

# Syndicat de Quartier de PESSAC-BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le n°  
11846

## Feuille d'informations N°32

Été 2011



### SOMMAIRE

- Le syndicat de quartier
- Activités socio-culturelles
  - Les clubs
  - Croix de Missions
  - Viographie
- URBANISME
  - Chantiers terminés
  - Chantiers en cours
  - Salle sports-événements
  - Ecoquartier Lartigon
- Divers

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### PRESIDENT

et délégué à la Fédération :  
**Jean-Claude LARREZET**  
05 24 61 30 93

#### VICE-PRESIDENTS:

Commission socio-culturelle:

Micheline HONTABAT  
05 56 45 23 94

Christiane ROUSSEAU-SIMON  
05 56 46 03 61

Jacqueline JACOB

Commission urbanisme  
Dominique LESTYNEK  
05 56 45 55 51

Stéphanie TRITSCHLER  
06 10 21 04 37

Bernard ROSE 05 56 45 52 87

Paul FAUREL 06 83 30 63 16

#### SECRETAIRES:

Pierre AUGER 05 56 45 40 59

Christiane ROUSSEAU-SIMON

#### TRESORIERES:

Olivier LARREZET-

EISENBACH

05 24 07 63 59

Sylvie CAMACHO (adjte)

06 72 43 90 38

#### COMMUNICATION:

Rédaction de la « Feuille d'Informations »

René CANCIAN 05 56 45 75 63

#### VERIFICATEURS DES COMPTE:

Mme TAUBAN, M. BIOT,  
M. L'HARIDON

#### ACTIVITES:

##### SCRABBLE CLASSIQUE:

Mme MERLE

05 56 45 68 51

##### SCRABBLE DUPLI CATE

Mme LEPIC

05 56 45 43 61

##### PATCHWORK:

Mme JUHEL 05 56 36 21 68

Mme MAZAUD 05 56 65 32 88

##### VIDE-GRENIERS

Sylvie

06 72 43 90 38

##### BELOTE:

M. Claude DUMAS

05 56 45 16 04

##### TAROT:

Melle BOURDIER

06 24 34 32 85

##### TRICOT:

Christiane ROUSSEAU-SIMON

05 56 46 03 61

BRIDGE 06 83 30 63 16

#### BOITE AUX LETTRES

28, Rue Roger Cohé

Tél.: 05 33 48 52 42

#### NOTRE SITE SUR INTERNET ADRESSE:

www.federation-quartiers-  
pessac.com

Cliquer sur « quartiers » puis  
sur « pessac-bourg »

#### NOTRE ADRESSE ELECTRONI- QUE:

quartier.pessac-

bourg@laposte.net

*Chers voisins du Bourg,*

Voici donc une nouvelle rentrée et de nouveaux habitants à PESSAC-centre auxquels nous souhaitons la bienvenue ! Soyez rassurés, Pessac n'a subi ni bombardement ni tremblement de terre ; les gravats que vous enjambez, les déviations qui vous font quitter vos cheminements habituels et frôler la circulation ne sont que les prémices annonçant un nouveau Pessac qu'on nous promet beau et moderne.

Cependant il faut compatir au déchirement des anciens de Pessac qui ont du mal à approuver ce chamboulement et à comprendre les motivations de ceux qui le provoquent. L'ancien village avec ses nombreux petits commerces et artisans, ses espaces boisés, son air pur qui attirait, le dimanche, de nombreux bordelais ...tout cela a disparu depuis longtemps. Petit à petit le village est devenu banlieue et la qualité de vie s'est dégradée ... Comment refaire vivre notre ville, lui éviter l'asphyxie d'une ville dortoir, y maintenir les commerces de proximité, recréer de la convivialité ? Depuis des décennies nos élus se colletent à ce problème. Des orientations ont été prises et finissent de se concrétiser actuellement par des chantiers spectaculaires. Concernant ces orientations, qu'en est-il de nos observations, de nos suggestions, de nos souhaits ? Nous les avons rappelés ici tout au long de nos lettres d'informations et au cours de ce que l'on appelle « réunions de concertation »... en vain parfois ...

