PRESIDENTE D'HONNEUR Arlette CHASTAND

PRESIDENT et délégué à la Fédération : Jean-Claude LARREZET 05 56 45 97 73

VICE-PRESIDENTS:

Commission socio-culturelle: Micheline HONTABAT 05 56 45 23 94 Claude DUMAS (Adit)

Commission urbanisme Dominique LESTYNEK 05 56 45 55 51

Stéphanie TRITSCHLER 06 10 21 04 37

SECRETAIRES:

Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61 Pierre AUGER 05 56 45 40 59

TRESORIERS: Olivier LARREZET-.

EISENBACH 05 24 07 63 59

Sylvie CAMACHO (adjte) 06 72 43 90 38

COMMUNICATION:

Rédaction de la « Feuille d'Informations »

René Cancian

VERIFICATEURS DES COMPTES:

Mme TAUBAN, M. BIOT, M. L'HARIDON

ACTIVITES:

SCRABBLE CLASSIQUE:

Mme MERLE

05 56 45 68 51

SCRABBLE DUPLI CATE Mme LEPIC

05 56 45 43 61

PATCHWORK:

Mme CAMONTES

05 56 95 94 51

VIDE-GRENIERS Sylvie

06 72 43 90 38

BELOTE:

M. Claude DUMAS 05 56 45 16 04

Mme BOURDIER

(Inscriptions:Mme HONTA-

BAT 05 56 45 23 94)

TRICOT:

Christiane ROUSSEAU-SIMON 05 56 46 03 61

Boîte aux lettres 28, Rue Roger Cohé

NOTRE SITE SUR INTERNET

www.federation-quartierspessac.com

Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg »

Syndicat de Quartier de PESSAC-BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le nº

Feuille d'informations N°27

Printemps-été 2009



Chers voisins du Bourg,

SOMMAIRE

-Les activités socio-culturelles (Carnaval, duplicate, goûter, belote, tarot, vides greniers,...)

-Urbanisme (maison de quartier, travaux centre-ville et expo, projets ,axe convivial, parcs Razon-Pompidou...) -Divers (concertation, ...)

Pendant que le printemps accomplit son œuvre dans nos jardins et nos balcons, que les fleurs deviennent des fruits et que la nature tente de conserver sa place ... la pierre, le béton et le bitume s'étalent de plus belle et nous rappellent que nous sommes dans une ville en pleine croissance à la recherche d'espace et, si possible, d'harmonie. Période sensible où notre génération porte de grandes responsabilités vis-à-vis des futurs Pessacais qui devront vivre dans l'environnement que nous créons aujourd'hui. Il est donc particulièrement important que nous nous sentions tous concernés et que nous puissions participer à l'élaboration du Pessac de demain. On confie certes ce travail à des spécialistes de talent choisis par nos élus mais il est bon, toujours, que la voix du bon sens soit entendue de temps à autre et que ses critiques et suggestions même si elles sont parfois excessives ou maladroites soient écoutées. C'est un des rôles du syndicat de quartier de les faire remonter. On le vérifie tous les jours, le « génie » qui n'a plus les pieds sur terre s'égare vite...

Dans ce numéro, nous reviendrons d'abord sur les manifestations socioculturelles que nous organisons chaque année ou auxquelles nous participons; nous examinerons ensuite notre environnement urbain à travers les remarques recueillies auprès des habitants.

LES ACTIVITES SOCIO-CULTURELLES

Le Carnaval de Pessac

Le syndicat de quartier a participé à l'animation du carnaval de Pessac organisé par la Fédération des syndicats de quartier et soutenu par la Ville de Pessac. Une météo favorable a permis aux petits et grands de rêver devant des chars vivants et fleuris qu'ils ont suivis de la place du Monteil à la place de la Ve République. Parmi les animations, citons Booly Pee'p (Pelp), Tarzan dans la jungle et la Cour du Roi (du Vigean), la Forêt Bos et Drôle de bête (Aurore de la forêt), Don Quichotte et Pinokio (Villenave d'Ornon), Géronimo et MéliMélo Recup (Réveil gajacais) remarquablement animés et décorés. Sur le podium dressé

Place de la Ve République, AssoSax, les Intrépides de Saint-Gervais, Entrée de Secours, AltoMinho et les Fifres ont retenu un nombreux public. Musique, jeux des enfants maquillés, ...une fête très réussie en somme!

(Remarque: Cette manifestation a failli être annulée à cause du désengagement de partenaires. C'est ainsi que le goûter, autrefois offert par une biscuiterie de Pessac, a été totalement à la charge du syndicat de quartier...')

