Syndicat de Quartier de PESSAC-BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le n° 11846

Feuille d'informations N°28

Hiver 2009-2010

PRESIDENTE D'HONNEUR
Arlette CHASTAND

PRESIDENT
et délégué à la Fédération :
Jean-Claude LARREZET
05 56 45 97 73

VICE-PRESIDENTS:
Commission socio-culturelle:
Micheline HONTABAT
05 56 45 23 94
Claude DUMAS (Adjt)
Commission urbanisme
Dominique LESTYNEK
05 56 45 55 51
Stéphanie TRITSCHLER
06 10 21 04 37

SECRETAIRE:
Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61
Pierre AUGER 05 56 45 40 59

TRESORIERS:
Olivier LARREZET-EISENBACH
05 24 07 63 59
Sylvie CAMACHO (adjte)
06 72 43 90 38

COMMUNICATION:
Rédaction de la « **Feuille d'Informations** »
René Cancian

VERIFICATEURS DES COMPTES:
Mme TAUBAN, M. BIOT, M. L'HARIDON

ACTIVITES:

SCRABBLE CLASSIQUE:
Mme MERLE
05 56 45 68 51

SCRABBLE DUPLI CATE
Mme LEPIC
05 56 45 43 61

PATCHWORK:
Mme CAMONTES
05 56 95 94 51

VIDE-GRENIERS
Sylvie
06 72 43 90 38

BELOTE:
M. Claude DUMAS
05 56 45 16 04

TAROT:
Mme BOURDIER
(Inscriptions:Mme HONTABAT 05 56 45 23 94)

TRICOT:
Christiane ROUSSEAU-SIMON
05 56 46 03 61

Boîte aux lettres
28, Rue Roger Cohé

NOTRE SITE SUR INTERNET
ADRESSE:
www.federation-quartiers-pessac.com
Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg »

NOTRE ADRESSE ELECTRONIQUE:
quartier.pessac-bourg@laposte.net

Maison de quartier, 28 Av. Roger Cohé

SOMMAIRE

ACTIVITES SOCIO-CULTURELLES et MAISON DE QUARTIER

URBANISME
- Ilot 6 , îlot 3 , îlot 4
- Collège et Lycée
- Eco-quartier
- Cheminement doux
- Razon-Pompidou-Jean Cordier

DIVERS
- Stationnement
- Carrefour City
- Greffe

Chers voisins du Bourg,

C'est avec beaucoup de retard que paraît notre « **InfoBourg** » ..tant attendu (?); rassurez-vous la grippe A n'y est pour rien. .

Traditionnellement , dans la première feuille d'info qui suit la rentrée et ses nombreuses mutations, nous souhaitons la **bienvenue aux nouveaux habitants du bourg** en espérant qu'ils auront rencontré le meilleur accueil parmi nous.

Nous les informons qu'il existe **un syndicat de quartier** ouvert à tous et auquel ils peuvent s'adresser pour tout ce qui touche à la vie du quartier (loisirs, circulation, habitat, projets collectifs, services publics…) les bénévoles de l'association s'efforcent d'informer (dans la mesure où eux-mêmes ont accès aux informations), ils relayent les demandes et sont attentifs à préserver l'intérêt général des habitants . Ils participent aux différentes concertations organisées par les collectivités locales où ils sont les porte-parole constructifs de leurs adhérents. N'hésitez donc pas à vous exprimer (téléphone, lettres, mails…) prenez et renouvelez vos adhésions et , encore mieux, venez grossir notre équipe en quête de sang neuf.

Notre **Assemblée Générale** aura lieu le **samedi 13 février prochain à 16h**, salle Roger Cohé, derrière le cinéma, rue des Poilus . Ce sera le moment d'adhérer et de poser éventuellement votre candidature au Conseil d'Administration. Notre association est un élément important de la démocratie locale participative ; elle dialogue avec les élus, quels qu'ils soient, elle conteste, suggère, encourage … Jeunes gens, jeunes parents, jeunes retraités venez apporter votre concours à l'édification du Pessac de demain et votre imagination pour animer notre centre ville !