« Pessac, conserveras-tu une âme ? » Souhaitons-le. Quand les enduits auront séché la réponse jaillira.

En attendant nous sommes entrés dans l'ère de la ville subie et avons quitté la ville choisie et concertée que nous avons connue dans le passé.

### LE SYNDICAT DE QUARTIER

Comme tous les ans, nous rappelons que notre association (apolitique et laïque) composée de bénévoles, œuvre dans l'intérêt des habitants du bourg de Pessac auprès des administrations en participant à toutes les réunions de concertations qu'elles organisent, en soutenant certains dossiers, en répercutant les demandes et les suggestions des adhérents. Elle organise un certain nombre d'activités de loisirs (liste en dernière page) et de manifestations (vide-greniers, etc). Elle dispose d'une boîte aux lettres postale sur la façade de la maison de quartier, 28 avenue Roger Cohé, et d'une boîte électronique (voir en bas de la page 1) pour recevoir le courrier des habitants. Il est de l'intérêt de tous que le nombre d'adhérents soit le plus important possible. Pour adhérer se reporter au bas de la page 8.

### ACTIVITES SOCIO-CULTURELLES

Un des objectifs de notre association est d'offrir aux Pessacais la possibilité de pratiquer un certain nombre d'activités de loisirs. Se rencontrer, se cultiver, se distraire, créer ... permet de s'épanouir dans un autre versant que celui du travail et des occupations « obligées ». C'est aussi un moyen, parmi d'autres, de conserver un équilibre psychologique et de freiner ...la fuite des neurones.

*La dernière page de cette feuille d'info vous donne la liste, les horaires et les modalités pour participer à ces activités. Vous pouvez contacter les responsables des groupes.*

#### **MESSAGE DE LA SECTION DE BRIDGE:**

La Section de Bridge a ressorti les cartes après quelques semaines de vacances, malgré certaines défections (problèmes de santé, vacances prolongées, etc.). Une ombre malgré tout: le départ de Mr SIMON qui avait été apprécié auprès des débutants pour sa compétence.

Pour tout renseignement sur le fonctionnement,  
tél. Mr FAUREL 06 83 30 63 16.

#### **MESSAGE DU GROUPE TRICOT :**

Cette année les séances auront lieu tous les mardis, de 13h45 à 17h30  
Salle du Poujeau.

Renseignements auprès de Christiane ROUSSEAU-SIMON Tél.: 05 56 46 03 61

**Des passionnés se penchent sur l'histoire de PESSAC** : *Viographie et Croix de Missions:*

#### **VIORAPHIE**

Un groupe de marcheurs curieux s'est promené dans les rues de PESSAC en s'interrogeant sur l'origine des noms des rues. L'idée leur est venue de réaliser une « viographie » et de la rendre publique. Mais ce travail requiert de longues recherches; les sources sont souvent enfouies dans des archives parfois peu accessibles. Aussi faisons-nous appel à tous ceux qui ont des lumières, qui ont déjà eu ce genre de curiosité et qui veulent bien partager leurs découvertes. (vous pouvez laisser votre message sur notre site internet, nous vous contacterons).

Yves Schmidt a commencé à réaliser une ébauche de viographie des rues du quartier. Voici l'exemple de la rue Rosa BONHEUR:

#### **BONHEUR (Rue Rosa)**

Tenant : rue Herman Lemoine - Aboutissant : rue Goya

Marie Rosalie Bonheur, dite Rosa Bonheur, née le 16 mars 1822 à Bordeaux et morte le 25 mai 1899 à Thomery en Seine-et-Marne, est une peintre française, spécialisée dans les représentations animalières. Elle connut le succès tant en France qu'en Angleterre ou aux États-Unis. Comme George Sand et Sarah Bernhardt, elle est une figure des débuts du féminisme.



Rosa Bonheur

(Une question : qui connaît l'origine du nom de la rue « des Marguerites » ? Et s'il s'agissait de « Marguerite » de Faust (nom de la rue voisine qui lui est parallèle) ?

