



FscqP-2015-12

Pessac, le 11 avril 2015

Assemblée Générale 2015

Rapport d'activités de la commission Urbanisme

Une commission d'urbanisme a été mise en place en avril 2014 au sein de la Fédération des syndicats et comités de quartiers de Pessac.

Depuis avril 2014, son action a essentiellement été concernée par le PLU 3.1 avec l'élaboration de documents et de présentations pour servir de contribution près de la Ville et de la Métropole et de base de travail aux syndicats et comités de quartiers pour leurs propres contributions.

Elle a aussi repris les réflexions menées par la Fédération sur plusieurs sujets tels le schéma de déplacements avec les jonctions entre les lignes A et B du tramway et la liaison avec la zone aéroportuaire, le Triangle des Échoppes, le plan Campus, la protection des arbres remarquables, la préservation du patrimoine bâti

Cette commission fut ouverte à des membres des syndicats et comités de quartiers au-delà des présidents et elle s'est réunie six fois depuis un an :

- le 9 septembre 2014 pour réactualiser nos propositions de 2012 concernant **le PLU** ;
- le 28 octobre pour préciser notre intervention au titre de la Fédération pour la rencontre avec les élus et services du 12 novembre 2014 ;
- le 26 novembre 2014 pour un premier examen des propositions de la Ville lors de la rencontre du 12 novembre et la préparation des suites à donner à celle-ci ;
- le 18 mars 2015 sur le thème des déplacements pour préparer la rencontre du 18 mars avec les représentants de **TBC** ;
- le 1^{er} avril pour aborder l'engagement des consultations par quartier sur le PLU mais également des sujets d'actualité tels que le **contournement LGV** de Bordeaux, la **desserte de la zone aéroportuaire par Pessac - Alouette**. La réflexion sur la **requalification du parc d'activités de Bersol** a été repoussée, l'organisation d'une présentation de l'action économique pessacaise s'avérant nécessaire au préalable ;
- le 15 avril 2015 pour l'examen des variantes de tracés de transports en commun entre la zone aéroportuaire et Pessac Alouette ;
- une prochaine est prévue le 5 mai sur le PLU.

Toutes ces réunions firent l'objet de compte rendu ou servirent à l'élaboration de documents de travail et de montages diapo qui furent transmis à la Ville, voire à la Métropole pour le PLU, après avis du conseil d'administration de la Fédération.

Ces documents peuvent ainsi servir de référence aux différents syndicats et comités de quartiers pour leurs réflexions spécifiques et sont fort utiles pour argumenter lors des concertations publiques.

Le travail engagé a mis en évidence les interactions entre l'urbanisme, les déplacements, l'habitat, le cadre de vie, le patrimoine, l'environnement, domaines d'action traditionnels des

syndicats et comités de quartiers mais également l'économie, le tourisme, les services et commerces, l'enseignement, la recherche (avec notamment le campus) et la santé avec le CHU.

L'ouverture à des membres des syndicats et comités de quartiers, au-delà des présidents, a permis d'accroître les potentialités de la commission.

La nécessité d'une réflexion au niveau de l'ensemble de la Ville et de la Métropole, voire au-delà est ainsi apparue indispensable. Cette capacité de disposer d'une force de réflexion et de propositions concrètes au niveau de la Ville est d'autant plus justifiée que se met en place au niveau de la Métropole une mutualisation des services.

Il en sera ainsi par exemple dans les concertations en cours dans le cadre de la requalification du parc d'activités de Bersol et des déplacements à organiser vers la zone aéroportuaire, en lien avec le pôle multimodal de Pessac-Alouette, dans la mise en place des programmes « 50 000 logements » réalisés au niveau de la Métropole, dans la valorisation de l'identité des quartiers et des entrées de ville et séquences urbaines de Pessac dans la Métropole bordelaise.

Il fut ainsi proposé en mars 2015 de **faire évoluer la commission d'urbanisme actuelle vers un Atelier Public d'Urbanisme et du Cadre de Vie** en instaurant sous l'égide de la Fédération des syndicats et comités de quartiers un espace de dialogue, de réflexion et d'échanges permanents, de pédagogie au service des syndicats et comités de quartiers de Pessac en lien avec les élus et les professionnels de l'urbanisme et du cadre de vie.

Cela s'effectuerait au sein de la Fédération des syndicats et comités de quartiers par :

- l'ouverture de la commission d'urbanisme de la Fédération à des membres des syndicats et comités de quartier (tel qu'actuellement) ainsi qu'à des professionnels, habitants experts- usagers, associations tel qu'Arc En Rêve, École d'architecture et Institut d'Aménagement... dans les domaines de l'urbanisme et du cadre de vie ainsi que dans celui de l'économie, des services et des commerces,
- la mise en place de **partenariats avec la Ville et la Métropole**...pour concrétiser la place de la Fédération comme interlocuteur de la Ville et de la Métropole, notamment dans le contexte de la mutualisation des services.
- l'organisation d'actions telles que **des rencontres à thème** type « café de l'urbanisme et du cadre de vie », voire la participation à la **sensibilisation à l'urbanisme et au cadre de vie** près des habitants et des scolaires de Pessac.

Les décisions engageant l'ensemble des syndicats et comités de quartiers demeurent de la compétence du conseil d'administration de la Fédération et toute comme dans le cas actuel de la commission urbanisme, l'Atelier n'empiète nullement sur l'indépendance des syndicats et comités de quartiers mais leur fournit un cadre de référence et des partages d'expériences.

Chacun sera le bienvenu pour participer à l'animation de cet Atelier et notamment reprendre le travail indispensable de « veille » en lien avec l'action actuelle d'Yves Schmidt.

Jacques Da Rold

Vice président, animateur de la commission Urbanisme