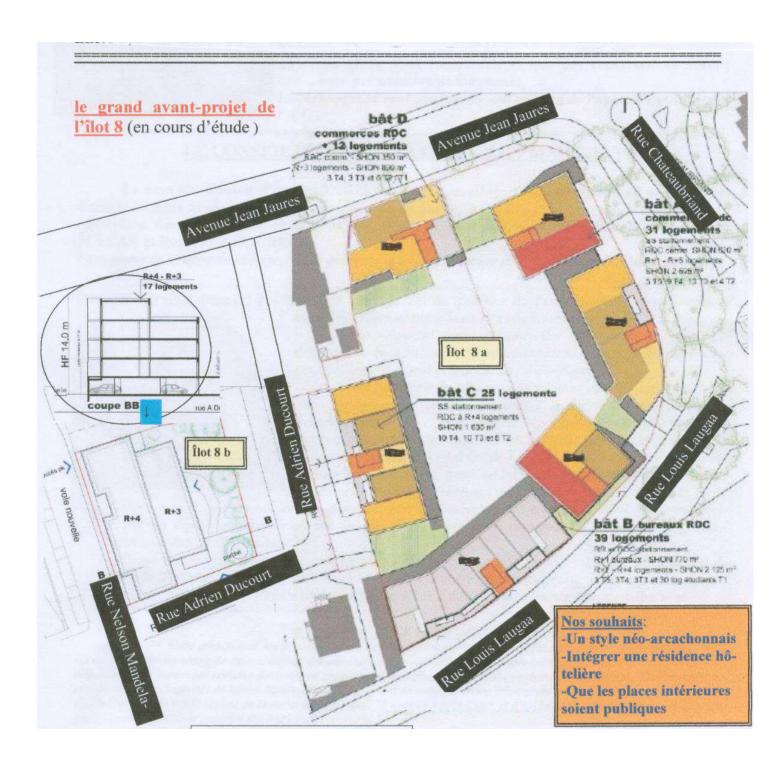
• -L'ilot 8 L'aménagement de cette entrée de ville en est encore au stade d'avant-projet. Ce qui a été présenté à la commission urbanisme a suscité de nombreuses réserves. Des questions seront posées aux élus. Un souhait : que les nouvelles constructions ne jurent pas avec le lotissement du Casino tout proche. Un style de type arcachonnais nous paraîtrait bien venu ainsi qu'une place publique arborée, au centre des constructions.

Nous demandons la réalisation d'un maquette physique et numérique de l'ensemble du projet afin que, lors de la concertation, nous puissions juger plus objectivement.

Accueil des élus :

Vers 18 heures nous accueillons Monsieur le maire, Jean-Jacques BENOÎT, Monsieur le député et ancien maire, Alain ROUSSET et les élus du conseil municipal:

Michel DAZAT, Frédéric DANJON, Gérard DUBOS, Isabel VINCENT-PEREIRA, Danielle LEROY, Edith MONCOUCUT, Patrice VERDON, Franck RAYNAL, Eric MARTIN



On reprend les différents thèmes présentés dans la rubrique urbanisme d'où ont émergé des points à éclaircir . Voici quelques réponses :

Le cheminement en bois n'a pas été réceptionné (en cause : la qualité du bois , l' écartement des éléments, le risque de glissade par temps humide ou de gel...).

Un profond désaccord subsiste à propos de l'alignement des constructions et des retraits sur les limites séparatives ; l'adjoint chargé de l'urbanisme se retranche vigoureusement sur son interprétation du PLU et rejette notre propre interprétation (mentionnée

Les élus



plus haut).

Les questions habituelles sur la vitesse des véhicules et le stationnement reçoivent toujours les mêmes réponses qui mettent en cause le comportement indiscipliné des automobilistes.

L'emplacement des poubelles en centre ville est en cours d'étude.

<u>A propos de l'ilot 8</u> (avant-projet page précédente), Monsieur le Maire insiste sur le fait qu'on en est au stade des avant-projets, qu'aucun choix n'est encore fait et que des concertations auront lieu ... avec présentation de maquette.