**LES CROIX DE MISSIONS**

(ci-contre l’affiche apposée devant la maison de quartier 28 rue Roger Cohé .  
Extrait de « Histoire, Mémoire et Patrimoine de Pessac » de Jean-Claude DAMBIEL )

Les Croix de Missions ont été répertoriées et étudiées par Jean-Claude DAMBIEL à qui se sont joints des membres de la fédération des syndicats de quartiers et notamment son président Dominique Lestynek. Une visite des croix de Missions avait été organisée le 19 juin.

Rappelons qu’après la Révolution (et jusqu’à la dernière guerre, dans nos campagnes ) des missionnaires ont parcouru les « villages » de notre commune pour relancer la pratique religieuse. La fin de ces missions était souvent marquée par l’implantation de croix à certains de nos carrefours. Ainsi dans les « villages » de Canelette, Fontaudin, Ladonne, St Martin, Le Poujeau, Noès, Madran, Le Monteil.

C’est notre patrimoine



**URBANISME**

Les toutes prochaines années vont voir se clôturer la grande métamorphose de Pessac-centre .

Cela a commencé par des réalisations majeures : l’arrivée du tramway , l’aménagement du pôle intermodal et du centre culturel Jean-Eustache , la reconstruction et le réaménagement des écoles publique et privée, ...et cela va se poursuivre par l’extension vers le nord de la place de la Ve République et sa réfection totale , la construction de deux immeubles (« le cercle » et «le carré »), un nouvel aménagement de l’Hôtel de Ville et de la voirie environnante et enfin c’est le secteur dit « Andorphine », face au quartier du Casino, qui doit évoluer sensiblement .

Tout cela ne se fait pas dans l’indifférence ,  
- « Qu’a-t-on fait de mon vieux Pessac où il faisait bon vivre , où l’on se connaissait tous, où l’on trouvait de nombreux commerces de proximité ...? » clame une génération nostalgique.

- « Enfin une ville moderne, plus propre, plus peuplée ! » clame la génération de ceux qui n’ont pas connu le village de Pessac et qui se sont accoutumés au béton, aux grands immeubles, à une population plus dense et plus mobile, à la disparition des vieux arbres , des haies de clôture et des jardins fleuris... Oui, une vraie métamorphose !



Les syndicats de quartier tentent de limiter les ardeurs des urbanistes et de lutter contre les interprétations aveugles de certaines réglementations . Ils rappellent en toutes occasions qu’il n’est pas toujours bon de faire table rase du passé et que la ville doit être pensée pour les habitants en tenant compte de leur histoire et de l’environnement et non pas en s’inspirant seulement de concepts qui font plaisir à ceux qui les portent...

On est parfois entendu ...

CHANTIERS RECEMMENT TERMINESLes onze maisons d'Aristide (Rue Monnet)

sont à présent habitées. L'ensemble est esthétiquement réussi. On apprécie ses parkings privés rendus possibles grâce à un retrait des constructions par rapport à la rue. Un regret cependant: les jardins, à l'arrière, font directement face aux propriétés riveraines; un mur de clôture suffisamment haut et long aurait assuré une meilleure intimité.

L'auvent du pôle intermodal

est terminé. Monsieur le Maire l'a inauguré le 4 avril dernier.

L'auvent a ici sa place. Il est utile. Son originalité: il est peuplé de têtes d'oiseaux de proie...(gare aux pigeons voyageurs !)

mais il abrite parfois aussi de drôles d'oiseaux...les traces de bière au sol l'attestent, les lieux doivent être sécurisés sinon le voyageur fait un détour, comme on l'a vu maintes fois. Cela explique sans doute la présence occasionnelle de la police municipale.

Les nouvelles maisons de la rue Faust

sont sur le point d'être livrées. Ici, pas de parking privé, pas d'élargissement du trottoir, pas d'intégration à l'habitat environnant. On est resté sourd aux demandes de tous les partenaires. La rue Faust, dénaturée par rapport aux rues voisines, préfigure-t-elle ce que doit devenir ce quartier, une zone abandonnée aux investisseurs? Déjà la rue Etienne Marcel, dans l'ancienne propriété de M. Guillemont, est contaminée, elle aussi, par le virus de la densification...

