

# SYNDICAT DE QUARTIER DE PESSAC - BOURG

Association de défense des intérêts des habitants – Groupement déclaré sous le n°

## Feuille d'informations N°10

Hiver 2002-2003

### BUREAU DU SYNDICAT DE PESSAC-BOURG

#### PRESIDENT:

Jean-Claude LARREZET  
05 56 45 97 73

#### VICE-PRESIDENTS:

Arlette CHASTAND  
commission culturelle  
05 56 45 26 47

Micheline HONTABAT  
commission sociale  
05 56 45 23 94

Dominique LESTYNEK  
commission urbanisme  
05 56 45 55 51

#### SECRETAIRE:

Christiane ROUSSEAU-  
SIMON  
05 56 46 03 61

#### TRESORIER:

Dominique LESTYNEK  
05 56 45 55 51

#### TRESORIER-ADJT:

Sylvie CAMACHO

Rédaction de la « **Feuille  
d'Informations** »  
René Cancian

### CONTROLEURS DES COMPTE:

Mme TAUBAN, M. BIOT,  
M. L'HARIDON

#### ACTIVITES:

#### SCRABBLE CLASSIQUE:

Mme LOUIS  
05 56 45 28 07

#### SCRABBLE DUPLI CATE

Mme LEPIC  
05 56 45 43 61

#### PATCHWORK:

Mme GAILLARD  
05 56 45 41 10

#### BELOTE:

M. Claude DUMAS  
05 56 45 16 04

#### CREATION-PASSION

Jocelyne  
06 86 24 23 77

#### BRODERIE

Sabine

Boîte aux lettres près de la salle  
Roger Cohé, rue Pujol



### Sommaire

Aménagement du centre ville  
Voirie  
Viographie  
Manifestations  
Assemblée Générale

Chers adhérents et voisins de quartier,

Nous voici à l'orée de l'année 2003, période de préparation des festivités de Noël et du premier de l'an. Comme chaque année les cercles de familles et les groupes d'amis se reforment; des cadeaux et des vœux – les meilleurs bien sûr – vont s'échanger et exalter de vrais moments de bonheur ou reconforter des cœurs solitaires ou meurtris.

Président du syndicat de quartier et tous les membres du Conseil d'administration adressons à tous les amis adhérents et à tous les habitants du Bourg et à ceux qui y travaillent nos meilleurs vœux de bonheur pour l'année 2003.

Nous souhaitons que se développe entre nous tous cette convivialité sincère sans laquelle l'individualisme s'installe et étouffe notre « village ». Les activités qui se développent d'année en année dans notre association ( et dans les autres) montrent bien quel réconfort l'on trouve à sortir de chez soi et à rencontrer ses voisins. Apportez vos idées et votre concours et Pessac sera encore plus vivant !

### AMENAGEMENT DU CENTRE VILLE

Le projet ZAC que nous avons présenté dans les dernières « feuilles d'informations » a enfin reçu un avis favorable général sur les enquêtes qui se sont déroulées du 27 mai au 27 juin 2002, à savoir:

- le déclassement du domaine public,
- la déclaration d'utilité publique,
- la modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant Plan Local d'Urbanisme (PLU) (cf notre feuille n°8).

Seulement 33 observations d'habitants ou d'associations ont été relevées par le commissaire-enquêteur (sur 56000 h.).

On note avec plaisir qu'on a tenu

compte des demandes de certains propriétaires concernés par les expropriations (notamment dans les îlots 1 et 6).

On note également que sur l'îlot 3 la hauteur des constructions sera limitée à R+2 (au lieu de R+3). Quant aux bâtiments à usage culturel (cinéma...), ils ne dépasseront pas 14m .

Nous souhaitons qu'à l'occasion de la restructuration des îlots, les banques se mettent aux normes (on pense aux transports de fonds...).

On note également qu'une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) est en cours sur l'ensemble de

la ZAC.

Le dossier création/réalisation passe en délibération à la Ville en décembre et passera en délibération communautaire en janvier 2003.

**Calendrier:**

**Décembre 2002: fermeture de Score**

**20 décembre 2002: ouverture du Petit Casino** (à la place de l'ancien cabinet immobilier Baudouin, Av. Jean Jaures)

**En 2003 : acquisitions foncières** nécessaires au projet

**Décembre 2003: ouverture de l'école maternelle A. Briand** à Bellegrave.

**En 2005-2006: réouverture de l'école élémentaire A. Briand** reconstruite sur son site actuel.

**En 2004: extension du cinéma** et livraison du bâtiment **Domofrance** de l'îlot 9 (en avril) .

**En 2003/2004 et 2006: aménagement des îlots 1,2 et 6.** (l'îlot 8: programmé plus tard).

**En 2006/début 2007: 2e phase du tramway:** son arrivée à Pessac, quai à quai tram-train-bus. La nouvelle gare se situerait dans le cadre de l'immeuble rose avec bureaux à l'étage. La voie ferrée du tramway traversera sous la voie ferrée du train.

Les travaux de l'esplanade **Bourrec** avancent normalement.

**Remarques:**

- Nous souhaitons que les aménagements prévus dans la ZAC trouvent une continuité dans le « hors-ZAC »: largeurs des trottoirs, enfouissement des lignes, etc.

- **Concernant les parcs Razon et Pompidou,** nous demandons:

\*une meilleure visibilité du parc,

\*le transfert des terrains de tennis au Pontet près du nouveau stade Jean Cordier qui y sera déplacé; les joueurs de tennis y trouveraient des installations plus modernes. L'on pourrait ainsi réaliser un vrai parc de ville avec réimplantation d'un kiosque.

\*La mise en place d'une boîte aux lettres accessibles aux automobilistes (post drive) sur le parking Chaumet.

\*Puisque le stade Jean Cordier sera transféré au Pontet pourquoi ne pas construire dans ce site un village CROUS pour étudiants ?

\*La salle du syndicat de quartier de Pessac-Bourg étant particulièrement exiguë par rapport aux activités et aux réunions qui s'y déroulent, nous demandons un repositionnement de cette salle dans le cadre de la restructuration du Centre.

**Programme voirie:**

Les prévisions concernant ce programme ne sont pas tenues. Où est passé le dynamisme d'antan de l'équipe chargée du domaine public ? Pourrait-on dire que les fruits ne tiennent pas les promesses des fleurs ?

**On insiste...**

Nous demandons une amélioration des entrées de ville au niveau du Bourg et, au-delà de la ZAC, la restitution des trottoirs aux piétons ! Les piétons en ont assez du stationnement sauvage des voitures sur leur passage . On rappelle également que dans les rues sans marquage au sol le stationnement est alterné ...

**Tri sélectif** ... comme chacun l'a remarqué la poubelle verte est enfin arrivée... et on la sort le mardi soir...

---

**Les îlots et leurs numéros:**

*(ne pas considérer les aménagements intérieurs, ce plan est ancien)*

---

**Notre site sur internet (rappel)**

Adresse: [WWW.federation-quartiers-pessac.com](http://WWW.federation-quartiers-pessac.com)

On y trouvera des pages consacrées aux quartiers dont PESSAC-BOURG et ses « feuilles d'informations »

**VIOGRAPHIE DU CENTRE**

Autrefois les voies portaient souvent le nom de leur destination géographique (ex.: Chemin de

Mérignac). Aujourd'hui les noms de nos rues retracent l'histoire de notre ville. Essayons de mieux les connaître. Maintenant parcourons celles de notre quartier (ou tout proche) qui portent les noms de nos anciens maires. Par la suite nous continuerons notre visite en adoptant d'autres thèmes (les résistants, les personnalités importantes locales ou nationales, etc.).

\* **Rue Roger Cohé** , [ Pasteur/Carnot, 150 m] (Ancienne Route de Mérignac). Né en 1894 à Libourne. Comptable

\* **Rue Alexandre Jaubert** [Jaures/Goya (Casino) 54m]. Rentier. On lui doit le leg pour la Rosière.

\* **Rue Léonce Causserouge** [Poujeau/Goya,54m] Casino)

\* **Rue Hermann Lemoine** [Av. Jaures/ Nancel Pénard, 289m] Anciennement Chemin de Madran

\* **Rue Jean Dignac** [Cohé/H.Lemoine,66m]. Instituteur communal.

\* **Place de la Ve République**. [Pasteur/Dulout, 115m). Successivement: Place Jean Cordier (né en 1895, négociant en vins), Place Pétaïn, Place Jean Cordier, Place IV République

\* **Rue Roger Marcade** [Nancel Pénard/Jacqui, 260m], né à Bordeaux en 1892, médecin.

\* **Rue Paul Montagne** (Noës) [Nancel Pénard/ Nancel Pénard, 540 m]

\* **Rue Roger Chaumet**, [Parc des sports/Arago, 1375m] anciennement Route de Canéjan

\* **Rue André Pujol** [Poilus/Etienne Marcel, 170m] (voie nouvelle). Voyageur de commerce

Nos informations se limitent ,pour la rue ,au tenant, à l'aboutissant et à la longueur. Pour le nom, le cas échéant, à la date et lieu de naissance ainsi qu'à la profession déclarée. La liste des maires donne les mandatures.

Vos remarques, documents, photos...seront bien-

venues pour élaborer des biographies.

## LISTE DES MAIRES DE PESSAC DEPUIS 1792

Georges LOUSTAU	de 1792 à 1799
Jean POUJEAU	de 1799 à 1803
Pierre LOUSTEAU	de 1804 à 1809
Firmin JARRIGE	de 1809 à 1822
DE LEOTARD	de 1822 à 1831 (+)
M. Cyprien BOURGHAIL	1831 (1er adjt jusqu'à la fin de son mandat)
I.Hippolite MAGONTY	28/11/1831 au 1er/07/1838
M.Cyprien BOURGHAIL	1er/07/1838 au 19/07/1846
Pierre POMADE	19/07/1846 au 6/09/1846
Gustave NERON	6/09/1846 au 19/03/1846
<b>Alexandre JAUBERT</b>	19/03/1846 au 19/08/1848
Hyppolite INARD	19/08/1848 au 12/11/1848
Pierre POMADE	12/11/1848 au 15/02/1852
Jean RIVIEREAU	15/02/1852 au 8/11/1863
Jean-Fortuné COUTURE	8/11/1863 au 29/11/1867
Jean-Baptiste BERSAT	29/11/1867 au 23/10/1870
Ferdinand CLOUZET	23/10/1870 au 8/02/1874
A. BOUTIN	8/02/1874 au 24/06/1876
Ferdinand CLOUZET	25/06/1876 au 2/05/1888
<b>Léonce CAUSSEROUGE</b>	20/05/1888 au 24/07/1889
<b>Jean DIGNAC</b>	3/11/1889 au 22/11/1891
<b>Hermann LEMOINE</b>	22/11/1891 au 26/03/1925
<b>Jean CORDIER</b>	17/05/1925 au 18/05/1929
<b>Roger MARCADE</b>	10/02/1929 au 18/05/1929
<b>Jean CORDIER</b>	18/05/1929 au 19/05/1935
<b>Roger MARCADE</b>	19/05/1935 au 13/03/41
<b>Paul-Joseph MONTAGNE</b>	4/04/1941 au 26/06/1943
Benoit SAVOT	26/06/1943 au 1er/10/1944
<b>Roger MARCADE</b>	6/10/1944 au 16/05/1945
<b>Roger COHE</b>	16/05/1945 au 26/10/1947
<b>Roger CHAUMET</b>	26/10/1947 au 4/05/1953
<b>Roger COHE</b>	4/05/1953 au 22/03/1959
Jean-Claude DALBOS	4/05/1959 au 13/03/1977
André PUJOL	20/03/1977 au 13/03/1983
Jean-Claude DALBOS	13/03/1983 à 1989
Alain ROUSSET	de 1989 à 2001
Pierre AUGER	de 2001 à

## MANIFESTATIONS

Les manifestations qui se sont déroulées depuis la rentrée ont connu un vif succès auprès du public et les autorités municipales ont apprécié le dynamisme du syndicat de quartier. Nous en profitons pour réclamer la possibilité d'organiser des expositions en centre ville ; nous avons besoin de baux mieux adaptés à nos activités.



### JOJO LE VELO

\_Au cours de vos promenades dans le bourg, si vous rencontrez des anomalies sur la voie publique n'hésitez pas à les signaler

à JOJO LE VELO (tél.: 05 56 45 97 73) ...

Grâce à sa monture et de solides jambes il se rend aussitôt sur place et intervient auprès des services compétents !!

En septembre : Exposition de peintures, sculptures, mosaïques (200 visiteurs)  
En octobre : Exposition sur la vigne et le vin (180 visiteurs)  
En novembre : Exposition des peintres cheminots  
En décembre : participation au téléthon (confection de tresses aux couleurs des villes jumelées à Pessac)

rapport: 3 000€

### **Prévisions:**

1er février: Concours régional de duplicate  
8 février : Goûter des « Anciens » ...ouvert à tous et gratuit ...avec loterie  
15 mars : Concours de belote , salle Roger Cohé  
22 mars : participation au carnaval de Pessac  
29 mars : réunion des collectionneurs d'étiquettes de vin (les éthylabélophiles)  
27 avril : Concours d'Aquitaine de duplicate , salle de Bellegrave  
En avril : vide-grenier  
En mai : Exposition sur l'Afrique  
24 mai : Bric-à-brac  
30 mai : Musique dans les quartiers  
En juillet : vide-grenier

Des précisions concernant ces activités vous seront fournies dans les prochaines « feuilles d'informations » et dans les invitations qui seront placées dans vos boîtes aux lettres.

**Vous avez certainement d'autres idées d'activités et le désir de les animer . N'hésitez pas à vous faire connaître ! Faites vivre le quartier !!**

---

### **ASSEMBLEE GENERALE**

Tous les adhérents et futurs adhérents sont invités **le 11 janvier à 16h salle Roger Cohé**, rue Pujol à l'Assemblée Générale annuelle. Les divers bilans vous seront présentés par les membres du Conseil d'Administration ainsi que les projets. Renouvellement des membres sortants. Pensez à présenter éventuellement votre candidature au Président quelques jours avant la réunion: pour participer au Conseil d'Administration (il faut être adhérent et élu par l'Assemblée Générale), pour proposer des activités , pour aider à animer ces activités et/ou celles qui existent déjà.

Dans la deuxième partie de la réunion des élus viendront répondre à vos questions.

A l'issue de la réunion, un apéritif convivial sera offert aux participants.

**A 20h** , repas au « **BŒUF SUR LA PLACE** » sur réservation ( imprimé joint); menu à 20 Euros :

Garbure, canette aux olives, assiette de Brie, tarte alsacienne, vin café.  
Champagne offert par le syndicat de quartier

À découper et à joindre au chèque:

=====

**ADHESIONS OU RENOUELEMENTS** (chèque de 10 Euros à l'ordre du Syndicat de quartier de Pessac-Bourg)

**? Je renouvelle mon adhésion**

**? J'adhère**

NOM:

PRENOM:

ADRESSE: