



Pessac, le 17 juin 2017

N/Réf : FscqP-2017-19

COMPTE RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

du 14 juin 2017 au siège de la fédération à 20h30

Participants : Mme Françoise Lafon (Sardine), Marie-Pierre Lafarge (Magonty et Fédération),

M. Jacques Da Rold (Fédération), Daniel Domenge (3M-Bourgailh), Roger Lévy (France et environnants), Jean-Claude Juzan (Le Monteil), Jean-Paul Messé (Brivazac-Candau), Jean-Baptiste Casenave (CCLAPS et Fédération), Bernard Tauzia (Casino), Jean-Claude Limousin (Cap de Bos), Michel Kwiatkowski, Dominique Lestynek (Bourg), Raymond Delcroix (Les Échoppes-Le Vallon)

Absents excusés : Mme Ghislaine Aguilar (CCLAPS et Fédération), Marie-Christine Bernard (Chiquet-Fontaudin), Stéphanie Grondin (Toctoucau), Michel Ménérier (La Paillère Compostelle)

Rédacteur : Raymond Delcroix

Ordre du jour :

- 1- Suites de l'AG et de la rencontre avec le maire du 12 mai:
 - a- urbanisme et cadre de vie: concertations, commerces de proximité, informations sur le PLU
 - b- patrimoine: inventaire des propriétés remarquables
 - c- animation des quartiers et vie associative: subventions de la fédération, maisons de quartier, service vie associative et petit Clément V, formations (cf. la formation faite en lien avec la MDA par Jean-Claude le 30 septembre sur la lettre de la MDA en PJ)
 - d- implication, rôle et appui de la fédération dans tous les quartiers (relance Saige, relations avec d'autres associations "locales")
- 2- Communication:
 - site internet
 - flyer de présentation de la fédération et des syndicats et comités de quartier
- 3- Fête des associations
- 4- Questions diverses:
 - nuisances Pena à Toctoucau
 - projet de "fête des quartiers de Pessac"
 - horaire et rythme des réunions de CA
 - les coups de cœur, les coups de gueule

1. Suites de l'AG et de la rencontre avec le maire du 12 mai

a- Début de séance à 20h35, le président ouvre le débat. Il transmet l'information du Maire qui permet d'informer le président du syndicat ou comité de quartier concerné par un projet dans le cadre d'une commission métropolitaine d'avant-projet (**CMAP**).

Il appartient à celui-ci d'en respecter la confidentialité.

Marie-Pierre Lafarge, Dominique Lestynek et Jean-Baptiste Cazenave livrent leur témoignage de participants. La commission se tient en 2 phases, une réunion préliminaire réunissant les services métropolitains instructeurs du dossier, la ville, et la fédération, et la réunion en présence des promoteur, architecte et propriétaire le cas échéant.

Notre présence est importante car il arrive que l'intégration d'un projet dans la ville, son histoire et sa culture et la voirie ne soit pas ou peu examiné. Il est noté que devant le renchérissement du foncier, on assiste à un grignotage des surfaces ((T3-50 m²). Il est important de surveiller ce point dans les futurs projets.

Jean-Claude Juzan soutient que cette commission est insuffisante car, à l'exemple d'un projet récent, des problèmes techniques d'implantation d'immeubles, tels que ceux liés à la nature des sols, ne sont pas vus.

Jean-Baptiste Casenave rappelle que cette commission statue avant le dépôt du projet de construction et ne présage en rien de la réunion de concertation qui doit se dérouler avec les syndicats de quartier et les riverains entre le dépôt et la signature du permis de construire.

CCSPL (Commission Consultative des Services Publics) de la Ville, J-C Juzan a participé à celle du 31 mai dernier elle concernait la restauration, le transport scolaire et quelques associations d'utilité publique qui n'étaient pas concernées auparavant. La piscine ne sera vue que l'an prochain, et le centre équestre est sorti du champ d'étude. Le compte-rendu est en cours.

Commission commerce et artisanat, Roger Levy y a participé. Il y a eu deux interventions de bon niveau de la chambre de commerce de la chambre des métiers sur l'ouverture à l'**E-commerce**. Il a été souligné la fragilité des petites zones commerciales (sont citées : Arago, Compostelle, Haut-Livrac et France). La ville apparaît très discrète sur ces dossiers et se contente d'observer. Les promesses de signalisation ne sont pas tenues voire facturées démesurément aux commerces. L'inaction des propriétaires des locaux commerciaux dans leur entretien est très nuisible aux commerçants.

J-C Limousin affirme que Cap de Bos est dans le même cas et qu'il s'ajoute aux tracés des commerçants et artisans, les tractations financières des propriétaires.

PLU 3.1, un retour d'information devrait avoir lieu en septembre, il pourrait être organisé par l'A-Urba.

Campus, des études sur les franges avec les quartiers concernés sont en cours.

Rénovation de Saige, la fédération a obtenu de participer au comité de pilotage avec le comité de quartier. Ce dernier semble peu actif et des contacts ont été pris avec le président du comité de quartier, pour une relance de celui-ci.

Pour le quartier de Saige, la fédération va appuyer celui-ci pour permettre sa relance, mais il est rappelé que là où des comités ou syndicats de quartier fonctionnent, il n'appartient pas à la fédération de s'immiscer dans leur organisation et leurs liens avec d'autres associations sur leur territoire, selon les statuts de la fédération, (cf pour Bacalan et Haut Lévêque sur les quartiers de France et du CCLAPS).

b- Patrimoine, l'inventaire des propriétés remarquables du Plu est très limité. Il est convenu que la Fédération engagera celui-ci, en lien avec les Passeurs de Mémoire. France a lancé un recensement au travers des habitants du quartier pour recenser les résidences particulières ainsi que les arbres remarquables.

L'inventaire complet sur Pessac reste à faire avec l'ensemble des comités et syndicats de quartier : une grille d'analyse sera transmise début septembre.

c- Animation et vie associative, les subventions sont en cours de rattrapage, c'est la dernière année, pour la fédération, de gestion des enveloppes « musique dans les quartiers » et « information », **il appartiendra aux quartiers d'en faire la demande directement à la mairie**. L'utilisation des maisons de quartier reste en priorité aux syndicats et comités de quartier. Il y aura une reprise des réunions de salle annuelles pour permettre une meilleure connaissance des utilisateurs entre eux. Les difficultés relationnelles avec le service sont soulignées et mettent hors de cause le personnel d'accueil.

Le fonctionnement du « Petit Clément V laisse à désirer et méconnaît la plus élémentaire des sécurités dans l'utilisation des matériels à disposition (massicot). De plus le personnel n'est pas au fait de l'usage des moyens et n'est parfois d'aucun conseil.

La MDA organise une commission formation fin septembre.

2. Communication

J-C Juzan présente un projet de flyer « fédération, et annonce le bilan d'étape de la refonte du site. Les quartiers pourront mettre à jour leur page, et ceux qui le souhaiteront pourront être intégrés dans le site.

3. Fête des associations

La fédération y participera pour informer de l'existence de syndicats et comités en tous quartiers. A cet effet un « quiz- identité des quartiers » sera élaboré par Jacques Da Rold qui demande à cet effet à chaque quartier de lui transmettre pour le 1er juillet 2 photos (ou les adresses de lieux significatifs)

4. Questions diverses.

Nuisances Pena à Toctoucau, on attend un nouvel arrêté préfectoral, Le maire de Cestas est responsable, au titre de la communauté de commune, de l'installation de l'usine Pena. La fédération soutiendra l'action du syndicat de quartier de Toctoucau pour que les prescriptions de l'arrêté soient respectées.

Fête des quartiers de Pessac, ce sujet est intéressant, il faut le voir dès la rentrée, la difficulté principale sera de trouver une date idéale !

Bruit Rocade, une réunion de concertation aura lieu le 27 juin, J-C Juzan demande une large participation.

Les coups de cœur, les coups de gueule, tour de table:

- L'extinction des lumières de la ville de 1h à 5 h du matin n'est pas du gout de tout le monde, il est souhaitable de se réunir autour de cette idée ;
- Les horaires de réunion de la fédération ne sont pas satisfaisant ;
- Il faut relancer le contournement de Bordeaux, obtenir un plan et une signalisation des pistes cyclables, il faut militer pour la LGV Espagne ;
- L'accessibilité des salles laisse à désirer, nous n'avons aucune info sur des travaux de voirie majeurs et nos élus semblent ne pas en connaître ;
- Les réponses d'autorisation d'activité sont très tardives voire en retard ;

- Les emplacements de containers à verre amputent des places de stationnements et ne sont pas forcément judicieux ;
- Les finitions dans les salles rénovées tardent à être faites ;
- Le PLU et ses incidences sur l'agressivité immobilière installent un sentiment d'abandon et une inquiétude chez les habitants ;
- Le 23 juin à 14h00 inauguration de la « salle de France verte » projet en coopération avec un collègue de Talence ;
- Inhumation de Francis Tribois, le plan de gestion de la cité Frugès est à l'arrêt, sur la place du Monteil le propriétaire de la ZA veut faire modifier le PLU ;
- Les places de stationnement disparaissent au gré des employés de mairie, et les sens interdits fleurissent ;
- Bel aménagement paysager des giratoires de l'avenue Scweitzer (attendu depuis longtemps)

Jour et horaire des réunions du CA, il est décidé de les planifier dorénavant le mardi à 19h30.

La réunion s'achève à 22h40