- Faust, Mephistophélès est-il à l'œuvre?

Bien entendu, nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux propriétaires.



Ce même jour, Monsieur le Maire inaugurerait la station « AUTOCOOL »;

Deux voitures sont mises à disposition, rue Dulout, près de la gare (panneaux).

On peut réserver sur [www.autocool.fr](http://www.autocool.fr) ou par téléphone au 05 56 311 066.

L'Hôtel de Ville était en chantier tout cet été. Deux améliorations ont été apportées: l'une par la création d'un portail internet unifié (il fonctionne depuis le 21 mars) qui permet de faire un maximum de démarches à distance et l'autre par l'ouverture d'un guichet unique dans le hall pour un accueil « lisible, facile, efficace, individualisé, permanent et convivial » (M. Le Maire).

Le regret porte sur la zone d'exposition, dans le hall, qui semble supprimée. Disparaîtrait ainsi dans notre maison commune et dans le centre ville un lieu d'expression notamment pour les associations.

Deux entrées à retenir:

le standard de la Mairie: 05 57 93 63 63



Le site internet: [www.mairie-pessac.fr](http://www.mairie-pessac.fr)

## PLUSIEURS GRANDS CHANTIERS SONT EN COURS

Ils devraient être terminés pour la fin 2012. Un grand panneau, aux abords de l'église, présente aux passants le profil futur du centre. On voit clairement les nouvelles places, les dallages, le cheminement en dalles en bois, les nouveaux immeubles. ( Espérons que les arbres qui y figurent ne demeureront pas virtuels.)

-**La rue Laugaa**, refaite, vient de recevoir le pavage. Les joints seront réalisés durant les vacances de la Toussaint . Les gros travaux d'enfouissement des réseaux se terminent autour de l'église . Les travaux sur l'esplanade située entre l'église et le lycée, nommée « Esplanade des Droits de l'Homme et du Citoyen », semblent avancer rapidement.

-Chacun peut voir sur place la progression du **pavage**. On nous assure que l'accès aux commerces sera toujours possible. Les embûches se déplaceront avec l'avancement des travaux; ne pas oublier son GPS et ses lunettes.



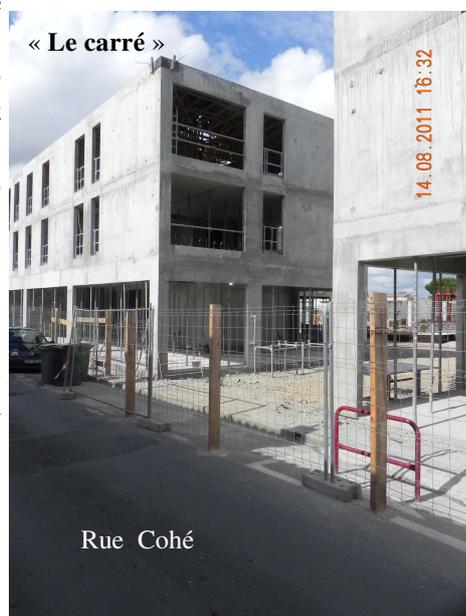
**Les immeubles, « le cercle » et « le carré »**, signalés par les deux grues, reçoivent en ce moment les toitures. Les ayant présentés plusieurs fois ici, rappelons qu'ils offriront une soixantaine de logements du T1 au T5 en accession à la propriété avec parkings souterrains dédiés aux résidents. Les rez-de-chaussée seront occupés par des commerces. Les matériaux utilisés en façades seront le bois et la pierre blonde. Les toitures recevront des cellules photovoltaïques . Les premières livraisons sont prévues pour avril et mai 2012.

Nous notons que ces chantiers sont bien clôturés et que tout est fait pour limiter au maximum les nuisances.

Nous compatissons cependant avec les riverains de la **rue Cohé**, portion sud, qui subissent de plein fouet les bruits et la poussière générés par la construction de l'immeuble carré et la réfection totale de cette portion de rue. Marteaux-piqueurs, tronçonneuses, tracto-pelles, camions sont à l'œuvre pendant plusieurs mois dans cet étroit couloir constamment barré .

Cette rue sera essentiellement dédiée à la circulation piétonne et cycliste , les voitures y seront tolérées à vitesse lente. Les trottoirs seront supprimés; l'écoulement des eaux pluviales empruntera un caniveau central.

Elle sera en zone 30 comme les rues ceinturant la place Tillon, une portion de la rue Dulout, l'esplanade devant l'école A. Briand, etc. Rappelons que, dans cette zone, la vitesse est limitée à 30 kmh et que les piétons y sont prioritaires même hors passages-piétons.



Rue Cohé



Avenue Pasteur

Nous rappelons également que l'îlot 3 (de l'immeuble « carré ») comprendra en son centre une nouvelle place dite « **Place de la Liberté** » qui s'ouvrira sur l'avenue Pasteur pour venir en continuité de la Place de la Ve République. Cela nécessitera une percée à travers les immeubles existants qui sera réalisée fin 2011.

**SALLE SPORTS - EVENEMENTS DE BELLEGRAVE**

Nous avons déjà présenté dans le détail ce projet . Actuellement on en est à la déconstruction de l'ancien hall des sports.



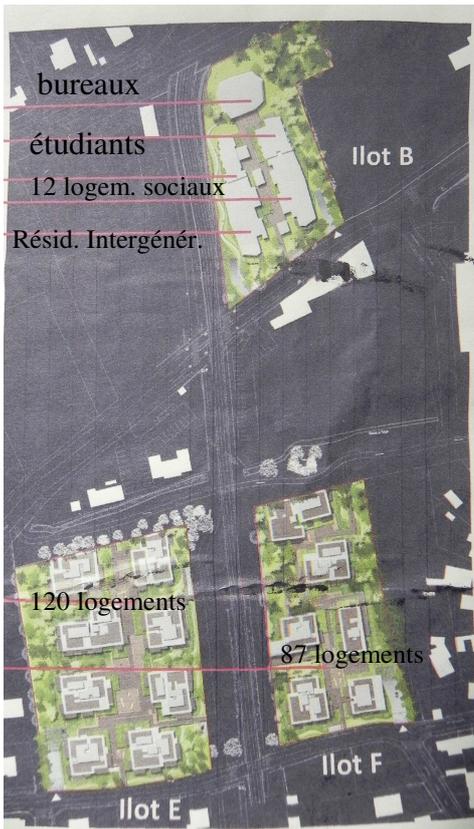
**Rappel:** salle de 1500m<sup>2</sup> pouvant accueillir 1000 places en gradins. Elle comprendra également un dojo (arts martiaux) , 2 salles de boxe, une salle de préparation physique, de nombreux vestiaires. On pourra y pratiquer des sports individuels et collectifs tout au long de l'année.



Pendant déconstruction

**RAPPEL :** *Le syndicat de quartier a demandé qu'une attention particulière soit portée à l'aménagement d'un espace convivial, utile aux riverains toute l'année, devant l'entrée de ce bâtiment et l'aménagement paysager des parkings devant les terrains du château de Bellegrave*

**L'ECOQUARTIER DU LARTIGON**



A la lisière de notre quartier, dans la fameuse « coulée verte », le long de la voie du tramway, sur les berges du Lartigon, de l'autre côté de la voie ferrée, un grand projet immobilier va bientôt se concrétiser.

Le plan d'ensemble vous a été présenté ici dans notre n° 28 (ci-dessus en réduction , la partie nord).

Les immeubles des îlots B,E et F seront prochainement réalisés.

**l'îlot B** [bureaux 880m<sup>2</sup> , 32 logements pour étudiants, 12 logements sociaux, 40 logements intergénérationnels ] .