Duplicate du 7 février

Madame LEPIC fut l'organisatrice de ce concours qui s'est déroulé dans la salle Léon Blum avec le succès habituel. (Nous avons précédemment largement présenté cette activité particulièrement appréciée.)

Goûter avec animation du 28 février:



La salle Roger Cohé n'étant pas disponible cette année, c'est dans la salle de l'Orangerie du château Cazalet qu' ont été accueillis les spectateurs. La Mairie nous a alloué un car pour leur transport. Le spectacle a débuté à 15h. Au programme: des airs d'opérettes et de la musique . Saluons les interprétations toujours talentueuses de Christiane ROUSSEAU-SIMON et de ses amis chanteurs, de MARYSE au violon et de MARYBEL. Félicitations aussi pour leurs magnifiques costumes. Dégustation de brioches-couronnes et petite loterie pour terminer l'après-midi, vers 18h. Monsieur le Maire nous a honorés de sa présence ; nous l'en remercions.

Concours de belote du samedi 11 avril

Claude DUMAS, meneur de jeu, et Micheline HONTABAT, vérificatrice, ont animé ce concours qui, comme à l'accoutumée, s'est déroulé dans une excellente ambiance. Les gagnants sont partis avec des prix (alcools ... « à consommer avec modération ») après une petite collation (thé ou café et biscuits). Un bon moment de convivialité.



Concours de tarot du 11 avril.

44 joueurs ont eu la bonne idée de rejoindre Melle BOURDIER, salle Roger Cohé pour ce concours doté de nombreux prix; 1er prix: un lecteur-enregistreur DVD, 2e prix: une chaîne HIFI, 3e prix: un micro-ondes, 4e et 5e prix: une lecteur de DVD et de nombreux autres lots pour les 15 suivants.

<u>Le 12 juin se déroulera un apéritif dinatoire gratuit en musique</u>, place de la Ve République, organisé par le syndicat de quartier. Il sera animé par ASSO SAX. VENEZ NOMBREUX !!!

A l'occasion des « rencontres ovales », <u>le fameux vide-grenier</u> avec Sylvie, en association avec le club rugby, se déroulera au château de Bellegrave, rue du Colonel Jacqui, le dimanche 13 septembre 2009.

Contact, renseignements et réservations: SYLVIE au 06 72 43 90 38

Autre vide-greniers de Pessac-Bourg, avec SYLVIE :

-Le dimanche 5 juillet, place de la Ve République . A cette occasion, comme tous les ans, nous attribuerons une subvention à une association caritative de Pessac; cette année la bénéficiaire sera « l'Entraide St-Martin ».

URBANISME

Notre maison de quartier (28, rue Roger Cohé)

Ça y est! Les travaux ont commencé! Le nouvel aménagement, détaillé dans la dernière « feuille d'info », durera quelques mois. Pendant ce temps nos activités se déroulent dans l'ancienne salle de danse attenante à ce bâtiment, au fond de la cour de cette ancienne école maternelle. L'entrée se fait par la rue des Marguerites. Reste à souhaiter que les travaux ne traînent pas car les participants à nos activités sont provisoirement à l'étroit. Nous remercions la Ville de nous avoir aidés à déménager les meubles et à veiller au bon déroulement des travaux.



L'exposition « Projet urbain du centre ville »

Vous avez certainement visité cette exposition réalisée par la Ville au pôle intermodal, dans des locaux mitoyens à la gare, du 20 au 28 mars 2009. Les plans, les photos et les explications des fort accueillantes hôtesses permettaient d'avoir une vision détaillée du futur Pessac-centre de 2012. Nous avons déjà présenté ces projets dans nos feuilles précédentes. Voici quelques rappels:



Ilot 2 (Entre rue Pujol et rue Cohé) et l'îlot 3 (Entre av. J.Jaures et place Goulinat):

An centre de chaque îlot, une place arborée. Sur les deux îlots, 61 logements mixtes du T2 au T5 du meilleur standing et 1500m2 de surfaces commerciales. L'utilisation de la pierre devrait permettre une bonne insertion dans le paysage urbain. On semble vouloir donner une grande importance à l'activité commerciale autour de cette nouvelle grande place qui ira de l'église à l'école A. Briand. La ville souhaite attirer en priorité le commerce de bouche et de service à la personne. Puisse-t-elle être entendue.

<u>Ilot 6</u> (entre les chais Biot et l'ex-Champion): Aquitanis va construire un immeuble de 16 appartements en locatif social du T2 au T4 et 400 m2 de surfaces com-



merciales; Le long de cet immeuble sera déplacée la portion de la rue des Poilus qui longe actuellement l'ex-Champion. La portion actuelle sera intégrée au « jardin de stationnement » qui jouxtera ainsi directement la surface commerciale.

Une énigme...pour se distraire

Il existe à Pessac-centre un tronçon de piste cyclable tout nouveau, insolite et isolé; on ne sait d'où il vient, on ne sait où il va ... problème existentiel...il est à sens unique ...on ne peut l'emprunter qu'en descente ...On n'y voit que des piétons ... les cyclistes ont-ils peur de descendre en enfer? (on nous assure que non!)... S'inscrirait-il alors dans un futur tracé global? On l'espère, mais on ne lui voit pas d'issue...sur terre...ou alors son destin se dissimule-t-il dans un petit nuage? Allez savoir!



Qui résoudra l'énigme: où est-il ? Où va-t-il ?

D'autres questions, d'autres souhaits

Le Passage Saint-Jacques,

très agréable petite voie publique du Centre. Elle est, hélas! encombrée par des gravats provenant de l'éboulement d'un muret de clôture. Rassurez-vous il n'y a pas, à notre connaissance, de dresseur de barricades dans ce coin paisible, mais le passant étranger au quartier s'interroge...

La villa Clément V de la rue Dulout , récente acquisition de la Ville et donc partie intégrante de notre patrimoine commun devient la honte de son prestigieux patronyme ! Il conviendrait de mettre rapidement fin à cette scandaleuse situation . Cette demeure de caractère est squattée par les pigeons et livrée à l'humidité, aux gouttières, aux broussailles. Les projets d'aménagement et d'utilisation ne manquent pas (voir notre dernière « feuille ») et notamment une extension côté jardin ... Nous espérons donc que la Ville qui a eù la bonne idée de la sauver de la démolition saura... tout de go...porter secours à Clément V...

A l'adresse de la Poste

Demande déjà ancienne: de nombreux voyageurs souhaiteraient trouver une boîte aux lettres aux abords de la gare...Serons-nous entendus un jour?

D'autre part, les usagers du bureau de poste du centre sont mécontents du fait que l'espace réservé à la file d'attente des guichets soit réduit à la portion congrue suite à l'aménagement d'un bureau près de l'entrée. Au désagrément d'attendre parfois longuement s'ajoute celui de se voir bousculé. Le client à la fois payeur et colis qu'on entasse...c'est le progrès!

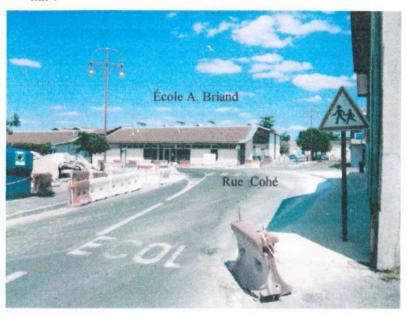
La signalétique

Difficile problème certes! Mais beaucoup trop de visiteurs du centre hèlent les piétons pour demander où se trouve la Mairie, la gare, la poste, Bellegrave, la clinique St-Martin ou le Haut-Lévêque... Nous souhaitons aux techniciens une bonne promenade dans Pessac centre....sans GPS.

Les travaux de voirie

Nous avions pris de mauvaises habitudes...Quand des travaux de voirie débutaient on n'était pas surpris ayant participé à des réunions d'information voire de concertation... et voilà que tout à coup les Pessacais voient des rues au bitume à peine tiédi être la proie de tronçonneuses et de pelleteuses, on modifie leur tracé et les riverains se posent des questions, s'insurgent, parlent de gâchis... ah qu'il aurait été plus simple d'en parler avant aux gens concernés et ...payeurs et qui peut-être ont aussi des idées ...Beaucoup de plaintes concernant les réalisations récentes au niveau des rues Grangeneuve, Forestier, Larouillat. Des marquages de passages pour piétons sont à refaire.

La concertation est un art vraiment difficiles! Au fait que fait-on dans ce virage de la rue Cohé et de la place Goulinat?



Les projets de constructions d'immeubles

Les 11 villas d'Aristide sur le terrain de l'ancienne école maternelle A. Briand avaient fait l'objet de réunion d'information auprès des riverains et du syndicat de quartier. C'était parfait. Et puis plus rien ... que des rumeurs de changement de projet...Alors que devient ce terrain sur lequel se dresse encore un panneau (malmené par la dernière tempête) annonçant les prochaines constructions? Tout le voisinage est concerné et aimerait savoir...