Les échanges se sont poursuivis tout au long de l'apéritif qui a clôturé l'A.G.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 MARS 2013

Le nouveau Conseil d'administration élu par l'Assemblée Générale a tenu sa première réunion le 19 mars avec un ordre du jour consacré, en partie, à l'élection du nouveau Président et à la répartition des missions de chacun de ses membres dont les nouveaux arrivants Marie-Josée PEYRAS et Robert LAMOUREUX.

La colonne de gauche de la page 1 vous présente la nouvelle équipe de ce Conseil d'Administration.

Bernard ROSE a donc été élu Président du syndicat de quartier de Pessac-bourg à compter du 8 avril 2013, succédant à Jean-Claude Larrezet.



Pour respecter certaines nouvelles dispositions notre président se doit, bien entendu, d'être transparent . Son « patrimoine » est essentiellement moral et il le déclare volontiers:

Il est pessacais de pure souche né dans une maison arcachonnaise de la rue Curie (côté Casino) à la fin de la seconde guerre mondiale; son père était artisan menuisier (meilleur ouvrier de France) et son frère Jacky ROSE est un artiste peintre bien connu. Avant de consacrer ses loisirs de retraité à notre association il a été dessinateur industriel puis cadre technico-commercial dans des moyennes entreprises fabriquant du matériel d'entretien pour la forêt. Il a ainsi sillonné les routes du massif forestier de Gascogne

tout au long de sa vie professionnelle. Mariés depuis quarante ans, son épouse (pessacaise) et lui sont parents d'une fille et grands-parents de deux petits enfants.

Outre son souci d'assurer la cohésion de l'équipe et de répondre aux objectifs du syndicat de quartier il déclare avoir à cœur d'augmenter l'audience de notre association en faisant grossir le nombre d'adhérents et, d'autre part, il n'hésitera pas à déléguer une partie de ses attributions.

Un mot sur notre association ...:

Notre association est ouverte à tous. Les bénévoles qui assurent son fonctionnement œuvrent dans l'intérêt des habitants du bourg de Pessac auprès des administrations en participant à toutes les réunions de concertations qu'elles organisent, en soutenant certains dossiers, en répercutant les demandes et les suggestions des adhérents. Elle organise un certain nombre d'activités de loisirs (liste en dernière page) et de manifestations (vide-greniers, etc). Elle dispose d'une boîte aux lettres postale sur la façade de la maison de quartier, 28 avenue Roger Cohé, et d'un boîte électronique (voir en bas de la page 1) pour recevoir le courrier des habitants.

Il est de l'intérêt de tous que le nombre d'adhérents soit le plus important possible.

JOURNEES EUROPEENNES DU PATRIMOINE (15 septembre 2012)

« A la recherche du ruisseau caché du Bourg :

« Le Madran »



restier- au milieu des vignes),

Nombreux furent les Pessacais séduits par le programme de la visite établi et savamment commenté par Claudine Jousse et Dominique Lestynek:

Rassemblement en haut de l'avenue André Danglade et présentation de plusieurs cartes grand format :

-situation des <u>ruisseaux de Pessac</u> (le Peugue, le Serpent, le Lartigon et le Madran) *(voir page 7)*,

-le quartier au XVIIIe siècle (quelques maisons -dont la maison Fo-

-<u>extraits du cadastre de 1813</u> ...

En descendant l'avenue André Danglade le groupe a pu constater que les belles maisons du 20e siècle ne se trouvaient pas toutes dans le quartier du Casino ...On en profite pour évoquer le personnage d'André Danglade, né le 22 mai 1920 , instituteur public, résistant sous le nom de Dréan, décédé le 25 août 1944 à son domicile 17 avenue des Marronniers (ancien nom de la rue Danglade), «mort pour la France ».