ET NOUS VOICI DÉJÀ À LA FIN DE L'ANNÉE 2009 ! C'EST LE MOMENT DE VOUS SOUHAITER, COMME LE VEUT LA TRADITION, DE BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE, UN JOYEUX NOEL ET UNE BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2010 !!

N'oublions pas ceux de nos voisins qui luttent contre la maladie; nous sommes de tout cœur avec eux; que le courage ne leur fasse pas défaut ! Et, enfin, **que l'année 2010 apporte à tous ce qui fait vivre : l'espoir !**

Un peu d'humeur pour commencer:

Avant de développer les sujets du sommaire, prêtons l'oreille à ce cri maintes fois entendu: « **assez ! assez!** » cri d'exaspération lancé par des habitants qui voient devant leurs portes des travaux faits et refaits sans qu'ils aient eu auparavant leur mot à dire ou, au moins des informations...Il leur semble que la concertation n'est plus ce qu'elle fut et que le bon sens déserte parfois les planches à dessins (inévitable conclusion quand on n'est pas informé....). Il est important de prendre en compte notre « expertise » d'usager de centre ville.

ACTIVITES SOCIO-CULTURELLES

Comme ont pu le constater ceux qui fréquentent l'avenue Roger Cohé, les travaux de réhabilitation de l'ancienne première école maternelle de Pessac, n° 28, viennent de se terminer. La ville s'est ainsi dotée d'un beau bâtiment préservant le patrimoine de notre ville en respectant et améliorant l'existant et l'environnement. C'est le résultat d'un longue et fructueuse concertation que nous avons d'autant plus appréciée que notre siège social y a été installé ainsi que les locaux pouvant accueillir nos différentes activités. Dans les derniers n° de cette feuille les plans du nouvel aménagement vous ont été présentés.

En plus du bureau de l'association, une salle accueillante est réservée aux activités de loisirs des habitants adhérents . Citons entre autres le scrabble et le tarot (voir en dernière page). D'autres activités se déroulent dans la salle du Poujeau à Bellegrave comme le tricot , le patchwork et salle Léon Blum comme le duplicate ...

Micheline HONTABAT (vice présidente chargée de la commission socio-culturelle) nous présente les deux dernières manifestations:

*« Depuis notre réunion du 8 septembre, a eu lieu un concours de **tarot** le samedi 10 octobre, salle Roger Cohé. 40 participants se sont affrontés au cours de deux parties dans une très bonne ambiance . Une pause a permis de déguster des pâtisseries et des boissons (non alcoolisées, bien sûr ...). Fin des festivités: 18h30 »*

*« Le samedi 17 octobre , rencontre **séniors** de **duplicate** dans la salle Léon Blum du Vallon. Nous avons pris en charge le goûter , entre les deux parties, ainsi que l'apéritif qui a suivi la remise des prix. La Mairie a offert 2 coupes. Madame **LEPIC**, animatrice du groupe, a remis à chaque personne ayant aidé au bon déroulement de la manifestation un pot d'azalées » .*

Nous organisons périodiquement des **vide-greniers** sur la Place de la Ve République : lourde tâche qu'assument plusieurs membres du syndicat de quartier et en particulier **SYLVIE** qui en est la maîtresse d'œuvre dévouée, secondée par son époux. Prochaines dates prévues pour ces manifestations en 2010: 21 mars, 18 avril (tout bébé), 9 mai, 4 juillet et 3 octobre.

Nous participons également au **Carnaval** organisé par la Fédération des syndicats de quartiers de Pessac. Le prochain aura lieu **le samedi 27 mars** avec pour **thème : la mer**

URBANISME

(Les plans-perspectives qui illustrent ces articles nous ont été aimablement communiqués par la Direction de l'urbanisme de la ville)

L'ILOT 6

Le gros œuvre de l'immeuble que construit

Partie centrale du futur immeuble de l'ilot 6 (en face de Carrefour city)

AQUITANIS entre les chais BIOT et le nouveau Carrefour-City se termine et modifie totalement le profil de cet îlot. Rappelons que 16 appartements y seront aménagés en locatif social du T2 au T4 avec 400m2 de surfaces commerciales en rez-de-chaussée . Au pied de cet immeuble se déroulera la portion de la rue des Poilus qui quittera son emplacement actuel près de Carrefour-city. Entre la nouvelle surface commerciale et cette portion de rue des Poilus se situera un « jardin de stationnement » arboré qui ,selon les dernières rumeurs, porterait le nom de « Germaine TILLON ».