**l'îlot E** [120 logements] .

**l'îlot F** [87 logements]...

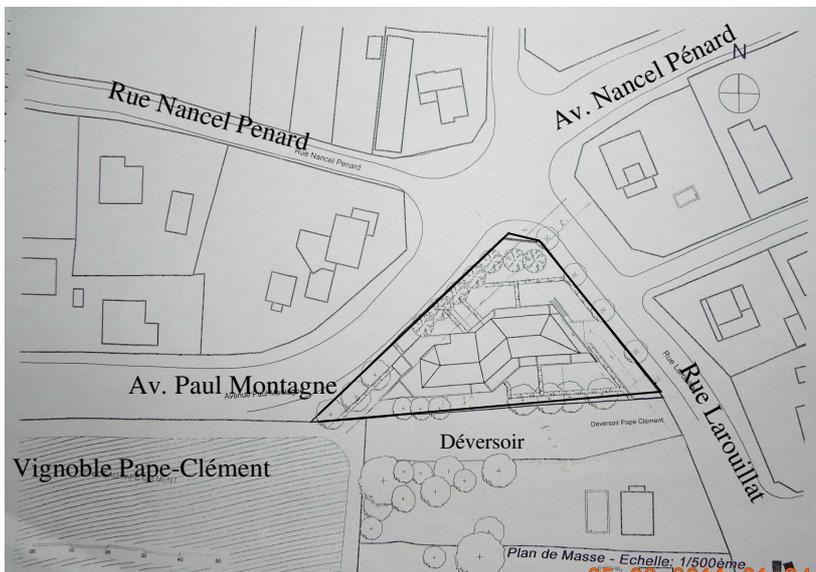
**Lors de la réunion de présentation, il a été demandé notamment :**

**Dans l'îlot B :**

que devant l'immeuble de bureaux ( qu'une mauvaise langue a baptisé «bâtiment citrouille » ) on rétablisse un rideau d'arbres dans le prolongement de celui de la propriété « Eisner » acquise par la Ville; cela compensera partiellement les abattages d'arbres programmés.

**Dans les îlots E et F :** que l'on mette en valeur les abords du lit du Lartigon ; que l'on préserve la vue sur l'Orangerie que l'on découvre lorsqu'on emprunte le cheminement convivial venant du passage souterrain et se raccordant à la coulée verte.

**REMARQUE :** Ces constructions importantes constituent des « greffes » dans le tissu existant qui imposent l'adhésion du quartier et des riverains pour éviter le rejet.



**DU NOUVEAU AU CARREFOUR  
MONTAGNE-LAROUILLAT**

Le bâtiment existant sera démoli et remplacé par une résidence de 20 logements en location.

Composition: R+1+attique (attique en bois) , hauteur totale : 10m50

Logements: 6 T2, 12 T3 et 2 T4 avec 28 places de stationnement en sous-sol.

Sortie voitures côté rue Larouillat.

Sortie piétons côté Paul Montagne.

Une étude semble être en cours pour la réalisation d'un giratoire dans ce carrefour.

\*\*\*\*\*

**HUMEUR !!**

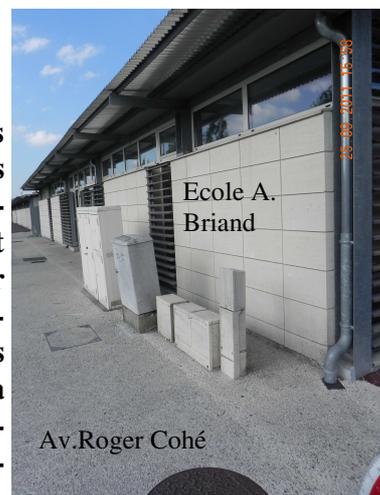
DES PROJETS poussent comme des champignons après la pluie:

- certains sont comestibles, voire bons (exemple : les nouvelles maisons de la rue du Pape Clément),
- d'autres sont indigestes et préfigurent peut-être le futur Pessac-plage ? (Av. du Dr Nancel Pénard, côté Noës)
- quelques autres sont mortels pour notre paysage, la qualité de vie, le maintien des espaces verts et des haies en centre-ville et donc pour la biodiversité en construisant des murs de plus de 7 m en limite séparative, en limitant la capacité de stationnement sur l'espace privé, etc...(exemple : rue Faust par des constructions en limite du domaine public, rue Etienne Marcel (ci-dessus) par la construction en limite latérale d'un grand mur tout près d'une villa, etc. etc.) .



**TRAVAUX DE VOIRIE:**

Vous connaissez sans doute la chanson « des mots, encore des mots, toujours les mêmes... » à Pessac cela devient: « des trous, encore des trous, toujours les mêmes ... » On fait du neuf, on restructure mais toujours pas de rationalisation des réseaux enfouis qui paraissent toujours et encore comme « jetés » en vrac dans des tranchées sans réservation pour l'avenir si bien qu'à l'avenir on creusera de nouveau !! Combien de fois a-t-on creusé, recreusé et rerecreusé dans l'avenue Roger Cohé ??? Et les boîtiers techniques qui sont laissés en saillie comme à la traversée de la route d'Arcachon ! Sans parler des multiples boîtes sur le trottoir à l'angle de l'école, côté Roger Cohé,(ci-contre), scandaleusement laissés en place constituant un obstacle dangereux pour les malvoyants !



**TRAVAUX SUR LA PLACE**

Les trésors du passé, comme le sarcophage découvert, sont abandonnés. Les sentinelles archéologiques auront du mal à jouer un rôle de préservation de notre passé face à des pouvoirs publics adeptes de la politique de l'autruche, aidés par leur impécuniosité, laissant le champ libre au béton à prise rapide !!



## **RECAPITULATION DES ACTIVITES**

### **Activités hebdomadaires :**

Certaines de ces activités se dérouleront dans notre nouvelle salle de quartier, 28 rue Roger Cohé (ex-centre médico-scolaire)

**Scrabble traditionnel:** lundi et vendredi à 14h - nouvelle salle du syndicat de quartier, 28 avenue Roger Cohé  
Mme Merle 05 56 45 68 51

**Scrabble duplicate:** Lundi et jeudi à 13h30 - salle Léon Blum  
Mme Lepic 05 56 4543 61

**Patchwork :** 2e et 4e jeudis de chaque mois - salle du Quartier, 28 Av. R.Cohé  
Mme Juhel 05 56 36 21 68  
Mme Mazaud 05 56 65 32 88

**Belote:** M. Dumas 05 56 45 16 04

**Tarot:** Vendredi soir et samedi soir à partir de 21h - salle du syndicat de quartier, 28 Av. Roger Cohé  
Contacter Melle Bourdier au 06 24 34 32 85 (ou Mme Hontabat au 05 56 45 23 94)

**CONCOURS DE TAROT** le samedi 15 octobre 2011 à 14h. Inscriptions dès 13h30. Donnes libres(4x5 donnes). A gagner 1 Week-end pour 2 pers, etc. **Salle Roger Cohé, 7 rue des Poilus.** Marylène: 06 61 86 28 53 ou Richard :06 07 52 82 94

**Tricot** Tous les mardis - salle Poujeau, mail Mendes France - de 13h45 à 17h30  
Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61

**Bridge** Débutants :mardi à 14h , salle de quartier, 28 rue Roger Cohé  
Confirmés: Mercredi à 14h30

Vous trouverez les feuilles d'info  
EN COULEURS  
dans notre site internet:  
[WWW.federation-quartiers-pessac.com](http://WWW.federation-quartiers-pessac.com)  
Cliquer sur « quartiers » puis sur  
« pessac-bourg » puis sur « Journal  
d'informations »

### **ECOLE ARISTIDE BRIAND**

*Accompagnons le Directeur, les parents d'élèves , les élèves , les enseignants, les personnels de l'école de notre quartier dans leur souhait de conserver le poste d' « Emploi Vie Scolaire » supprimé à la rentrée. L'école A. Briand comprend 16 classes et plus de 400 élèves, une personne seule ne peut en assurer le fonctionnement....Le poste d'E.V.S. devrait impérativement être maintenu . Le syndicat de quartier tient à ce que les écoles de Pessac-centre puissent offrir le meilleur accueil possible à nos enfants*



**L'équipe de bénévoles qui anime le syndicat de quartier a besoin du soutien de tous et d'un minimum de moyens. Si ce n'est déjà fait, venez grossir le nombre d'adhérents.**

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

**ANNEE 2011**

**ADHESION OU RENOUELEMENT** (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier , 13 Rue St Jacques, 33600 PESSAC »)

**Je renouvelle mon adhésion**

**J'adhère**