

Syndicat de Quartier de PESSAC-BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le n°
11846

Feuille d'informations N°25

Été - automne 2008



SOMMAIRE

- Réalizations et chantiers
- Nuisances
 - Avions
 - bus
- Les vide-greniers
- La troisième phase du tramway
- Activités

Chers voisins du Bourg,

Voici donc la rentrée ! En ce lundi 2 septembre cet événement ne peut passer inaperçu aux abords de nos écoles. Comme un long et continu roulement de crécelles le bruit des roulettes des cartables sur les trottoirs accompagne les exclamations et les rires des retrouvailles des petits et des grands . La jeune population est de retour; Pessac s'éveille. Non qu'il se soit totalement endormi au cours de l'été; les chantiers, les camions et les avions ont maintenu une certaine ambiance sonore dans le quartier .

De nouveaux habitants ont pris possession des immeubles récemment construits. Le « syndicat de quartier de Pessac-Bourg » leur souhaite la bienvenue ! Notre association est apolitique et laïque et donc ouverte à tous. Elle est le porte-parole des habitants du bourg auprès des collectivités locales (Mairie, C.U.B.,...) dont elle est également un des interlocuteurs privilégiés ; elle organise des activités sociales et culturelles (voir ci-après). Nouveaux et anciens Pessacais n'hésitez donc pas à adhérer au syndicat de quartier afin que les intérêts de chacun soient mieux défendus dans le cadre de l'intérêt général.

Cette feuille d'information (trimestrielle ou triannuelle) est distribuée gratuitement dans les boîtes aux lettres du quartier. Son contenu est arrêté par une équipe du bureau . Vos remarques, vos suggestions sont non seulement bienvenues mais sollicitées.

Nous traiterons, dans celle-ci, des chantiers, des réalisations, des projets de cette fin d'année ; des avions et des bus ; des vide-greniers ; de la troisième phase du tramway .

Un souhait pour les visages pâles: que le soleil revienne enfin !

Pessac poursuit sa mutation

Chantiers terminés

Les passages sous la voie ferrée

Après le passage pour piétons et cyclistes qui longe les rails du tramway, ce sont les deux autres qui viennent d'être ouverts : celui du pôle intermodal (piétons) et celui de l'axe convivial près

du fleuriste le Hollandais (piétons et cyclistes). Ces larges accès aux rives verdoyantes sont, aux yeux de beaucoup, accueillants et rassurants. Par leur dimension, la coupure que constitue la voie ferrée est adoucie. Nous rappelons un souhait déjà formulé : une rampe centrale dans le grand escalier du passage intermodal serait très utile .

PRESIDENTE D'HONNEUR
Arlette CHASTAND

PRESIDENT

et délégué à la Fédération :
Jean-Claude LARREZET
05 56 45 97 73

VICE-PRESIDENTS:

Commission socio-culturelle:

Micheline HONTABAT
05 56 45 23 94

Claude DUMAS (Adjt)

Commission urbanisme

Dominique LESTYNEK
05 56 45 55 51

Mathieu BUSVELLE (Adjt)

SECRETAIRE:

Christiane ROUSSEAU-
SIMON 05 56 46 03 61

Christiane DUMAS (Adjte)

TRESORIERES:

Olivier LARREZET-
EISENBACH

05 56 15 38 27

Sylvie CAMACHO (adjte)

06 72 43 90 38

Rédaction de la « **Feuille d'In-**
formations »
René Cancian

CONTROLEURS DES **COMPTE:**

Mme TAUBAN, M. BIOT,
M. L'HARIDON

ACTIVITES:

SCRABBLE CLASSIQUE:

Mme MERLE
05 56 45 68 51

SCRABBLE DUPLI CATE

Mme LEPIC
05 56 45 43 61

PATCHWORK:

Mme CAMONTES
05 56 95 94 51

VIDE-GRENIERS

Sylvie
06 72 43 90 38

BELOTE:

M. Claude DUMAS
05 56 45 16 04

TAROT:

Mme BOURDIER
(Inscriptions: Mme HONTA-
BAT 05 56 45 23 94)

TRICOT:

Christiane ROUSSEAU-
SIMON 05 56 46 03 61

Boîte aux lettres
28, Rue Roger Cohé

NOTRE SITE SUR INTERNET **ADRESSE:**

[www.federation-quartiers-
pessac.com](http://www.federation-quartiers-pessac.com)
Cliquer sur « quartiers » puis
sur « pessac-bourg »



D'autre part les voyageurs à mobilité réduite attendent la mise en service des deux ascenseurs ; elle serait imminente dit-on. Le puits de jour du passage



souterrain est obturé . L'esplanade qui le recouvre recevra un vaste auvent en bois qui mettra les voyageurs à l'abri entre l'arrêt du Tram et la gare; il reposera sur des piliers implantés aux emplacements



des mini-pseudos « colonnes de Buren » qui intriquent bien des passants... Une vingtaine d'arceaux à

vélos délimite l'esplanade côté rue et la protège des voitures... sans doute en attendant l'aménagement du parc à vélos avec système de prêt comme dans d'autres métropoles !

Reste à souhaiter que les gros abats d'eau ne viennent rendre impraticables ces passages comme ce fut le cas récemment, durant quelques heures, pour celui du Tramway... arrêté à Bougnard.

L'immeuble de la rue Georges Trendel est livré. On apprécie le retrait des façades par rapport aux trottoirs et les plantations qui agrémentent cet espace Nous saluons nos nouveaux voisins .

Le carrefour Curie-Nancel Pénard a été réaménagé pour une meilleure sécurité : des feux avec un grand plateau et un cheminement pour piétons et vélos, et, bientôt, des massifs verts et arborés. Dommage que les coffrets des réseaux soient trop visibles et donc exposés aux dégradations.

Un gros chantier en cours dans le Centre

Le bâtiment de la Fraternité a été déconstruit (gravats recyclés). On a dévoyé les réseaux (eau, EDF, France Télécom) pour laisser la place à l'extension du collège Jeanne d'Arc, à l'installation du lycée privé et aux nouveaux locaux de la Fraternité. Dans cet îlot 8 une nouvelle voie reliera la rue Laugaa à l'avenue Jean-Jaures en débouchant presque en face de la rue Curie après démolition du bâtiment de l'artothèque anciennement cycles Grossard et Cuisinier . Une boucle sera ainsi réalisée : Laugaa - nouvelle rue - Curie - Jean Monnet - Cohé- Etienne Marcel- Trendel - Gambetta - gare ; Circuit des « 24 heures de Pessac » emprunté par les automobilistes égarés à la recherche d'une place de stationnement.

Projets prochainement réalisés

-SNCF : Pose de mobilier de quai et rénovation des quais.

-Construction de 11 maisons de ville rue Jean Monnet sur l'emplacement de l'ancienne école maternelle A. Briand.

-A proximité, rue Faust, un autre projet de même nature est sur la planche à dessin: un lotissement de 5 parcelles sur le terrain de 790 m2 où est implantée la belle landaise...qui sera rasée (!).

Cela fait, dans ce quartier, 16 maisons ... avec jardin (mais oui !) mais sans piscine (tout de même !) . Largeur des terrains: environ 6m On densifie , serrons les rangs ! Fixe !



La Fraternité future extension et future voie



Ilot 6



Carrefour Curie—Nancel Penard

-Nous avons déjà présenté dans les précédents numéros les projets que nous mentionnons ci-après et nous en reparlerons le moment venu:

*sur l'îlot 2 : recomposition de la façade urbaine entre les rues Pujol et Cohé,

*sur l'îlot 3, percement Nord - sud pour créer une continuité entre la Place de la Ve République et l'école A. Briand, sur l'axe convivial.

*sur l'îlot 6, à l'angle des rues Pujol et Poilus, création d'un immeuble de 16 logements et déplacement de la portion de la rue des Poilus qui longe Champion.

*démolition du kiosque de la place de la Ve République...fermé depuis le mois de juillet .

ACTIVITES

VIDE-GRENIERS DE PESSAC-BOURG

Dominique Lestynek nous présente cette activité qui connaît un succès grandissant:

« Ce vide-greniers, très convivial, organisé le dimanche sur la Place de la Mairie de Pessac de 7H00 à 18H00 bénéficie du passage du marché dominical et de l'ouverture des commerces le matin.

L'organisation avec notre dévouée SYLVIE se tient au niveau du péristyle de la Mairie pour vous placer et encadrer la manifestation.

Un accueil avec « petit déjeuner » est offert *gracieusement* à l'arrivée des exposants.

Des tables et chaises peuvent être prêtées gratuitement dans la limite du stock disponible en fonction de l'ordre d'inscription.

Pour tous boissons, café, sandwiches et gâteaux sont disponibles sur place.

Cette manifestation qui participe à l'animation du quartier du centre de PESSAC bénéficie d'une autorisation préfectorale et de concours municipaux. La déclinaison de l'identité est obligatoire. Pour les visiteurs l'accès est libre et gratuit.

Vide-greniers et développement durable :

Les vide-greniers connaissent actuellement un engouement sans précédent. Depuis quelques mois leur nombre ne cesse de se multiplier répondant ainsi à une demande croissante de participation à ce type de manifestation comme vendeurs et com-

me acheteurs. C'est donc une nouvelle forme de marché de l'objet d'occasion détenu par des particuliers qui se développe.

Le vide-greniers de Pessac-Bourg avec Sylvie couvre les trois composantes du développement durable tout en faisant appel à la participation des habitants :

Sous l'aspect économique : un vide-greniers en effet est un marché puisqu'il constitue une manifestation où des vendeurs rencontrent des acheteurs. Mais c'est un marché qui présente des caractéristiques originales :

- Il s'agit d'un marché occasionnel, non permanent .
- Les lieux utilisés sont généralement des espaces publics soumis à autorisation.
- Les objets sont d'occasion et uniques dans leur catégorie .
- Les vendeurs sont principalement des particuliers et cette activité est occasionnelle .
- Les acheteurs sont également des particuliers sauf dans la première heure où les professionnels font des recherches .
- Le prix des objets est généralement faible mais la charge affective plutôt forte.
- La négociation directe, le marchandage est systématique car faisant partie du « jeu » .
- Les bénéfices financent des activités des associations organisatrices .
- Le cycle de vie des objets est mis en valeur (obsolescence « personnelle », utilité changeante en fonction de l'âge, du lieu, des situations...).
- Une synergie avec le marché dominical de Bourrec qui a lieu le dimanche matin .
- Initiation pratique au marché (rareté, valeur résiduelle, prix d'occasion, marchandage...).

A Pessac-Bourg le vide-greniers organisé sur la Place de la Mairie, un dimanche, a un caractère social affirmé :

- Une association humanitaire de Pessac est systématiquement invitée gracieusement .
- L'équivalent des bénéfices d'une manifestation dans l'année est généralement reversé à des associations de solidarité .
- Le développement du lien social par la rencontre entre les habitants est un objectif majeur qui a reçu les encouragements de la Ville .
- Cette animation dans le centre-ville bénéficie aux commerçants permanents tout en créant des synergies avec le marché forain dominical .
- Le centre retrouve ainsi sa principale vocation de lieu d'échanges et de convivialité .
- Le plaisir de chiner ou simplement de regarder, de « visiter » le vide-greniers comme on lèche des vitrines mais ce sont des habitants qui entrent en

contact directement.

- Le prix de la participation des exposants permet de leur offrir un « petit déjeuner » d'accueil, de couvrir divers frais dont la publicité et de *fournir des moyens à l'association de quartier pour réaliser des activités gratuites en faveur des habitants* . Le prix réduit des objets facilite leur accès au plus grand nombre.

Sur le plan environnemental également les vide-greniers sont bénéfiques :

- recyclage des objets : l'objet a une nouvelle vie avec son nouveau propriétaire ,
- économies de matières premières puisqu'il ne faut pas produire un nouvel objet ,
- diminution des déchets l'objet ne terminant pas sa vie au rebut ,
- l'étal rudimentaire de vente (par terre ou table sur tréteaux) ne nécessite pas de moyens fixes ,
- l'espace de vente en plein air évite les coûteuses constructions ; le lieu public qui accueille généralement ces manifestations retrouve sa destination initiale de convivialité.

On ne peut évidemment pas parler du vide-greniers de Pessac-Bourg sans évoquer celle qui, depuis le début, est la cheville ouvrière de ce type de manifestation : la fameuse SYLVIE. C'est cette « dame brune » qui renseigne, inscrit, prépare et gère avec doigté et fermeté la réalisation de nos vide-greniers. Elle est également accompagnée par quelques membres du syndicat de quartier sous le péristyle de la Mairie où se tiennent les organisateurs.

A NOTER sur votre AGENDA LE VIDE-GRENIERS du DIMANCHE 21 SEPTEMBRE 2008 se fait en liaison avec les « RENCONTRES OVALES ».

Contact et réservation : SYLVIE au 06 72 43 90 38 »

DIVERS

Les avions de l'été

Les Pessacais, ainsi que leurs voisins de Talence et de Gradignan, ont eu à subir cet été les passages incessants des avions atterrissant sur la piste secondaire (est-ouest) de l'aéroport de Mérignac. On a expliqué dans la presse que des travaux sur les accès à la piste principale rendaient momentanément celle-ci impraticable. Dans ce même article on annonce pour l'année 2009 d'importants travaux sur la piste secondaire et tout le trafic se fera donc sur la piste principale ; l'an prochain, ce sera le silence dans notre ciel...

Par contre, en 2010, c'est la piste principale qui sera entièrement refaite et élargie et tout le trafic sera alors reporté sur la piste secondaire, la « nôtre »; ce sera l'enfer ! ... Nous devons alors continuer à être vigilants, avec la Fédération des syndicats de quartier, à soutenir toute action visant à la réduction des nuisances et faire en sorte qu'à l'avenir, compte tenu de la densité de la population survolée, l'essentiel du trafic se fasse dans le sens Nord-Sud. Il est d'ailleurs question de construire une autre piste Nord-Sud parallèle à celle qui existe actuellement ... Affaire à suivre donc.



Les bus

A propos de nuisances nous rappelons une fois de plus aux responsables celles générées de façon excessive dans les rues Roger Cohé, Etienne Marcel, Trendel qui subissent la plus grande concentration de lignes (au moins 7) et 302 passages/jour des bus de ville. La vitesse y est excessive. Nous réclamons une adaptation de la taille des véhicules et une répartition des circuits mieux adaptées aux besoins; dans un premier temps, nous demandons que ces lignes soient desservies par des bus roulant au gaz (moins bruyants) et que l'on prévoit un revêtement des chaussées anti-vibrations comme on l'a fait dans d'autres voies..

Nous renouvelons notre demande de positionnement des arrêts de bus de manière à faciliter l'accès à la gare intermodale et à réduire les nuisances pour les riverains:

- Arrêt « Picard »: remodelage du trottoir et déplacement de l'arrêt vers la partie dégagée proche des feux.
- Arrêt « Marcade » à replacer vers le « tatoueur » avec réalisation d'un abri par remodelage du bas de la rue Gambetta.
- Arrêt « pharmacie » à déplacer vers les feux de l'« Elysée » .

TROISIEME PHASE DU TCSP

(transport en commun en site propre)

Après Bougnard, la ligne B du tramway est arrivée, en 2e phase, à Pessac-Bourg, l'an dernier.

Pour la 3e phase, notre syndicat de quartier soutient, avec la Fédération, la réalisation d'un véritable grand projet communautaire structurant.

En effet, il ne s'agit pas simplement, comme pour d'autres lignes, de prolonger la ligne B de tramway vers le quartier de France-Alouette comme nouveau terminus, mais aussi d'assurer la jonction avec la ligne A devant desservir la zone aéroportuaire:

avantages:

- Intermodalité avec la gare de l'Alouette.
- Desserte totale des CHU; hôpital en lien avec la faculté de médecine; liaison avec le train (bassin d'Arcachon et région) .
- Desserte de la zone aéroportuaire dans les deux directions (Université, hôpitaux, etc...).
- Mise en réseau des universités.
- Desserte des principales zones d'activités de Pessac et Mérignac.
- Desserte des zones hôtelières de Pessac et Mérignac (sorties de rocade).
- Conformément à l'esprit du « Grenelle de l'environnement » préconisant des liaisons par voie ferrée des aéroports avec les lignes TGV, on réalise cette liaison par l'intermodalité à la gare de l'Alouette, à 10 mn de Bordeaux St-Jean.
- Sur le plan technique: garage d'alimentation et donc possibilité de stockage et d' injection de rames.
- Sur le plan sécurité: en cas de blocage sur une ligne, possibilité de desserte dans l'autre sens .

Ainsi, grâce à cette boucle, on assure la continuité du service public .

NOTRE BOITE AUX LETTRES

Notre boîte aux lettres située

28 rue Roger Cohé

est grande ouverte, prête à recevoir vos correspondances. N'hésitez pas à nous faire part de vos constatations, réclamations, doléances...et suggestions. Tout problème sera relayé vers les services compétents concernés (municipaux, communautaires ou autres). N'ayez, non plus, aucun scrupule à nous dire ce qui va bien, ce que vous appréciez... les bacs fleuris qui ont égayé tout l'été nos places et la façade de la Mairie, par exemple.

RECAPITULATION DES ACTIVITES

Activités hebdomadaires :

Certaines de ces activités se dérouleront dans notre nouvelle salle de quartier, 28 rue Roger Cohé
(ex-centre médico-scolaire)

Scrabble traditionnel: lundi et vendredi à 14h - nouvelle salle du syndicat de quartier, 28 rue Roger Cohé
Mme Merle 05 56 45 68 51

Scrabble duplicate: Lundi et jeudi à 13h30 - salle Léon Blum (Mme Lepic)
vendredi à 21h - salle du Poujeau, Bellegrave
Renseign. Mme Hontabat 05 56 45 23 94 ou M.Larrezet

Patchwork : 2e et 4e jeudis de chaque mois - salle du Poujeau
Mme Roux 05 56 46 21 17
Mme Camontes 05 56 95 94 51

Belote: M. Dumas 05 56 45 16 04

Tarot: Vendredi soir et samedi soir à partir de 21h - salle du syndicat de quartier, 28 rue Roger Cohé
Contacter Melle Bourdier au 06 24 34 32 85 (ou Mme Hontabat au 05 56 45 23 94)

Tricot 2e et 4e mardis de chaque mois - salle Poujeau, mail Mendes France - de 14h à 17h
Contacter Mme Rousseau-Simon 05 56 46 03 61 (à partir du 11 septembre 2007)

Manifestations traditionnelles à venir:

21-09-2008 Vide-greniers , place de la Ve République (réservation SYLVIE 06 72 43 90 38)
dans le cadre des « rencontre ovales »

20 et 21-09-2008 Journées du Patrimoine .

(dates des autres activités dans le prochain N°) (renseignements auprès de Jean-Claude LARREZET T.:05 56 45 97 73)

APPEL A DOCUMENTS

Après les expositions « les commerces et les métiers d'autrefois à Pessac-bourg », « l'école Aristide Briand... avant » et « de train en tram » (où les documents sont encore collectés) nous souhaitons préparer **le 30e anniversaire du syndicat de quartier de Pessac-bourg** : tous les papiers, courriers, articles de journaux, photos, etc. ... seront les bienvenus.

Contacter le 05 56 45 55 51

Le livre « PESSAC-BOURG » de Monsieur Clémens

...Encore quelques exemplaires disponibles... S'adresser à Micheline HONTABAT T: 05 56 45 23 94

Pensez à nous faire part de vos suggestions, de vos remarques, pour que notre quartier développe toujours davantage la convivialité et que chaque habitant se sente concerné par son devenir.

L'équipe de bénévoles qui anime le syndicat de quartier a besoin du soutien de tous et d'un minimum de moyens. Si ce n'est déjà fait, venez grossir le nombre des adhérents

À découper ou à copier et à joindre au chèque:

ADHESION OU RENOUELEMENT (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg, à envoyer à « Monsieur le Président du Syndicat de Quartier , 13 Rue St Jacques, 33600 PESSAC »)

Je renouvelle mon adhésion

J'adhère

NOM:

PRENOM:

ADRESSE:

ADRESSE E-MAIL:

Vous trouverez les feuilles d'info
EN COULEURS
 dans notre site internet:
WWW.federation-quartiers-pessac.com
 Cliquer sur « quartiers » puis sur
 « pessac-bourg » puis sur « Journal
 d'informations »