L'ILOT 4

Les mauvaises herbes envahissent toujours le terrain laissé libre après la démolition de l'école maternelle A. Briand. La société EIFFAGE, propriétaire des lieux, semble prête à concrétiser son projet d'y construire 11 maisons de ville. Un panneau récent pourrait le laisser penser.

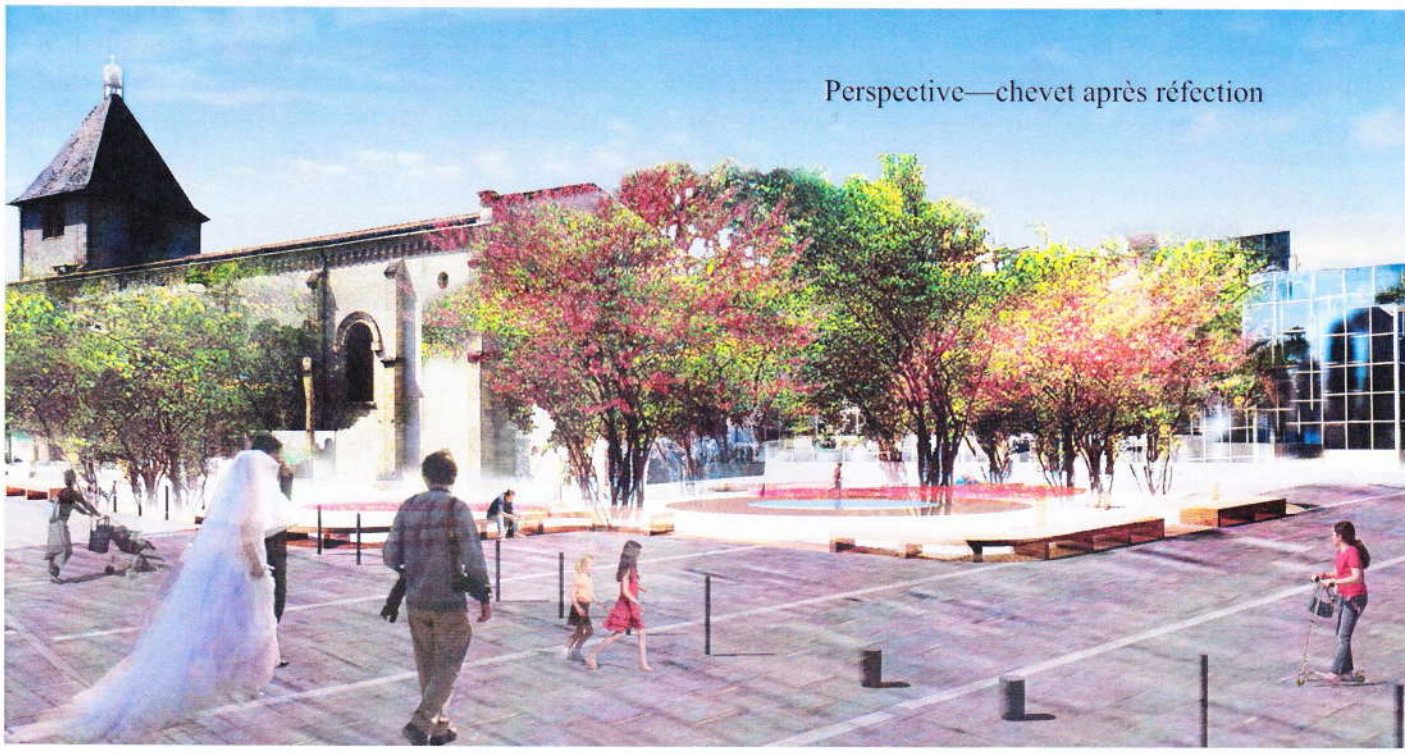
COLLEGE ET LYCEE JEANNE D'ARC

Dénommés « Collège-Lycée sans frontière ».

