



Au coin de ma rue...

France – Alouette – Saint-Aignan - Bacalan – Haut-Lévêque – Bersol. – Lucildo - Belle-Assise - Haut-Livrac – Les Castors

Chers habitants,

Avant que l'été et sa douceur ne nous fassent partiellement oublier les problèmes du moment, ce numéro du bulletin de votre Syndicat de Quartier fera une large place aux problèmes d'urbanisme, au visage que prendra notre cadre de vie dans les années prochaines et pour très longtemps. Car ne nous trompons pas, les dix années à venir redessineront complètement les lieux dans lesquels nous vivons.

Regardons tout d'abord **la place du carrefour de l'Alouette dans la géographie pessacaise** : il est situé à peu près au centre géographique de notre ville. Pour l'instant, c'est dans la partie Est, intra-rocade, que se situe la majorité de la population et le centre démographique. D'autre part, tous nos élus (d'hier et d'aujourd'hui), ont compris qu'il fallait limiter l'étalement urbain vers l'ouest, tant il est coûteux en réseaux multiples à mettre en place (assainissement, transports, etc.), et dévoreur d'espace, porteur de cette imperméabilisation des sols qui est l'une des plaies de l'urbanisation. **Autour du carrefour de l'Alouette se situe donc la centralité secondaire de Pessac**, repérable facilement par ses commerces, ses services (La Poste !), les agences bancaires... et c'est là que se fera le développement urbain, la densification de l'habitat à proximité et le long des transports en commun (la ligne B du tramway et la Lianes 4). Ce choix de politique urbaine est raisonnable, car en effet, il faudra accueillir des jeunes, des nouveaux ménages, il faudra aussi pour les générations vieillissantes, trouver leur place dans un parcours locatif leur permettant de rester proches des lieux de leur vie active. En tant que citoyens de la Métropole, nous le comprenons, nous l'acceptons.

MAIS, cette densification, ces aménagements, doivent se faire dans la concertation, en respectant les habitants en place et de façon sensée, pour permettre que la vie dans nos quartiers reste aussi agréable qu'aujourd'hui. Pour limiter autant que possible les désagréments et les pollutions liés à la densification, il faudra tout d'abord que le réseau de transports en commun offre une alternative crédible à l'automobile. On ne prend les transports en commun que s'ils sont plus pratiques et moins chers que la voiture. Alternative crédible en termes de réseau, de temps de parcours, de régularité, de confort.

Nous avons déjà eu l'occasion de dire combien la liaison Alouette-Zone aéroportuaire qui dessert les principales zones économiques de la Métropole, est importante pour désengorger toutes nos avenues. Nous ne pouvons nous satisfaire de la solution retenue, un bus empruntant la bande d'arrêt d'urgence de la rocade. La prolongation de la ligne B du tram ou un bus à haut niveau de service (BHNS ou « tram-bus ») circulant extra-rocade pourra seul répondre à ce besoin. Cela implique que le carrefour de l'Alouette soit reconfiguré pour donner la priorité à l'axe Bourgailh / Haut-Lévêque, donnant accès à la rocade, aux transports en commun, au groupe sud du CHU et à Bersol. Bordeaux Métropole vient de prendre conscience de l'importance de l'enjeu en délimitant une Opération d'Intérêt Métropolitain (OIM) appelée « Vallée créative », entre Bersol et le Bioparc Pessac-Mérignac. Nous vous engageons en prendre connaissance sur le site de Bordeaux Métropole et à assister aux réunions. Le SQF fera des propositions à cette occasion, car il serait criminel de laisser des promoteurs réaliser des opérations au coup par coup.

Une réflexion d'ensemble s'impose pour que cette densification inéluctable ne transforme en enfer les abords du carrefour de l'Alouette. Nous aurons sûrement l'occasion de vous proposer de nous réunir à la salle de France pour en débattre.

Les programmes immobiliers se multiplient, à la faveur des successions, et tout terrain un peu grand voit se construire des immeubles collectifs. Le projet de 785 logements à Chappement (zone Kermabon-Pacha) a été violemment rejeté par les riverains de Magonty et Cap de Bos, auxquels le Syndicat de France a apporté son soutien. Mais le programme de la rue Locarno près de l'Alouette (31 logements) est déraisonnable, nous soutenons le combat des riverains pour faire réduire ce projet (signez la pétition sur Change.org). Deux autres programmes sont également aux limites du supportable avenue Pierre Castaing et rue Félix Faure. D'autres projets sont envisagés à plus long terme entre l'Alouette et l'avenue Monbalon... Cette accumulation pose le problème des équipements publics, dont tout particulièrement celui de la capacité des écoles, des équipements culturels et sportifs pour lesquels rien n'est prévu, mais aussi de la capacité de la voirie, déjà bien encombrée par le flot des voitures, qu'elles roulent ou qu'elles stationnent. Nous reviendrons plus tard sur l'aménagement de la Gare intermodale de l'Alouette quand nous aurons de nouveaux développements à vous présenter, mais elle fait partie du problème et des solutions à mettre en place, tant elle est un nœud important pour tout le sud-ouest de la Métropole, mais aussi le Bassin d'Arcachon et le sud de la grande Aquitaine. C'est dans cet esprit que nous travaillons et que nous demandons à nos élus d'être exigeants auprès de Bordeaux-Métropole pour défendre la qualité de vie présente et à venir des habitants de nos quartiers.



QUELQUES DATES À RETENIR DANS VOTRE QUARTIER

Salle de France - 39 rue Anatole France – Pessac

Festival Complètement à L'Ouest : le 29/30 juin, le 1/2 Juillet à Cazalet

Du Vendredi 9 au Dimanche 11 SEPTEMBRE France en Fête - Grande fête annuelle
Domaine de CAZALET, à Jozereau et dans notre salle des Fêtes

Danse Salsa, concours de pêche et pétanque, Fête foraine, jeux gratuits, repas de quartier, déambulation aux lampions, toro de fuego, voitures anciennes et grand vide-grenier (Réservation : 05.56.36.17.50 / 06.70.51.94.90)

SAMEDI 10 SEPTEMBRE de 10h à 17h
Avenue Pierre Wiehn
Fête des Associations Venez nous y retrouver !

Les Journées Européennes du Patrimoine
Le 17/18 Septembre

Retenez également ces dates : - le 5 novembre : Concert SOUL KITCHEN. - le 20 novembre : Thé dansant avec l'orchestre Michel LAGALAYE - les 3 et 4 décembre : expo-vente de créations artistiques
- le 18 décembre : le traditionnel arbre de Noël

D'autres seront précisées dans le programme de la fête annuelle.

Comment nous joindre ?

Siège social : Salle de France, 39 rue Anatole-France à Pessac. Par @ : syndicatquartierfrance@yahoo.fr

Visitez notre site : <http://syndicatquartierfran.wix.com/quartierfrance>



: <http://www.facebook.com/france.syndicatdequartier>

Pour la réservation de la salle des fêtes, une information sur notre association, nos activités, nos animations, un seul numéro : **06 37 83 47 97**

BULLETIN D'ADHESION 2016 : Venez nous rejoindre en adhérent à notre association !

Nom *Prénom*

Adresse

Courriel

Vous pouvez déposer le coupon ainsi que le chèque d'adhésion de 8 euros dans notre boîte aux lettres (39, rue Anatole France).