



## Au coin de ma rue...

Janvier 2015

France – Alouette – Saint-Aignan - Bacalan – Haut-Lévêque – Bersol – Chappement – Lucildo - Belle-Assise- Haut-Livrac – Les Castors

Chers habitants,

Votre syndicat de quartier s'efforce, chaque jour, de travailler dans le sens de l'intérêt général, pour conserver à nos quartiers ce cadre de vie qui est notre bien commun, et qui en fait l'un des lieux les plus prisés de la CUB.

**Défendre** : est en effet notre tâche primordiale, afin que des promoteurs immobiliers trop avides, des élus qui n'auraient pas suffisamment tenu compte de nos propositions, ne mettent à mal ces lieux qui nous sont familiers et chers. C'est ce que nous faisons depuis des mois (et même des années - car l'ancienne majorité de la CUB avait déjà lancé le processus) en faisant des propositions sur le futur Plan Local d'Urbanisme. En effet, se jouent discrètement les futurs réseaux de transports, les cheminements doux (piétons et vélos), l'attrait des zones commerciales, la préservation d'espaces boisés, la réservation de terrains pour de futurs équipements, la hauteur des immeubles à venir, etc. Sachez que votre syndicat de quartier est très présent dans ce long cheminement administratif. Les travaux de Jozereau, pour lesquels, il y a trois ans nous avons participé à la concertation, vont bientôt s'achever offrant un espace naturel de grande qualité. Nous sommes également très sensibles à l'avenir de ce magnifique espace boisé menacé et déjà bien entamé, qu'est le bois de Saint-Médard. Nous ferons tout ce qui est possible pour en sauver le maximum. Un éventuel prolongement de l'avenue Jean Bart jusqu'à l'avenue Salvador Allende à Cestas, qui y amènerait un trafic automobile insupportable pour les riverains, nous préoccupe aussi...

**Animer** : C'est ce que nous faisons dans notre Salle des fêtes de France. Rappelons que nous sommes le seul syndicat ou comité de quartier propriétaire de sa salle, VOTRE salle. Les coûts d'organisation sont de plus en plus élevés (artistes, bien sûr, mais aussi Sacem, cotisations sociales) et les frais fixes (taxes foncière et d'habitation, chauffage, électricité, eau, sécurité et conformité, etc.) sont lourds et nos moyens, non extensibles. Nous continuons à proposer des animations variées, pour tous les âges, notamment la fête de septembre qui a connu un grand succès cette année encore. C'est notre fierté que de proposer, à des tarifs le plus bas possible (moins de 10 €), les artistes que nous vous invitons à découvrir.

**Partager** : En effet, se retrouver pour rire dans la Salle des Fêtes est un partage. Organiser, tous les ans, les rendez-vous gratuits que sont la galette et le Noël des enfants est un partage. Tisser du lien social, pour que les habitants de nos quartiers sortent de chez eux, se rencontrent, se découvrent, est un engagement fondamental pour nous. Nous travaillons d'ailleurs à la mise en place de nouveaux rendez-vous conviviaux autour du jeu.

**Etudier** : Plan local d'urbanisme 3.1 : nos positions

Le Plan Local d'Urbanisme qui se construit en ce moment engagera l'avenir de nos quartiers pour de nombreuses années, voire de nombreuses décennies. Il est donc très important que la voix des habitants y soit portée et entendue. Le travail a été initié depuis trois ans par l'ancienne majorité de la CUB, et, pour Pessac l'ancienne majorité municipale, selon quatre axes : l'habitat, les déplacements, la nature, les activités. La nouvelle majorité a repris ces travaux et fait à son tour des propositions. Sur les documents qui nous ont été présentés figure un point sur lequel nous nous opposons : la prolongation de la Rue Jean Bart jusqu'à l'Avenue Salvador Allende à Cestas, qui y créerait un « aspirateur à voitures ». Nous défendons vigoureusement le maintien du Bois de Saint-Médard (entre la voie ferrée et Haut-Lévêque) en EBC (espace boisé à conserver), pour la partie non incluse dans le lotissement d'entreprises. Nous regardons avec circonspection la volonté de densifier l'habitat (construction en cœur d'îlot, hauteurs constructibles). Nous défendons également un avenir « nature » pour Bacalan, et un plan d'aménagement d'ensemble pour l'Alouette. Nous vous en reparlerons et vous engageons, d'ores et déjà, à participer nombreux à l'enquête publique qui se déroulera dans le courant de 2015.

Nous vous convions à assister à l'**Assemblée Générale annuelle** des adhérents, également ouverte à tous, où vous aurez la possibilité de prendre connaissance de la totalité de nos activités et de rencontrer vos élus. Elle aura lieu le **samedi 7 février à 10 h**, à la Salle des Fêtes. Rejoignez-nous, en adhérant à votre Syndicat de Quartier (il existe depuis 1909, c'est le plus ancien de Pessac), ou en venant, de façon ponctuelle, faire partie d'une commission, ou de façon plus complète en étant candidat au Conseil d'Administration.

Et surtout, Bonne année à vous, qu'elle vous soit douce, dans nos paysages pessacais !!!



# PROCHAINEMENT DANS VOTRE QUARTIER Janvier à Mai 2015

Salle de France - 39 rue Anatole France - Pessac

Contactez-nous, inscrivez-vous pour recevoir toutes les informations, animations du quartier au [syndicatquartierfrance@yahoo.fr](mailto:syndicatquartierfrance@yahoo.fr)



**DIMANCHE 11 JANVIER - à partir de 15 heures - salle de France**

« **Galette des rois 2015** » Rendez-vous convivial ouvert et offert à tous.  
Le Syndicat de quartier vous invite à partager la traditionnelle galette des rois.  
Informations : 06 08 81 44 74



**DIMANCHE 1er FEVRIER à 14h30 à 19h - salle de France**

**THÉ DANSANT avec l'orchestre MELODIE-MUSETT'**

Entrée 11€, incluant une boisson et une pâtisserie

Réservation souhaitée : 05 56 36 97 02 ou 06 70 51 94 90



**SAMEDI 7 FEVRIER à 10h - Salle de France**

**ASSEMBLEE GENERALE du SYNDICAT DE QUARTIER DE FRANCE**

Accueil des adhérents et des non-adhérents  
à 12 h autour du verre de l'amitié.

**SAMEDI 28 FEVRIER - salle de France**

**RIRES A LA SALLE DE FRANCE**

A 20h30 / Tarifs : Adultes 6€ Enfants : 3€



**Le Samedi 21 Mars : Concert THOMAS DEMAERE**

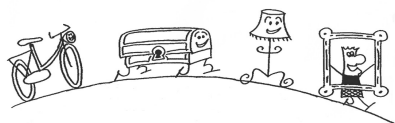
La chanson française à l'honneur à la salle de France



**Le Samedi 11 AVRIL : Concert du groupe Jazz**



**The jet lagger Band**



**DIMANCHE 3 MAI - Parc de Cazalet**

**GRAND VIDE GRENIER DE L'ALOUETTE**

Info. : 05.56.36.17.50 / 05.56.36.37.62 / 06.70.51.94.90

\*les animations sont sous réserve de changement et/ou d'annulation

## Comment nous joindre ?

Siège social : Salle de France, 39 rue Anatole-France à Pessac.

Par @ : [syndicatquartierfrance@yahoo.fr](mailto:syndicatquartierfrance@yahoo.fr)

Site : <http://syndicatquartierfran.wix.com/quartierfrance>

Pour la réservation de notre salle des fêtes, une information sur notre association, nos activités, nos animations, un seul numéro : **06 37 83 47 97**

**BULLETIN D'ADHESION 2015 / Venez nous rejoindre en adhérant à notre association !**

Nom

Prénom

Adresse

Courriel

Vous pouvez déposer le coupon ainsi que le chèque d'adhésion de 8 euros dans notre boîte aux lettres.