Le chantier est bien avancé et semble respecter les délais de livraison prévue pour la rentrée 2010. Côté entrée principale, un espace plus étendu qu'autrefois à l'arrière de l'église met celle-ci davantage en valeur ; il sera agrémenté d'un square arboré. On peut imaginer que les 800 élèves attendus créeront une certaine ambiance dans ce secteur sachant que l'accès se fera par cette « placette » sécurisée. Les voitures (sauf celles de la Mairie) y seront interdites. Côté est, le nouvel immeuble de la Fraternité est également bientôt terminé .Il sera séparé du lycée par une nouvelle rue qui reliera la rue Lauga (le long de la voie ferrée) à l'avenue Jean-Jaures pour aboutir pratiquement en face de la rue Curie . La boucle du centre ville sera ainsi terminée. Cet îlot a fait l'objet d'échanges de terrain entre les Associations et la ville (gagnant-gagnant). Il semble que la ville aurait en outre l'usage d'une salle dans les nouveaux locaux de la Fraternité. A première vue, l'activité des commerces , l'animation et la qualité de l'environnement du centre devraient s'en trouver améliorés. Un avenir proche nous le dira…

Après (des piétons en sécurité et une architecture moderne)

Avant (des voitures et des baraques…)



Perspective—chevet après réfection

LE CHEMINEMENT DOUX

Son tracé a déjà été décrit dans nos précédents bulletins. Il conduira à terme de Bellegrave à Saige en passant par le Poujeau, l'Avenue Nancel Pénard, le parvis de l'école A. Briand, la future grande place de la Ve République, passage sous la voie ferrée, rue Chaumet, à travers le Parc Pompidou, passage derrière l'Orangerie, le long du Lartigon et de la ligne du Tram. Une partie est déjà en place. Nous y reviendrons pour les parties en projet.

PARCS POMPIDOU, RAZON, JEAN-CORDIER

Quand connaitrons-nous les projets ? Un centre ville qui connaît un tel développement ne peut pas être privé d'un jardin public de qualité . De plus en plus de personnes âgées et de mamans avec leurs enfants habitant dans le centre sont à la recherche d'un lieu de plein air à proximité, sécurisé et agréable....

Quant à l'ancien stade Jean-Cordier, il devrait accueillir le Pôle Emploi (actuellement dans le parc industriel) et peut-être le nouveau commissariat et d'autres services publics municipaux. Notre souhait, pour faire un quartier vivant, est de mêler services et habitat dans les mêmes immeubles comme ailleurs on mixe commerces en rez-de-chaussée et habitat et bureaux dans les étages. Pour optimiser les surfaces, il est proposé d'ajouter un dernier demi-niveau façon Mansart comme dans l'immeuble Clair Logis à l'angle des rues Pujol/Etienne Marcel

LE STATIONNEMENT

Encore et toujours nous sommes contraints d'évoquer l'éternel problème du stationnement en centre ville : difficulté de se garer pour les automobilistes malgré les 1000 places disponibles, danger de circuler sur les trottoirs pour les piétons (voitures mal garées, trottoirs pleins d'entraves, cyclistes et autres rollers dangereux ...) difficultés pour les cyclistes de trouver des itinéraires pas trop dangereux .... L'on sait que Pessac est issu d' un petit village aux rues étroites . La circulation apaisée entre les piétons et les rares charrettes à bœufs, c'est un lointain passé! L'irruption dans ces mêmes lieux des innombrables, tonitruants et polluants véhicules à moteurs accumule tant de difficultés de cohabitation que les solutions structurelles demeurent problématiques. Mais on peut toujours atténuer les méfaits ; la solution première étant évidemment la culture du civisme, le développement du respect des autres , un peu d'intelligence en somme. Comme toujours, lorsque ces qualités font défaut il reste la réglementation et, ce qui va normalement avec, la sanction. **C'est à ce niveau qu'une concertation serait périodiquement nécessaire**. En effet le système de stationnement payant avec une demi -heure gratuite qui a fait ses preuves a été abandonnée sans évaluation concertée. Désormais l'heure de stationnement gratuite en principe renouvelable une fois en centre ville provient peut-être de très bonnes intentions; il s'agirait d'encourager les clients à fréquenter les commerces du centre et de favoriser les rotations... mais a-t-on bien évalué l'efficacité de cette mesure aboutissant à des résultats inverses ? N'y aurait-il pas des ajustements à faire ? A-t-on recueilli suffisamment d'avis auprès notamment du quartier qui observe ce qui se passe sur le terrain? Félicitons d'abord les personnes (trop peu nombreuses) qui travaillent dans les commerces ou les administrations du centre et qui déposent leurs voitures dans le parking souterrain voisin (355 places). On a d'autres sentiments envers les petits tricheurs qui se garent devant et très près de leur lieu de travail et qui après l'heure gratuite abondée vont placer régulièrement un nouveau ticket gratuit derrière leurs pare-brise pour conserver leur place interdisant ainsi aux clients d 'accéder aux commerces du centre ... au bénéfice sans doute des grandes surfaces. Un autre exemple : les emplacements de parking payant (contre l'avis du quartier) de la rue DULOUT sont presque toujours inoccupés car trop éloignés pour la pratique de ce genre de tricherie. Par contre les rues périphériques gratuites du centre sont de plus en plus encombrées et le stationnement sauvage augmente. L'ancien système qui interdisait le renouvellement à l'infini de la gratuité n'était-il pas plus efficace ? Encore une disposition à perfectionner....en créant aussi un parc-relais dans le parking souterrain pour les utilisateurs– à encourager– du tram et du train