L'ex-Champion

Sans crier gare, celle qui devait être la « locomotive » commerciale de Pessac-centre à quitté ses rails. « Champion », un nom trop lourd à porter ? Nous regrettons tous ce commerce de proximité indispensable pour une grande partie de la population du Centre et des « usagers » du Centre c'est-à-dire non seulement les personnes qui y travaillent mais aussi celles qui y transitent au niveau du pôle intermodal; d'où la nécessité impérieuse de les accueillir dans le parc souterrain utilisé comme parc-relais au lieu de les renvoyer en périphérie du Centre et de la zone de chalandise du magasin! ... Les rumeurs confirment de nouveau cette évidence: la qualité de l'accueil est essentielle à toute activité commerciale. Nous souhaitons que la nouvelle petite surface commerciale de Carrefour qui ouvrira en septembre, dans une surface divisée par deux, saura amener de l'écoute (une direction présente et réactive au service des clients) et ... le sourire de la caissière.

Kéolis

Nouveau partenaire de la CUB pour les transports, Kéolis propose, entre autres, une configuration un peu différente du réseau de bus. Nous sommes en attente d'informations et de concertation. Nous attendons une répartition plus cohérente et plus équitable des lignes conduisant à un allègement de certains axes du centre. Un nouveau comptage serait peut-être nécessaire.

Quant au tram, nous notons un nombre toujours croissant de passagers au départ de Pessac. C'est u n succès! Cela exigera prochainement un cadencement plus rapide. Et qu'en sera-t-il après l'extension du réseau vers l'Alouette? ...et lorsque nos voisins gradignanais se joindront à nous sur la ligne B?... Affaire à suivre...

Protection de secteurs par l'article 123-1-7

Les habitants présents dans le périmètre de protection au titre de l'article 123-1-7 sont en attente de la réunion de concertation prévue pour définir le contenu spécifique des prescriptions notamment applicables en matière d'urbanisme et d'environnement. Le syndicat de quartier et l'association de l'avenue Danglade sollicitent la préparation de cette réunion.

L'axe convivial

Le projet d'axe convivial du Centre-ville est une voie réservée aux piétons et vélos en cohabitation apaisée.

L'itinéraire traverse notre quartier du nord au sud à partir de l'Avenue du Colonel Jacqui (devant l'école maternelle de Bellegrave). Il emprunterait la rue du 19 mars, traverserait le Poujeau, l'Avenue Nancel Pénard, la rue Herman Lemoine (parvis de l'école A. Briand) puis traverserait l'îlot 3, la place de la Ve



République, le passage sous la voie ferrée, le parc Pompidou, rejoindrait le ruisseau le Lartigon (à ciel ouvert) passant devant l'Orangerie (ce qui permettrait de découvrir la façade sud de ce bâtiment classé) et enfin se raccorderait à la piste qui longe la ligne du tramway.

Actuellement sont réalisés les tronçons suivants:

En amont: Passage souterrain élargi à côté du fleuriste, passage le long du restaurant « Villa Sud-Ouest » et intersection rue Pierre Whiem.

En aval: le long de l'école Aristide Briand, côté entrée des élèves, jusqu'à l'intersection Nancel Pénard. Les deux tronçons vont être reliés avec les projets d'aménagement de la place de la Mairie et la création d'une nouvelle place sur lîlot 3 (entre l'école et la place de la Mairie.

Restent à réaliser:

<u>L'amont</u> de l'intersection Pierre Whiem à lier à l'aménagement du Parc Pompidou . Le trajet s³ infléchirait au niveau de la Poste pour longer le lit du Lartigon et rejoindre la station du Tram.

<u>L'aval</u> de l'intersection Nancel Pénard vers le Poujeau et Bellegrave via la rue Fonck, les venelles du Poujeau, le pied d'Anthéor, la rue du 19 mars, la maternelle et le terrain de sport synthétique jusqu'à la rue Léon Blum (on ne comprend pas que cette section ne soit pas encore aménagée avec, notamment, la suppression du tas de terre dangereux près de la maternelle)

Là encore le syndicat de quartier est dans l'attente des concertations correspondantes.

Aménagement des parcs Pompidou et Razon



L'axe convivial nous amène tout naturellement à évoquer l'aménagement de ces parcs puisqu'il traversera le parc Pompidou..

Où en est le projet ?

Les services techniques de la ville ont dû travailler sur ce dossier compte tenu de l'évolution importante du Centre ville. Elle est marquée par l'arrivée de nouveaux habitants et , à proximité de ces parcs, au sud de la voie ferrée, par les nouveaux aménagements de l'ancien stade J. Cordier . On y attend l'arrivée du Pôle-Emploi (avenue R. Chaumet) qui doit quitter le parc industriel, la construction du nouveau commissariat, etc....

L'évolution importante de ce secteur central de la ville appelle un environnement de qualité . Un remarquable espace arboré existe, il reste à le mettre en valeur.

Voilà un dossier important sur lequel le syndicat de quartier de Pessac-bourg et les riverains sont prêts à travailler avec la Mairie.

Aussi sommes-nous dans l'attente d'une réunion de concertation relative à ce dossier incluant le passage du cheminement convivial sur le parc Pompidou....

Vous trouverez les feuilles d'info

EN COULEURS dans notre site internet: WWW.federation-quartiers-

pessac.com

Cliquer sur « quartiers » puis sur « pessac-bourg »ppuis sur « Journal

d'informations

NOTRE BOITE AUX LET-TRES

28 rue Roger Cohé est grande ouverte, prête à

recevoir vos correspondan-

ces. N'hésitez pas à nous faire part de vos constatations, réclamations, doléan-

ces...et suggestions. Tout

problème sera relayé vers les

services compétents concernés (municipaux, communautaires ou autres). N'ayez, non plus, aucun scrupule à

nous dire ce qui va bien, ce que vous appréciez...

RECAPITULATION DES ACTIVITES

Activités hebdomadaires :

Certaines de ces activités se dérouleront dans notre nouvelle salle de quartier,

28 rue Roger Cohé

Scrabble traditionnel: lundi et vendredi à 14h - nouvelle salle du syndicat de quartier,

28 rue Roger Cohé Mme Merle 05 56 45 68 51

Scrabble duplicate: Lundi et jeudi à 13h30 - salle Léon Blum (Mme Lepic)

salle du Poujeau, Bellegrave

Renseign. Mme Hontabat 05 56 45 23 94 ou M.Larrezet

Patchwork: 2e et 4e jeudis de chaque mois - salle du Poujeau

Mme Camontes 05 56 95 94 51 Mme Mazeau 05 56 15 32 88

Belote: M. Dumas 05 56 45 16 04

Tarot: Vendredi soir et samedi soir à partir de 21h - salle du syndicat de

quartier, 28 rue Roger Cohé

Contacter Melle Bourdier au 06 24 34 32 85 (ou Mme Hontabat au 05 56 45 23 94)

Tricot

2e et 4e mardis de chaque mois - salle Poujeau, mail Mendes France - de 14h à 17h

Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61 (à partir du 11 septembre 2007)

Manifestations traditionnelles à venir:

21-09-2008 Vide-greniers , place de la Ve République (réservation SYLVIE 06 72 43 90 38)

dans le cadre des « rencontre ovales »

20 et 21-09-2008 Journées du Patrimoine .

(dates des autres activités dans le prochain N°) (renseignements auprès de Jean-Claude LARREZET T::05 56 45 97 73)

APPEL A DOCUMENTS

Après les expositions « les commerces et les métiers d'autrefois à Pessac-bourg », « l'école Aristide Briand... avant » et « de train en tram » (où les documents sont encore collectés) nous souhaitons préparer le 30e anniversaire du syndicat de quartier de Pessac-bourg : tous les papiers, courriers, articles de journaux, photos, etc. ... seront les bienvenus.

Contacter le 05 56 45 55 51

Le livre « PESSAC-BOURG » de Monsieur Clémens

...Encore quelques exemplaires disponibles... S'adresser à Micheline HONTABAT T: 05 56 45 23 94

Pensez à nous faire part de vos suggestions, de vos remarques, pour que notre quartier développe toujours davantage la convivialité et que chaque habitant se sente concerné par son devenir.

L'équipe de bénévoles qui anime le syndicat de quartier a besoin du soutien de tous et d'un minimum de moyens. Si ce n'est déjà fait, venez grossir le nombre des adhérents

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

ADHESION OU RENOUVELLEMENT (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier , 13 Rue St Jacques, 33600 PESSAC) »

□ Je renouvelle mon adhésion

□ J'adhère

NOM: PRENOM: ADRESSE: ADRESSE E-MAIL: