



ENTReNoUS

CCLAPS Camponac-Châtaigneraie-Ladonne-Arago-Pontet-Sauvage
Février 2018 | Numéro 31

JOURNAL DE VOTRE COMITE DE QUARTIER CCLAPS

MOT DU PRESIDENT

Chacun observe que notre quartier se transforme avec les nombreuses constructions.

Le Comité de Quartier participe aux différentes réunions de concertation dans un esprit constructif en restant vigilant à ce que les habitants ne subissent pas de nuisances et d'atteinte à leur intimité.

Notre inquiétude concerne l'inadaptation des équipements et des infrastructures. Les problèmes de places de stationnement, une circulation de plus en plus importante rendant nos déplacements de plus en plus longs sont des points soulevés auprès du Comité de Quartier.

Autre souci, le centre commercial n'est toujours pas rénové comme nous en avons eu la promesse depuis de très nombreuses années. La réhabilitation s'impose pour qu'il garde son attractivité.

Notre comité de quartier ne sera efficace que si de nouveaux habitants nous rejoignent et apportent leur compétence et un peu de temps selon les possibilités de chacun.

L'Assemblée générale d'un Comité de Quartier est le moment privilégié de dialogue avec le Maire et les Elus et chacun peut s'y exprimer librement.

Jean-Baptiste Casenave

Contact : quartiercclaps@gmail.com

COMPOSTAGE COLLECTIF RES CAMPONAC

Le comité de quartier a participé à l'inauguration d'aires de compostage collectif de la résidence Camponac. Cette initiative a fait l'objet d'un processus de mise en place avec l'accompagnement de Bordeaux – Métropole. L'objectif de cette initiative est de créer le lien social et la convivialité entre résidents. Le développement durable est le fil conducteur de cette initiative ainsi partagée. Les déchets pourraient, au mieux, être diminués de 30% de leur poids et être utilisés comme engrais naturels pour les espaces verts.

STATIONNEMENT

Le stationnement sur la résidence Arago devient de plus en plus critique y compris sur le parking du centre commercial qui se retrouve très vite saturé dès l'ouverture des commerces. Cela fait des années que le syndicat de quartier tire la sonnette d'alarme sur la problématique du stationnement et ce dès la présentation des plans dans le cadre de la réhabilitation d'Arago ; nous avons alors pu constater qu'il n'y avait pas une place de stationnement par appartement. Le phénomène s'est accentué avec la privatisation d'accès des nouvelles résidences et la rénovation de l'avenue de la Châtaigneraie, qui s'est vue amputée de places de parking.

Le soir venu, les trottoirs et le parking du centre commercial sont très encombrés ; avant la réhabilitation celui-ci était pratiquement vide à la fermeture des commerces. Il subit une occupation permanente de véhicules ventouses ce qui nous interpelle sur l'avenir du centre commercial par manque de places de stationnement pour la clientèle qui risque de jeter son dévolu sur des zones commerciales mieux pourvues en parking.

Nous sommes aussi sollicités par les habitants du secteur de Sauvage sur les difficultés rencontrées pour trouver une place de stationnement rue de la Garenne. En effet chaque soir cette rue se retrouve totalement encombrée par un stationnement anarchique. Les piétons ne peuvent plus utiliser les trottoirs, ce qui rend leur déplacement dangereux. Cette réalité est la conséquence que n'ont pas été créées suffisamment de places de stationnement.

Bernard Maurin

PONTET

Le nom de Pontet vient d'un petit pont qui traversait le ruisseau Serpent (Viographie de Pessac)

RAMASSAGE DECHETS MENAGERS

Durant l'été dernier nous avons assisté à la Résidence Arago La Châtaigneraie au triste spectacle de voir les containers des déchets ménagers déborder. A cet amoncellement de sacs poubelles nous avons vu apparaître d'autres déchets encombrants tels armoires, lits voire appareils électroménagers.

Nous avons saisi Domofrance pour en connaître les raisons en nous interrogeant sur les capacités suffisantes des containers. Le volume des containers est calculé sur des critères précis tel le nombre des habitants.

Autre information ces volumes nécessitent 3 ramassages par semaine, or certaines semaines, souvent en mai, peuvent connaître 1 ou 2 jours fériés comme ce sera en 2018 avec les 8 et 10 mai. Dans ces cas de figure le nombre des ramassages diminue ce qui nécessite un stockage plus important. Le comité souhaite qu'il y ait réellement les 3 ramassages hebdomadaires

DEPLACEMENTS

Lors de chaque réunion de concertation sur les projets collectifs de construction, le Comité de Quartier se préoccupe du nombre de places de stationnement, de la circulation plus difficile en raison de l'augmentation du nombre de véhicules. A partir de témoignages de plus en plus nombreux, certains habitants mettent plus de 25 minutes de Géant Casino à la Châtaigneraie qui n'est pourtant distante que de 2 Kms, alors que le temps normal est de 8 minutes

Cette situation est aggravée également par la saturation de la Rocade au niveau de Pessac. Il y a 3 ans nous avions des scrupules à donner le chiffre de 95000 véhicules par jour en 2020, la réalité d'aujourd'hui démontre que les prévisions étaient sous-estimées, le journal régional indiquant dès 2017 un trafic de 109 000 véhicules par jour. Ainsi des automobilistes, à la recherche d'itinéraire malin, empruntent nos voies les rendant encore plus surchargées. Avec la construction de tous les projets futurs la situation sera encore plus compliquée.

Nous partageons la position de la Fédération des Syndicats préconisant la création d'une ligne de transports en commun le long de la Rocade ce qui permettrait de desservir les bassins d'emploi et ainsi de faciliter les trajets domicile travail.

CENTRE COMMERCIAL ARAGO

Le Comité de Quartier est intervenu auprès de Monsieur le Maire suite à la fermeture du commerce des fruits et légumes. Depuis de nombreuses années nous avons la promesse d'une prochaine réhabilitation du centre commercial. A ce jour nous n'avons été informés d'un quelconque projet.

Nous avons alerté de ce que, faute de places de stationnement suffisantes dans le quartier, le parking était occupé rendant ainsi difficile l'accès aux commerces.

VOIRIE

Durant le mois de décembre la deuxième tranche de l'aménagement de l'Avenue de la Châtaigneraie s'est terminée. Les travaux auront duré presque un an avec toutes les complications pour les déplacements quotidiens. Le Comité de quartier avait participé aux réunions de concertation et avait souhaité que cette voie soit sécurisée et ne devienne pas un transit d'itinéraire malin.

Durant ces travaux une déviation a été organisée en empruntant la rue de la Ciboulette.

La presse s'en est fait l'écho récemment, cette rue est qualifiée d'orpheline car n'appartenant à aucun organisme que ce soit Bordeaux Métropole ou Domofrance.

Cette voie est en très mauvais état surtout à cause de son utilisation accrue lors des travaux d'aménagement de l'avenue de la Châtaigneraie, mais aussi avec une absence correcte d'évacuation des eaux pluviales qui créent flaques d'eau et nids de poule. Elle présente pour ses utilisateurs ; quelques désagréments. Si la ville est intervenue dans l'urgence, pour colmater des nids de poule, terme inapproprié vu leur taille, subsiste le problème de l'évacuation des eaux de pluie. La rue est envahie de nombreuses flaques d'eau rendant difficile voire impossible l'accès aux garages.

Cette rue offre l'avantage de quelques disponibilités foncières qui pourraient permettre la création de nouvelles places de stationnement, problème majeur dans notre quartier (voir chapitre sur ce sujet). Le Comité souhaiterait que lors de son aménagement soient créées de nouvelles places de stationnement.

Les dernières informations en notre possession nous indiquent que cette rue va intégrer le patrimoine de Bordeaux Métropole, ce qui entrainera son aménagement.

VOTRE COMITE DE QUARTIER ET L'URBANISATION

Lors des Journées du Patrimoine l'association « Les Passeurs de Mémoire » présentait une exposition sur l'histoire du château de Camponac qui n'était alors qu'entouré de champs, une photo aérienne l'atteste.

Au cours de cette urbanisation évolutive sont apparus de nouvelles zones d'habitation ; le nôtre est composé des secteurs Chataigneraie, Camponac, Ladonne, Arago, Pontet, Sauvage d'où le comité tire son nom : CCLAPS.

Avec les appartements livrés en 2017, les constructions en cours et les permis de construire acceptés ou en voie de l'être, ce sont 474 nouveaux logements que connaîtra notre quartier ; ces logements ainsi que quelques projets individuels incluront plus de 600 places de stationnement.

- Les réalisations 2017 (rue de la Garenne, Résidence All Suite Study) 230 logements,
- Les projets en cours de construction (rue Ferdinand Antoune, Avenue Roger Chaumet, rue de la Garenne, Avenue Haut – Lévêque) 147 logements,
- Les projets en cours ou futurs permis de construire (rue de Camponac, Boulevard Ladonne, rue Gustave Flaubert, Avenue Haut – Lévêque) 97 logements.

Les 17 comités de quartier tirent leurs origines de réalités environnementales qu'il a été possible, tout en suivant de nouvelles constructions, de conserver. Qu'il y ait des évolutions c'est normal.

Le rôle de celles et ceux qui, -bénévolement-, agissent dans chaque comité de quartier, est de soutenir l'idée qu'il est possible de faire évoluer une ville tout en se préoccupant des aspects environnementaux.

En solidarité avec les résidents de notre quartier, nous restons vigilants à l'insertion de tel ou tel projet immobilier dans un des secteurs qui composent notre quartier en respectant l'intimité du voisinage.

Nous sommes attentifs aux impacts sur les circulations et les stationnements des véhicules, mais aussi sur les questions concernant l'imperméabilisation des sols, la sécurité des résidents.

Les infrastructures (écoles, commerces de proximité, lieux de rencontres, lien social, espaces sportifs...) en nombre insuffisant, sont des sujets qui nous préoccupent.

Michel Viau

HISTORIAL RAPHAËL SAINT-ORENS

C'est un musée à découvrir, situé dans l'ancien cuvier du château de Camponac, qui retrace l'histoire de Pessac et de ses habitants.

Il a été fondé par un Pessacais, Raphaël Saint-Orens. Après son décès en 1996, l'historial a été géré par le Président des « Amis du Beau et du Vieux Pessac ».

Repris en fin d'année 2016 et ré agencé par l'Association « Les Passeurs de Mémoire de Pessac », il vient de rouvrir ses portes.

IL est possible de connaître l'histoire de notre quartier avant les constructions.

Visite sur rendez-vous (les mardis et les jeudis de 14 H à 17 H)

Par téléphone au 07.83.96.69.49– laisser un message –

Par mail passeursmemoirepessac@gmail.com

Internet :

<http://passeurmemoirepessac.free.fr/index.html>

LE CENTRE SOCIAL LA CHATAIGNERAIE AU CŒUR DU QUARTIER

Le Centre social est un équipement situé au cœur du quartier. A travers des activités et des services (sorties, loisirs, découvertes culturelles, accompagnement à la scolarité, aide à l'insertion professionnelle), il permet aux habitants, avec l'appui d'une équipe de salariés, de mieux vivre dans leur quartier. Pour mener à bien cette mission, il construit des actions avec ses partenaires : *Comité de quartier, CNL Chantar'a, écoles, services sociaux.*

Le Centre social est géré par une association, ses principes d'action sont guidés par les valeurs de dignité, solidarité, démocratie. Adhérents/habitants sont majoritaires au Conseil d'Administration où siègent également des représentants de la CAF, la Ville, du Conseil Départemental et des associations partenaires. Il est ouvert à tous sans distinction et aujourd'hui ce sont plus de 200 familles qui adhèrent à son Projet.

Adresse : 44 avenue de la Châtaigneraie

Téléphone 05 57 02 23 23

Danielle ESTOUP

Le Comité de quartier a son représentant au Conseil d'administration, Jean-Jacques LAVAUD

SECURITE

Notre quartier a connu quelques problèmes de sécurité durant cette année 2017.

Durant l'été la canicule a des conséquences dans la vie des habitants du secteur d'Arago, la Châtaigneraie telle que la difficulté de trouver le sommeil, ce qui provoque fatigue, irritabilité et forte tension dans le quartier. Nous avons tous en mémoire que pour retrouver un peu de fraîcheur, des individus ont ouvert les bouches d'incendie, mettant en péril la sécurité de la cité en cas de feu. Le Comité craint que dans ce type de circonstance le risque qu'un drame ne survienne, tant l'exaspération des habitants est grande.

La fin de l'année a connu un moment tendu avec des voitures et des poubelles brûlées. Domofrance a constaté que le hall d'entrée de la Tour avait été fortement dégradé après que des caméras de vidéosurveillance aient été mises hors service. La forte présence des forces de police atteste la gravité des faits.

Ce type de dégradations accompagnées de provocations fait craindre le pire au Comité.

Anne MUNIER

PARC DOMOFRANCE

Ce parc bordé par la maison de quartier, la résidence du Parc et les bâtiments de la Châtaigneraie constitue un poumon vert pour le quartier. Suite à des mesures récentes effectuées par Bordeaux Métropole, le comité de quartier s'interroge sur leur objet et plus généralement sur le devenir de ce parc.

Jean-Marie Hurgon

CONSEIL CITOYENS un projet

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, du 24 février 2014 crée les conseils citoyens.

La mise en place de « conseils citoyens » dans l'ensemble des quartiers prioritaires permettra de conforter les dynamiques citoyennes existantes et de garantir les conditions nécessaires aux mobilisations des habitants.

Le conseil citoyen permet aux habitants et usagers de s'exprimer aux côtés des acteurs institutionnels.

Cette année, le conseil citoyen souhaite présenter à la mairie un projet de café associatif, sur le concept du "petit grain" géré à Bordeaux par l'association "yakafaucon". Cette expérience comme celle de Léognan peut servir de modèle précurseur dans notre quartier.

Le Conseil Citoyen Arago Châtaigneraie Antoune souhaite l'appui des forces vives du quartier pour obtenir de la mairie un local dans le quartier selon les modalités à définir en concertation.

Le Conseil Citoyen fera appel aux créateurs du « petit grain » pour présenter leur retour d'expérience pour mieux bâtir ce projet. Le Comité de Quartier apporte son soutien à ce projet.

Mail : cc.chataigneraie.arago.antoune@gmail.com

AEROPORT

La Fédération des Syndicats de quartier participe aux différentes réunions concernant le trafic aéroportuaire de Mérignac

Pour 2017 le trafic a représenté 5,38 millions de passagers dont 2,6 millions en low cost soit une augmentation de 8,6% par rapport à 2016.

Le nombre des mouvements étaient en 2017 de 65 718 dont 49 727 vols commerciaux.

Prochainement nous assisterons aux essais des avions Rafale.

Informations sur :

<https://www.bordeaux.aeroport.fr/fr/dernieres-infos-environnement>

ASSEMBLEE GENERALE DU COMITE DE QUARTIER

SAMEDI 10 Février 2018 à partir de 14 h30

MOMENT PRIVILEGIE POUR PARLER DE NOTRE QUARTIER AVEC LES ELUS

Maison de quartier de la Châtaigneraie rue Ferdinand Antoune Pessac

BULLETIN D'ADHESION

Cotisation annuelle et familiale de 10 €

NOM : _____ PRENOM _____

ADRESSE :

33600 PESSAC

N° de Téléphone : _____ MAIL : _____

Adresser la cotisation à : Madame la Trésorière du Comité de quartier "CCLAPS"

Maison de Quartier Arago – La Châtaigneraie Rue Ferdinand Antoune 33600 PESSAC

www.federation-quartiers-pessac.com