CARREFOUR-CITY

Champion a laissé la place à CARREFOUR-CITY, magasin pilote dédié aux consommateurs urbains. C'est le premier du genre en Aquitaine et le septième en France. Très attendu, il vient enfin de lever ses rideaux. Nous lui souhaitons le meilleur succès.

Le sourire et la patience de la caissière, la fraîcheur et la variété des produits, la présentation générale du magasin sont les conditions essentielles pour attirer et fidéliser la clientèle ... Mais bien sûr nous n'allons pas apprendre cela aux nouveaux gérants à qui nous souhaitons la bienvenue .

LE GREFFE DU TRIBUNAL

Le greffe du tribunal qui avait ouvert ses portes en juin 2007 quitte Pessac sur ordre gouvernemental. La Ville avait engagé de grands frais pour l'accueillir dans les meilleures conditions. Emplacement de choix près de la gare, du tram et des bus, locaux répondant aux exigences précises des juges (et sans contreparties financières). Et puis nous voilà (malheureux contribuables) avec des locaux neufs, et un équipement tellement spécialisé qu'il est presque impossible de lui donner une autre affectation sans entreprendre de nouveaux frais importants !

...oui, on « râle » !! Adieu à la justice de proximité, à l'administration qui se rapproche des usagers, à la réduction des déplacements...

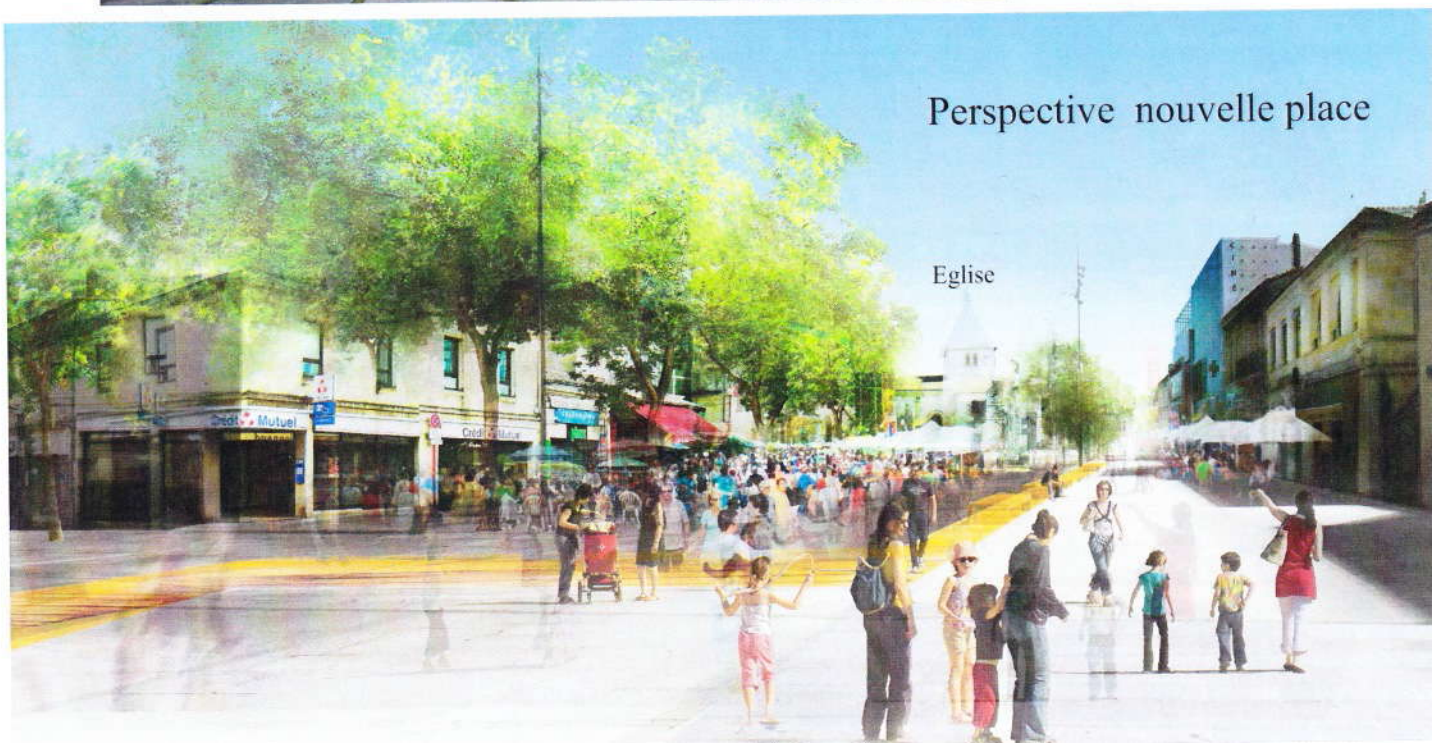
LE RESEAU T.B.C.

(Réseau tram et bus de Bordeaux de la CUB)

Ces jours-ci le nouveau réseau concocté par Kéolis et la CUB sera voté par le Conseil de la CUB. On annonce une information de proximité, quartier par quartier, en janvier; et c'est en février prochain qu'aura lieu le lancement officiel du nouveau réseau. Nous savons déjà que sont crées quatre lignes de bus aux noms inspirés par les muses: **les Lianes** (13 super lignes en liaison avec 3 lignes de tram), **les Corols** (liaisons de périphérie à périphérie sans passer par le centre de Bordeaux), **les Citéis** (boucles au cœur des communes) et enfin **les Flexo** (service de transport à la demande). Soyons donc aux rendez-vous des présentations annoncées . Un site pour donner son avis : www.echanges-reseautbc2010.fr. En attendant d'en savoir plus nous sommes ravis d'apprendre que grâce aux 300 000 trajets/jour de l'ensemble des voyageurs du réseau, on économise 105 tonnes de C02...Ah les chiffres !!! Il est cependant des rues de Pessac centre où il vaut mieux ne pas ouvrir les fenêtres car la noria de bus dispense sans retenue CO2, bruit , poussières et trépidations notamment rue Roger Cohé à proximité immédiate de l'école Aristide Briand avec ses centaines d'écoliers !. Mais, paraît-il, nous allons sauver la planète....En attendant retenons notre souffle !

Pour rappel : le plan des îlots

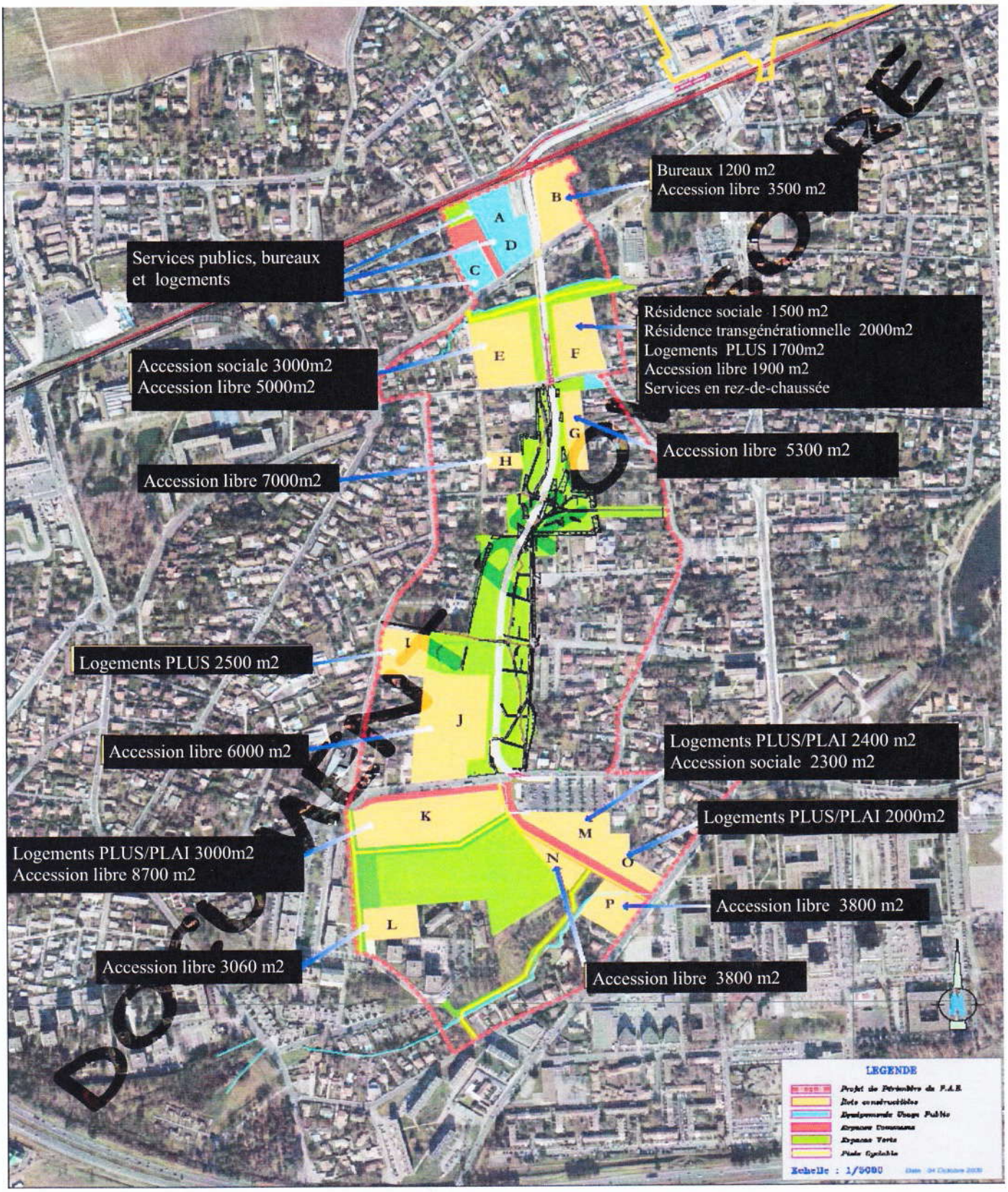
Perspective de l'ilot 2 (Pujol/E.Marcel) Prochain immeuble



L'ECO QUARTIER DE PESSAC DU PONTET

INSTAURATION D'UN P A E (Programme d'aménagement d'ensemble)

(Document provisoire— surfaces estimées)



Légende: PLUS/ PLAI = Logements sociaux de qualité

L'ECO QUARTIER DE PESSAC (page 8)

Qui n'a pas son « éco » quelque part ? Car de nos jours il en faut ! Ça y est Pessac aura le sien; un « éco-quartier » qui va émerger dans la fameuse « coulée verte » entre Bougnard et le centre-ville, espace déjà un peu « déverdi » (si l'on ose) par la saignée des rails du tram. Le déboisement partiel nécessaire aux constructions va exhumer des frondaisons un joli ruisseau , le Lartigon, qui donnera son nom à l'éco-quartier et dont l'aménagement des berges rendra sans doute ce quartier très attrayant avec le cheminement convivial piétons et deux roues. Mais les riverains du quartier concerné ont leur mot à dire. Le gris du béton et le vert si dense et si apprécié de cette coulée ne font pas obligatoirement bon ménage … on entend des contestations. Toujours est-il que ce projet prend forme et Monsieur le Maire nourrit pour ce secteur de grandes ambitions. L'aménagement devrait y être à l'avant-garde de ce qui se fait de mieux en matière d'urbanisme: un nouveau le Corbusier moderne est attendu par le Maire , Pessac ayant déjà été pionnière en la matière. La CUB est propriétaire des lieux et l'opération se fera en partenariat avec la Ville. Celle-ci prévoit environ 700 logements familiaux du T1 au T5 adaptés à la diversité intergénérationnelle (jeunes, jeunes couples, personnes âgées). 26% en location, 15% en accession sociale à la propriété, le reste en accession libre. Autour de la station du tram « médiathèque », (actuellement bien isolée) sera aménagée une place publique avec des services. L'axe convivial (ou plutôt « le cheminement doux piétons et vélos ») passe déjà à proximité.

==========

Perspective évolutive Chateaubriand menant au quartier du Casino à partir du giratoire souhaité desservant la rue Lauga

RECAPITULATION DES ACTIVITES

Activités hebdomadaires :

Certaines de ces activités se dérouleront dans notre nouvelle salle de quartier, 28 rue Roger Cohé (ex-centre médico-scolaire)

Scrabble traditionnel: lundi et vendredi à 14h - nouvelle salle du syndicat de quartier, 28 rue Roger Cohé
Mme Merle 05 56 45 68 51

Scrabble duplicate: Lundi et jeudi à 13h30 - salle Léon Blum (Mme Lepic) tel.
Supprimé → ~~vendredi à 21h - salle du Poujeau,Bellegrave~~
~~Renseign. Mme Hontabat 05 56 45 23 94 ou M.Larrezet~~

Patchwork : 2e et 4e jeudis de chaque mois - salle du Poujeau
Mme Roux 05 56 46 21 17
Mme Camontes 05 56 95 94 51

Vous trouverez les feuilles d'info EN COULEURS dans notre site internet: WWW.federation-quartiers-pessac.com Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg » puis sur « Journal d'informations »

Belote: M. Dumas 05 56 45 16 04

Tarot: Vendredi soir et samedi soir à partir de 21h - salle du syndicat de quartier, 28 rue Roger Cohé
Contacter Melle Bourdier au 06 24 34 32 85 (ou Mme Hontabat au 05 56 45 23 94)

Tricot 2e et 4e mardis de chaque mois - salle Poujeau, mail Mendes France - de 14h à 17h
Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61 (à partir du 11 septembre 2007)

Manifestations traditionnelles à venir:

8-09-2009	concours de tarot
17-10-2009	rencontre séniors de duplicate
13-02-2010	ASSEMBLEE GENERALE
13-03-2010	Concours de belote
17-04-2010	Goûter à 14h30
21-03-2010	Vide grenier
18-04-2010	« Tout bébé »
09-05-2010	Vide grenier
04-07-2010	Vide grenier
03-10-2010	Vide grenier

(dates des autres activités dans le prochain N°) (renseignements auprès de Jean-Claude LARREZET T.:05 56 45 97 73)

APPEL A DOCUMENTS

Après les expositions « les commerces et les métiers d'autrefois à Pessac-bourg », « l'école Aristide Briand… avant » et « de train en tram » (où les documents sont encore collectés) nous souhaitons préparer le 30e anniversaire du syndicat de quartier de Pessac-bourg : tous les papiers, courriers, articles de journaux, photos, etc. … seront les bienvenus.

Contacter le 05 56 45 55 51

Pensez à nous faire part de vos suggestions, de vos remarques, pour que notre quartier développe toujours davantage la convivialité et que chaque habitant se sente concerné par son devenir.

L'équipe de bénévoles qui anime le syndicat de quartier a besoin du soutien de tous et d'un minimum de moyens. Si ce n'est déjà fait, venez grossir le nombre des adhérents

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

ADHESION OU RENOUVELLEMENT (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier , 13 Rue St Jacques, 33600 PESSAC) »

□ **Je renouvelle mon adhésion** □ **J'adhère**

NOM: PRENOM: ADRESSE: ADRESSE E-MAIL: