



CCLAPS

# ENtRe NoUS

Camponac-Châtaigneraie-Ladonne-Arago-Pontet-Sauvage

Février 2016 | Numéro 28

*Journal de votre quartier*

## EDITORIAL DU PRESIDENT

La Ville de Pessac vient de décider la mutualisation de certains de ses services en les transférant à Bordeaux Métropole (ex CUB). Cette décision nous amènera à avoir en matière d'urbanisme, plus de déplacements, plus de relations avec Bordeaux Métropole.

Cette réalité nécessite que nous unissions nos forces à celles de la Fédération des Syndicats de quartier pour donner plus de poids à nos demandes.

Pour le PLU (Plan Local d'Urbanisme) nous avons émis certains préalables comme le manque d'emplacements réservés pour les équipements publics et la non prise en compte des déplacements collectifs le long de la Rocade actuelle.

Notre inquiétude grandit du fait de la densification de notre quartier. Partout nous voyons apparaître de nouvelles constructions et l'image de notre quartier change.

Autre inquiétude, l'augmentation du trafic sur la Rocade. Les Services de l'ETAT prévoient qu'en 2020 près de 95000 véhicules par jour emprunteront la Rocade au niveau de notre quartier. Déjà nous en subissons les conséquences : circulation plus dense des rues du quartier lorsque la Rocade est saturée (et elle l'est souvent), nuisance sonore et pollution de plus en plus importante.

Durant les prochains mois nous devons mieux nous organiser pour mieux nous faire entendre. Nous faisons appel à toutes les bonnes volontés qui pourront nous aider. Les tâches sont multiples et chacun peut apporter son aide selon ses compétences et sa disponibilité.

Participons tous que pour que le bien vivre prenne tout son sens dans notre quartier

**Jean-Baptiste Casenave**

**Président du Comité de Quartier**

## SECURITE

Le comité de quartier a été alerté par certains points concernant la sécurité qui seront présentés aux élus lors de l'Assemblée Générale

**Foyer occupationnel Sauvage.** Ce centre qui accueille des handicapés a augmenté sa capacité d'accueil. Plusieurs riverains sont importunés par les patients. La Mairie a été saisie du problème

**Tour Chataigneraie.** Durant les fêtes de fin d'année le hall d'entrée a été détérioré. Quand la mise en place de caméra ?

**Centre commercial.** Plusieurs points de regroupement avec des dépôts de divers détritiques au centre commercial créent un sentiment d'insécurité.

## HOMMAGE

**Catherine RUBIO** qui fut présidente de notre comité de quartier durant de nombreuses années, nous a quittés après avoir lutté contre cette terrible maladie.

Nous lui rendrons hommage durant l'Assemblée générale mais elle laissera l'image d'une présidente active et débordant d'énergie pour que bien vivre ensemble prenne tout son sens dans notre quartier

## VOIRIE CIRCULATION

### Rue Francis Jammes

La rue Francis Jammes vient d'être aménagée.

### Aménagement de l'Avenue de la Châtaigneraie

La Mairie nous a informés du prochain aménagement de l'avenue de la Châtaigneraie dont les travaux seront prévus début 2017.

Cet aménagement a amené des commentaires du comité de quartier sur la suppression des places de stationnement aux abords de l'Eglise Saint-Jacques.

### Rue Ferdinand Antoune

Le Comité note les aménagements apportés pour éviter le stationnement aux abords de la Maison de Quartier. Subsistent des problèmes de stationnement dans l'impasse appartenant à Domofrance.

### Rue de la Ciboulette

La rue de la Ciboulette relie l'avenue de la Chataigneraie (niveau Centre social) jusqu'à la rue de Camponac avec l'accès à la Médiathèque.

Cette rue est en très mauvais état et nécessite une profonde réhabilitation. A proximité de l'avenue de la Châtaigneraie il est possible de créer des poches de stationnement et de répondre ainsi au manque de places constaté dans le quartier.

Cette rue dessert également le centre de soins situé derrière le centre commercial. L'accès à ce centre est dangereux et certains patients en ont souffert.

Nous souhaitons connaître la programmation des travaux ainsi que le transfert de domanialité de Domofrance à Bordeaux Métropole

### Avenue Chaumet

Le Comité souhaiterait connaître le planning pour la mise en place d'une meilleure signalisation des passages piétons.

### Rue de la Garenne

Le Comité de quartier a alerté la Ville sur le manque de places de stationnement des résidences de cette rue. Résultat cette voie est souvent encombrée par des voitures garées sur les trottoirs

## DEPLACEMENTS

**Rocade :** Une circulation de plus en plus intense, des incidents et accidents de plus en plus fréquents, saturant de plus en plus souvent la Rocade, et également nos rues.

Le comité de quartier veut, dès à présent, engager une réflexion pour faciliter le déplacement le long de cette rocade. N'hésitez pas à faire part de vos observations et à participer à cette réflexion.

Autre point le Comité souhaite connaître vos ressentis sur le niveau de bruit depuis la mise à 2 fois 3 voies.

## URBANISME

Lors des différentes réunions sur la révision du PLU (Plan Local Urbanisme), notre Comité de Quartier a émis certains préalables nécessaires pour un urbanisme équilibré. Nous avons constaté :

Aucun emplacement réservé à Pessac pour l'implantation de futurs équipements publics (scolaires, sportifs, culturels...)

Aucun emplacement prévu pour de nouvelles lignes de déplacements urbains collectifs, mieux adaptés à la demande.

Que l'objectif du million d'habitants dans l'agglomération aboutissait à une densification de l'habitat. Celle-ci entraîne 2 conséquences, par l'imperméabilisation des sols : des risques d'inondation et une augmentation de la spéculation foncière ayant, comme conséquence, l'explosion des montants des loyers.

Revenons maintenant à certains points, concernant notre quartier, qui nous ont interpellés :

Nous notons avec satisfaction que la propriété en fonds du parc de Camponac sera sauvegardée.

De nouvelles modifications sont apparues et nous amèneront à interroger la Ville et Bordeaux Métropole sur les motivations de ces décisions.

## CHANGEMENT DE ZONAGE

Changement de zonage avenue de Canéjan, sur une seule propriété, face au Centre Vincent Merle

Un nouveau zonage a été créé avenue de Canéjan, face au Centre Vincent Merle. La hauteur des constructions pourra atteindre 12 mètres.

Nous comprenons mal que ce changement de zonage ne concerne qu'une seule propriété. Le terrain concerné est boisé et rien n'est prévu semble-t-il pour protéger certains arbres remarquables.

## RESIDENCE ETUDIANTS

Un panneau sur l'avenue de Canéjan près du hall des sports annonce la prochaine construction d'une résidence d'étudiants. Le Comité de Quartier a émis ses plus vives réserves.

Située à quelques mètres de la Rocade, cette construction ne crée pas les meilleures conditions pour étudier, avec le bruit et la pollution de la circulation. En cas de manque de places de stationnement, le parking voisin destiné au hall des sports risque d'être utilisé par les locataires, diminuant ainsi la capacité d'accueil pour les événements sportifs.

## 51 RUE METROPOLE

Des riverains ont alerté le comité de Quartier d'un projet de construction de 4 maisons T3 de 299 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10189 m<sup>2</sup> au 51 rue de la Métropole.

Le comité de quartier s'en est ému par un courrier envoyé à Monsieur Capot, Adjoint chargé de l'Urbanisme

Nous n'avons aujourd'hui aucune information précise sur ce projet.

## 46-48 RUE DE LA GARENNE

Une réunion de concertation s'est tenue le 1<sup>er</sup> juin en mairie pour présenter le projet de construction déposé par Severini. Cela concerne une trentaine de logements.

Le Comité de quartier a insisté sur la nécessité d'augmenter le nombre de places de stationnement, la rue de la Garenne étant déjà trop encombrée. Nous en avons obtenu 3 de plus. Maigre consolation !

## ASSEMBLEE GENERALE DU COMITE DE QUARTIER

**SAMEDI 13 Février 2016 à partir de 14 h30**

**MOMENT PRIVILEGIE POUR PARLER DE NOTRE QUARTIER AVEC LES ELUS**

**Maison de quartier de la Châtaigneraie rue Ferdinand Antoune Pessac**

---

### BULLETIN D'ADHESION

Cotisation annuelle et familiale de **10 €**

NOM : \_\_\_\_\_

PRENOM \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

N° de Téléphone : \_\_\_\_\_ MAIL : \_\_\_\_\_

Adresser la cotisation à : Madame la Trésorière du Comité de quartier "CCLAPS"  
Maison de Quartier Arago – La Châtaigneraie Rue Ferdinand Antoune 33600 PESSAC

**[www.federation-quartiers-pessac.com](http://www.federation-quartiers-pessac.com)**