Parvenus rue de la Paix nous pouvons apercevoir , en allant en direction de la rue Faust, l' » Ile verte » à l'extrémité du vivier . De retour à l'intersection de l'avenue Danglade nous avons une vue, à travers sa grille d'entrée, sur la « Marière », ancienne villa de Jacques Ellul. On nous rap-

pelle que Jacques Ellul, était professeur d'histoire du droit, sociologue et théologien protestant. Il est né à Bordeaux en 1912 et est décédé à Pessac le 19 mai 1994. Il a enseigné dans plusieurs facultés de droit de France avant d'être nommé à l'université de Bordeaux et à l'IEP (histoire des institutions et histoire sociale). Auteur d'une soixantaine de livres, son œuvre est mondialement connue.

En nous dirigeant vers l'avenue du Pape Clément nous découvrons des villas caractéristiques (le « Blockhaus », Faust, La Newa) . Avec l'accord de M. et Mme Pradère que nous remercions vivement nous visitons l'autre extrémité du vivier.

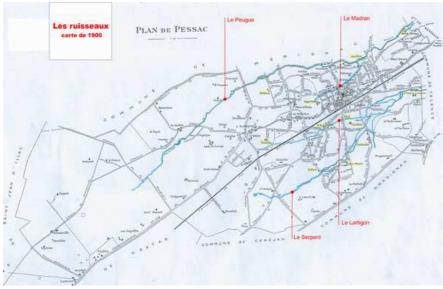
Voici quelques photos de cet ancien lit du Madran. Ce ruisseau caché longe la rue de la Paix. Au siècle dernier encore des barques s'y glissaient, le dimanche après-midi, berçant de belles histoires d'amour... Aujourd'hui plus de barques mais, dans ce petit coin de paradis en plein centre ville, oiseaux, nénuphars, cygnes et canards sauvages continuent d'y perpétuer la vie.

La documentation de nos guides nous en dit plus: Ce petit ruisseau aux eaux claires prenait sa source dans les vignes du Pape Clément . Il était vite alimenté par une seconde source canalisée au XVIIIe siècle dans une superbe fontaine située dans le domaine Forestier (lieu où vécu le Pape Clément V). Aujourd'hui, ce ruisseau, en partie canalisé, ne continue plus d'alimenter un grand vivier sur la longueur de plusieurs propriétés, rue de la Paix. Il passe sous le carrefour de Canelette (petit canal) et son lit qui a été conservé réapparait dans une ancienne propriété rue Roger Cohé, pour disparaître de nouveau. Il traversait ensuite le quartier bas du Poujeau , longeait la salle actuelle de Bellegrave, passant dans le cimetière pour finalement terminer sa course en mêlant ses eaux à celles du Peugue au-delà de Bellegrave et juste avant le moulin d'Arlac (disparu): au-













jourd'hui entre la rue Guizot et l'avenue des Erables (cette rue porte le nom de rue du moulin dans la partie Mérignac). Dans le quartier du Monteil nous trouvons la rue Fon de Madran et la rue du Moulin.

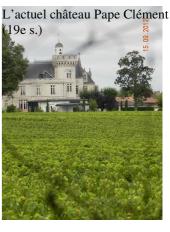
La visite se poursuit par la rue Saint-Yves où se situe la propriété « Taris ». On évoque la rosière à partir du legs éponyme. En remontant la rue Larouillat nous voyons le déversoir qui reçoit les eaux pluviales des vignobles du Pape Clément et nous parvenons dans le domaine Forestier. Nous remercions vivement Monsieur et Mada-

me Guimberteau de nous avoir autorisés à visiter le parc et la Fontaine du Pape.

Nous sommes ici dans un lieu historique. Bertrand de Got, en effet, devint propriétaire à Pessac en 1299 et Pape en 1305 sous le nom de « Clément V ». Il était le cadet d'une riche famille noble dont les biens s'étendaient sur le Bordelais et le Bazadais, autour de Villandraut, son village natal, et d'Uzeste où il repose. Avant de devenir pape il fut nommé sur le trône archiépiscopal à Bordeaux et, à cette occasion, son frère Béraud de Got lui fit don d'un vieux manoir au Forestier, près du lieu où nous sommes, de prés destinés à l'élevage et d'un vignoble qui sera le clos Sainte Marie de Bel Air. Bertrand de Got va faire agrandir le vignoble . Lorsqu'il fut couronné Pape à Lyon il renomme le domaine « vignes du Pape Clément » et lègue la propriété à son neveu, Arnaud de Canteloup, qu'il a nommé évêque de Bordeaux. Le domaine sera confisqué, à la Révolution, comme bien national et sera ensuite vendu aux enchères en 1791. L'ensemble de ce qui en reste aujourd'hui constitue le vignoble du Pape Clément et aura connu une longue série de propriétaires (banquiers, armateur, agent de change, etc ...).

Nous sommes devant un splendide vestige appelé « la Fontaine du Pape » dont voici quelques photos:





RECAPITULATION DES ACTIVITES

Activités hebdomadaires :

Scrabble traditionnel: lundi et vendredi à 14h - salle du syndicat de quartier, 28 avenue Roger Cohé

Contacter Mme Merle 05 56 45 68 51

Scrabble duplicate: Lundi et jeudi à 13h30 - salle Léon Blum

Contacter Mme Lepic 05 56 45 43 61

Patchwork: 2e et 4e jeudis du mois - salle du Quartier, 28 Av. R.Cohé

Contacter Mme Juhel 05 56 36 21 68

Mme Mazaud 05 56 65 32 88

Tarot: Mardi à 14 h

Vendredi soir et samedi soir à partir de 21h - salle du syndicat de

quartier, 28 Av. Roger Cohé

Contacter Mme Lasfargues 06 47 63 19 10

Marylène 06 61 36 23 53 Richard 06 07 52 82 94

Tricot Tous les mardis - salle Poujeau, mail Mendes France - de 13h45 à 17h30

Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61

Bridge Mercredi à 14h30, salle de quartier, 28 rue Roger Cohé

Contacter Paul Faurel 06 83 30 63 16

Evènements prochains:

Salle Roger Cohé, 3e étage. Animation avec MUSIC'O CABARET 20 avril Goûter

Gratuit, ouvert à tous

Vide-greniers: Prochains vide-greniers : le <u>1er avril</u> , <u>le 26 mai</u> , le <u>7 juillet</u> , <u>le 29 septembre</u>

à BELLEGRAVE

Contacter SYLVIE 06 72 43 90 38

Vous trouverez les feuilles d'info EN COULEURS dans notre site internet: WWW.federation-quartiers-pessac.com Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg » puis sur « Journal d'informations »

Nouveaux adhérents commerçants:

NATALHIE Boutique, 13 Av.Jean-Jaures 05 56 45 22 97 IMO Lattitude, agence mobilière, 37 Av. Pasteur 05 56 45 58

LE COHE Restaurant 8, Rue Roger Cohé 0556457372 PESSAC REPASSAGE 33 bis Av. Pasteur 0673544246 FUTUR TRANSACTIONS IMMOBAILLY 24, Av. Jean-Jaures 0533200810

VETEMENTS CAZAUX 54 Av. Pasteur 0556455361

MERCITROUILLE jouets petits et grands 15 Place de la Li-

berté 0556010418

DELITS DES SAVEURS, snack 18 rue Pujol 0556153607 LAFORET Immobilier, 20 Av. Pasteur 0556462424

ZEBULON Prêt à porter bébés et enfants de 0 à 14 ans 14 place de la Liberté 0556982861

AU MILPOIL 48bis Av. Roger Cohé toilettage canins et félins 0556457565

RAGAZZI da PEPPONE Restaurant italien 8 place de la Liberté 0556423359

L'OR et MOI, bijouterie 54 avenue Pasteur 0556452193 CARRE COSY, Bar à vin, 6 Place de la Liberté 0556982367

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

ANNEE 2013

ADHESION OU RENOUVELLEMENT (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier, 28 rue Roger Cohé, 33600 PESSAC) »

□ Je renouvelle mon adhésion □ J'adhère

NOM: PRENOM: ADRESSE: ADRESSE E-MAIL: